

Οι περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης (Υπεύθυνοι Έργων) Κανονισμοί του 2024, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει των άρθρων 9(ε) και 25(2)(α) και (δ) του περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΟΜΟΣ (ΝΟΜΟΣ 84(Ι) ΤΟΥ 2023)

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 9(ε) και 25(2)(α) και (δ)

- 84(Ι) του 2023. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από την παράγραφο (ε) του άρθρου 9 και από τις παραγράφους (α) και (δ) του εδαφίου (2) του άρθρου 25 του περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.
- Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης (Υπεύθυνοι Έργων) Κανονισμοί του 2024.
- Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-
- «Διευθυντής» σημαίνει τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων·
- «κατάλογος υπευθύνων έργων» σημαίνει τον κατάλογο προσώπων τα οποία δύναται να οριστούν ως Υπεύθυνοι Έργων·
- «Νόμος» σημαίνει τον περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης Νόμο.
- (2) Όροι που δεν ορίζονται ειδικά στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στον Νόμο.
- Επιλογή Υπευθύνου Έργου που αποτελεί μέλος του προσωπικού του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα. 3.-(1) Για σκοπούς καταρτισμού του καταλόγου υπευθύνων έργων που προβλέπεται στις διατάξεις της παραγράφου (ε) του άρθρου 9 του Νόμου, ο Διευθυντής προκηρύσσει υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος, ανά τριετία ή ως κρίνει απαραίτητο, από πρόσωπα που προέρχονται από τον δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα και τα οποία αποσπώνται στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.
- (2) Ο Διευθυντής δύναται να διενεργεί προφορικές συνεντεύξεις για τη διαπίστωση του κατά πόσο τα προβλεπόμενα στην παράγραφο (1) πρόσωπα πληρούν τα γενικά και ειδικά κριτήρια, καθώς και τις δεξιότητες, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 5.
- Επιλογή Υπευθύνου Έργου που προέρχεται από τον ιδιωτικό τομέα. 4. Για σκοπούς συμπερίληψης στον κατάλογο υπευθύνων έργων προσώπων που προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου (ε) του άρθρου 9 του Νόμου.
- Κριτήρια επιλογής. 5. Οι Υπεύθυνοι Έργων επιλέγονται σύμφωνα με τα ακόλουθα κριτήρια:
- (α) Γενικά κριτήρια, τα οποία διαλαμβάνουν-
- (i) γνώση θεσμικού πλαισίου δημόσιας διοίκησης·
- (ii) εμπειρία σε θέματα αδειοδότησης·
- (iii) πολύ καλή γνώση της ελληνικής γλώσσας και της αγγλικής γλώσσας· και

- (β) ειδικά κριτήρια, τα οποία διαλαμβάνουν-
- (i) κατοχή πανεπιστημιακού ή/και μεταπτυχιακού διπλώματος στην αρχιτεκτονική, στην πολεοδομία ή/και στην πολιτική μηχανική και εγγραφή ως μέλους του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, στον οικείο κλάδο μηχανικής επιστήμης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία· ή
  - (ii) κατοχή πανεπιστημιακού ή/και μεταπτυχιακού διπλώματος σε κλάδο σχετικό με συγκεκριμένη στρατηγική ανάπτυξη· ή
  - (iii) κατοχή μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου στη διοίκηση επιχειρήσεων, στη διαχείριση έργων, στη διαχείριση και εκτίμηση ακινήτων ή άλλο συναφές θέμα· και
- (γ) δεξιότητες, οι οποίες διαλαμβάνουν-
- (i) επικοινωνιακές δεξιότητες·
  - (ii) διοικητική και οργανωτική ικανότητα·
  - (iii) δεξιότητες επίλυσης προβλημάτων·
  - (iv) ικανότητα εργασίας υπό πίεση·
  - (v) ηγετικές ικανότητες, πρωτοβουλία και ευθυκρισία·
  - (vi) ικανότητα εργασίας σε ομάδα· και
  - (vii) ακεραιότητα χαρακτήρα.

Αναστολή ή  
τερματισμός  
εγγραφής  
στον κατάλογο.

6.-(1) Ο Διευθυντής δύναται να αναστείλει ή τερματίσει την εγγραφή προσώπου στον κατάλογο υπευθύνων έργων, σε περίπτωση-

- (α) μη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε υποχρέωση αυτού, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών·
- (β) μη διεκπεραίωσης ορθά των καθηκόντων του, ύστερα από σχετική διαπίστωση του Διευθυντή·
- (γ) διάπραξης αδικήματος από το εν λόγω πρόσωπο ή υποβοήθησης ή υποκίνησης από μέρους του της διάπραξης αδικήματος.

(2) Σε περίπτωση αναστολής ή τερματισμού της εγγραφής προσώπου στον κατάλογο υπευθύνων έργων, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο (1), ο Διευθυντής ενημερώνει εγγράφως το ενδιαφερόμενο πρόσωπο για το γεγονός αυτό, καθώς και για τους λόγους για τους οποίους η εγγραφή αναστέλλεται ή τερματίζεται.

Ορισμός  
Υπευθύνου  
Έργου.

7.-(1) Ο Διευθυντής ορίζει Υπεύθυνο Έργου, ανά περίπτωση, επιλέγοντάς τον από τον κατάλογο υπευθύνων έργων, ανάλογα με τη φύση και τα ειδικά χαρακτηριστικά του προτεινόμενου έργου:

Νοείται ότι, ο Διευθυντής δύναται να ορίσει διαφορετικό Υπεύθυνο Έργου για το στάδιο χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργου στρατηγικής ανάπτυξης και για το στάδιο αδειοδότησης του έργου:

Νοείται περαιτέρω ότι, ο Διευθυντής δύναται να αντικαταστήσει τον Υπεύθυνο Έργου, σε περίπτωση που κρίνει ότι, για οποιονδήποτε λόγο, αυτός αδυνατεί να διεκπεραιώσει τα καθήκοντά του.

(2) Ο Υπουργός εγκρίνει τον Υπεύθυνο Έργου, πριν από το στάδιο αδειοδότησης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (δ) του εδαφίου (2) του άρθρου 5 του Νόμου.

Αρμοδιότητες  
Υπευθύνου Έργου.

8.-(1) Ο Υπεύθυνος Έργου ασκεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 23 του Νόμου.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία πρόσωπο το οποίο ορίζεται ως Υπεύθυνος Έργου προέρχεται από τον δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, το πρόσωπο αυτό, ως αρμόδιος λειτούργος, δύναται να προβεί σε αγορά συμβουλευτικών υπηρεσιών που δυνάτο να κριθούν αναγκαίες για την αξιολόγηση της αίτησης χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργου στρατηγικής ανάπτυξης και, κατά τη διαδικασία αδειοδότησης της ανάπτυξης, εφαρμόζει τις διατάξεις του

73(Ι) του 2016  
205(Ι) του 2020  
74(Ι) του 2022.  
20(Ι) του 2014  
123(Ι) του 2016  
133(Ι) του 2016  
159(Ι) του 2017.

περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου και του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου.

(3) Ο Υπεύθυνος Έργου παρέχει διευκόλυνση, καθοδήγηση και υποστήριξη στους επενδυτές κατά τη διαδικασία χαρακτηρισμού και αδειοδότησης αναπτύξεων ως έργων στρατηγικής ανάπτυξης.

(4) Ο Υπεύθυνος Έργου οφείλει όπως τηρεί τις διατάξεις του Νόμου και τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.

Αμοιβή Υπευθύνων Έργων.

9.-(1) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Υπεύθυνος Έργου είναι μέλος του προσωπικού του δημόσιου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, αμειβεται ως ακολούθως:

(α) Δεν καταβάλλεται επιπλέον αμοιβή για εργασία εντός κανονικού ωραρίου·

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(Ι):

23.6.1995  
6.12.1996  
9.6.2000  
23.7.2004  
9.12.2005  
6.4.2012  
13.10.2017  
20.10.2017  
12.10.2018.

(β) καταβάλλεται αποζημίωση για υπερωριακή εργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Δημόσιας Υπηρεσίας (Απολαβές, Επιδόματα και άλλα Οικονομικά Ωφελήματα των Δημόσιων Υπαλλήλων) Κανονισμών, σε περίπτωση υπερωριακής εργασίας σε συνδυασμό με εργασία στο πλαίσιο κανονικού ωραρίου· και

(γ) καταβάλλεται κατ' αποκοπή υπερωριακή αποζημίωση, όπως εγκρίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Δημόσιας Υπηρεσίας (Απολαβές, Επιδόματα και άλλα Οικονομικά Ωφελήματα των Δημόσιων Υπαλλήλων) Κανονισμών, σε περίπτωση αμιγώς υπερωριακής εργασίας.

(2) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Υπεύθυνος Έργου προέρχεται από τον ιδιωτικό τομέα, η αμοιβή ορίζεται στην αντίστοιχη σύμβαση που συνάπτεται με αυτόν, ύστερα από διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (ε) του άρθρου 9 του Νόμου.

Σύγκρουση  
συμφέροντος.

10.-(1) Η έννοια της σύγκρουσης συμφέροντος καλύπτει οποιαδήποτε περίπτωση κατά την οποία Υπεύθυνος Έργου έχει ιδιάζουσα σχέση ή είναι συγγενής εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του τέταρτου βαθμού με επενδυτή ή έχει άμεσα ή έμμεσα οικονομικό ή άλλο προσωπικό συμφέρον, το οποίο δύναται να εκληφθεί ως στοιχείο που θίγει την αμεροληψία και την ανεξαρτησία του, στο πλαίσιο της αμερόληπτης και αντικειμενικής άσκησης των καθηκόντων του.

(2) Υπεύθυνος Έργου ο οποίος προέρχεται από τον δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα οφείλει όπως συμμορφώνεται με τις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 60 του περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμου.

1 του 1990  
71 του 1991  
211 του 1991  
27(Ι) του 1994  
83(Ι) του 1995  
60(Ι) του 1996  
109(Ι) του 1996  
69(Ι) του 2000  
156(Ι) του 2000  
4(Ι) του 2001  
94(Ι) του 2003  
128(Ι) του 2003  
183(Ι) του 2003  
31(Ι) του 2004  
218(Ι) του 2004  
68(Ι) του 2005

79(Ι) του 2005  
105(Ι) του 2005  
96(Ι) του 2006  
107(Ι) του 2008  
137(Ι) του 2009  
194(Ι) του 2011  
78(Ι) του 2013  
7(Ι) του 2014  
21(Ι) του 2014  
100(Ι) του 2015  
148(Ι) του 2017  
151(Ι) του 2017  
152(Ι) του 2017  
98(Ι) του 2020  
136(Ι) του 2020  
1(Ι) του 2022  
113(Ι) του 2022  
120(Ι) του 2022  
59(Ι) του 2023  
64(Ι) του 2023  
78(Ι) του 2023  
19(Ι) του 2024  
38(Ι) του 2024  
95(Ι) του 2024.

(3) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Υπεύθυνος Έργου έχει σύγκρουση συμφέροντος, όπως προβλέπεται στην παράγραφο (1), οφείλει όπως ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή, ώστε να μην ορισθεί ως Υπεύθυνος Έργου σε σχέση με τον χειρισμό αίτησης χαρακτηρισμού ανάπτυξης ως έργου στρατηγικής ανάπτυξης ή αίτησης αδειοδότησης του έργου.