

**ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
κ. ΝΕΟΚΛΗ ΣΥΛΙΚΙΩΤΗ**

ΣΤΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ URBANGUARD,  
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ  
ΣΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

*Διεθνές Συνεδριακό Κέντρο Λευκωσίας, 7 Δεκεμβρίου 2006*

Το σημερινό συνέδριο, του οποίου την έναρξη έχω τη χαρά να κηρύσω, σηματοδοτεί την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης ενός ιδιαίτερα σημαντικού για τα πολεοδομικά πράγματα της Κύπρου έργου που ξεκίνησε το 2004. Το έργο αυτό, το οποίο θα βρίσκεται από σήμερα στη διάθεση μας, έχει την ονομασία URBANGUARD,<sup>1</sup> και αποτελεί ουσιαστικά ένα πολύτιμο εργαλείο παρακολούθησης των εξελίξεων στο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού, που υλοποιείται μέσω της εφαρμογής των νομικά δεσμευτικών Σχεδίων Ανάπτυξης. Η συνεχής αυτή παρακολούθηση, μέσω μετρήσιμων δεικτών και παραμέτρων, θα καταστήσει εφικτή την επαγρύπνηση του κοινωνικού συνόλου σε σχέση με τη βιώσιμη λειτουργία και τη διαχρονική εξέλιξη του αστικού χώρου.

Το έργο που μας παραδίδεται σήμερα, θα αποτελέσει στη δεύτερη φάση του ένα αντικειμενικό επιστημονικό εργαλείο τόσο για την εκπόνηση όσο και για την αναθεώρηση/τροποποίηση των Σχεδίων Ανάπτυξης. Το

---

<sup>1</sup> URBAN = αστική, GUARD = επαγρύπνηση

εργαλείο αυτό θα είναι δυναμικό και όχι στατικό, δεδομένου ότι θα προσαρμόζεται σε διεθνή επιστημονικά πολεοδομικά δεδομένα, καθώς και σε προβληματισμούς και έρευνες που έχουν γίνει σε ευρωπαϊκό επίπεδο, μέσω διαφόρων Ευρωπαϊκών προγραμμάτων χωροταξικής και πολεοδομικής έρευνας, όπως είναι για παράδειγμα το πρόγραμμα ESPON.

Αξιοποιώντας τα πολυσύνθετα επιτεύγματα των ευρωπαϊών εταιρών από το Βέλγιο και την Ελλάδα, που έχουν συμβάλει στην εκπόνηση του Σχεδίου URBANGUARD, τις πολύτιμες γνώσεις των Κυπρίων εταιρών-συμβούλων από τον ιδιωτικό τομέα, την πολύχρονη εμπειρία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, καθώς και τους ευρύτερους στρατηγικούς σχεδιασμούς του Υπουργείου Εσωτερικών, το πολεοδομικό εργαλείο που έχει παραχθεί, αποτελεί ένα αξιόλογο πρότυπο προσαρμογής των πιο σύγχρονων μεθόδων παρακολούθησης της χωροταξικής βιωσιμότητας στον κυπριακό χώρο και στα κυπριακά δεδομένα.

Αξίζει να υπογραμμισθεί πως η επεξεργασία των δεικτών παρακολούθησης της αστικής βιωσιμότητας έχει επιτευχθεί μέσω της συνεργασίας του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, η οποία εκφράζει μια από τις θεμελιώδεις αρχές της κυβερνητικής πολιτικής. Εταίροι στην παραγωγική αυτή συνεργασία είναι μεγάλος αριθμός φορέων που εκπροσωπούν μη κυβερνητικές και επαγγελματικές οργανώσεις,

πολυάριθμες κρατικές υπηρεσίες και οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης. Η συνεργασία αυτή έχω την πεποίθηση ότι θα συμβάλει καταλυτικά στη δημιουργία και ενίσχυση της εμπιστοσύνης μεταξύ όλων αυτών των οργάνων, αρχών και φορέων, οι οποίοι αναπόφευκτα και τελεσίδικα οφείλουν να μάθουν να συνυπάρχουν και συνδημιουργούν προς όφελος του τελικού αποδέκτη της εργασίας όλων, που δεν είναι άλλος από τον πολίτη και την πόλη.

Το έργο που τίθεται σήμερα στη διάθεση μας απαντά και ένα από τα σημαντικότερα επιχειρήματα που ακούγονται όταν ασκείται κριτική κατά των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης. Το επιχείρημα αφορά στη μη ύπαρξη τεκμηριωμένων, αντικειμενικών και μετρήσιμων στοιχείων που να αιτιολογούν την επιλογή των συγκεκριμένων ρυθμίσεων και πολιτικών που περιλαμβάνονται στα Σχέδια Ανάπτυξης. Η υιοθέτηση κατάλληλων και επαρκών δεικτών βιωσιμότητας, καθώς και η μέθοδος καταγραφής και παρουσίασης των αποτελεσμάτων επί χαρτών σε κατανοητή μορφή, θα υποστηρίξει την τεκμηρίωση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης, θα συμβάλει δραστικά στην κατοχύρωση της αξιοπιστίας και φερεγγυότητάς τους, θα περιορίσει την αμφισβήτησή τους και θα εμπεδώσει σταδιακά το σεβασμό και την εμπιστοσύνη των πολιτών έναντι των πολεοδομικών σχεδιασμών.

Παράλληλα, οι δείκτες που έχουν επιλεγεί να παρακολουθούνται, θα υποβοηθήσουν με τη δημοσιοποίησή τους στην καλύτερη κατανόηση των στόχων βιωσιμότητας της πολεοδομικής και χωροταξικής πολιτικής, ώστε να γίνει αυτή κτήμα των ευρύτερων στρωμάτων και ειδικότερα των ομάδων του πληθυσμού, των οποίων η φωνή δυστυχώς μέχρι σήμερα δεν ακούγεται κατά τη μελέτη των ενστάσεων που υποβάλλονται κατά των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης. Παράλληλα, θα αξιοποιηθούν και ως στοιχεία αναφοράς και δεδομένα κατά τη μελέτη των ενστάσεων.

Οι δείκτες που προκύπτουν από το Έργο URBANGUARD αποσκοπούν τελικά στην επίτευξη βιώσιμων κοινοτήτων, οι οποίες θα στηρίζονται σε μια δυναμική τοπική οικονομία, θα απολαμβάνουν υψηλής ποιότητας δομημένο και φυσικό περιβάλλον, θα παρέχουν δυνατότητες ευχερούς συμμετοχής των πολιτών στις διαδικασίες σχεδιασμού και θα συμβάλλουν στη διασφάλιση οδικών και επικοινωνιακών δικτύων ικανοποιητικού επιπέδου. Είναι για αυτό το λόγο που θεωρώ πως το αποτέλεσμα του έργου URBANGUARD θα συμβάλει ουσιαστικά στην επίτευξη της κυβερνητικής στρατηγικής για την ισόρροπη περιφερειακή ανάπτυξη του κρατικού χώρου, τόσο εσωτερικά όσο και στο επίπεδο του συνόλου του ευρωπαϊκού χώρου.

Συγχαίρω θερμά το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για το έργο που επιτέλεσε και που αποτελεί σημαντική καινοτομία για το πολεοδομικό σύστημα της Κύπρου καθώς και για τη διοργάνωση του σημαντικού αυτού συνεδρίου.

Με τα λίγα αυτά λόγια κηρύσσω την έναρξη των εργασιών του συνεδρίου και βεβαιώνω ότι το προϊόν του συγκεκριμένου Ευρωπαϊκού Προγράμματος δεν θα παραμείνει αδρανές σε οποιοδήποτε γραφείο, αλλά θα αξιοποιηθεί προς όφελος του κάθε πολίτη και της βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων και των άλλων οικισμών μας.