



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΜΕΡΟΣ Ι
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5914	Παρασκευή, 20 Δεκεμβρίου 2024	2867
--------------	-------------------------------	------

Αριθμός 424

Οι περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης (Κριτήρια για Χαρακτηρισμό Ανάπτυξης ως Έργου Στρατηγικής Ανάπτυξης) Κανονισμοί του 2024, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει των άρθρων 8 και 25(2)(γ) του περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΟΜΟΣ (ΝΟΜΟΣ 84(Ι) ΤΟΥ 2023)

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 8 και 25(2)(γ)

84(Ι) του 2023. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 8 και από την παράγραφο (γ) του εδαφίου (2) του άρθρου 25 του περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης (Κριτήρια για Χαρακτηρισμό Ανάπτυξης ως Έργου Στρατηγικής Ανάπτυξης) Κανονισμοί του 2024.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

Κεφ. 224. «αξία γενικής εκτίμησης» έχει την έννοια που αποδίδουν στον όρο αυτό οι διατάξεις του άρθρου 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986

12 του 1987
 74 του 1988
 117 του 1988
 43 του 1990
 65 του 1990
 30(Ι) του 1992
 90(Ι) του 1992
 6(Ι) του 1993
 58(Ι) του 1994
 40(Ι) του 1996
 31(Ι) του 1998
 144(Ι) του 1999
 123(Ι) του 2001
 57(Ι) του 2005
 5(Ι) του 2006
 55(Ι) του 2006
 136(Ι) του 2006
 120(Ι) του 2007
 121(Ι) του 2007
 150(Ι) του 2007
 165(Ι) του 2007
 27(Ι) του 2010
 61(Ι) του 2010
 82(Ι) του 2010
 83(Ι) του 2010
 48(Ι) του 2011
 45(Ι) του 2012
 155(Ι) του 2013
 110(Ι) του 2014
 178(Ι) του 2014
 180(Ι) του 2014
 41(Ι) του 2015
 48(Ι) του 2015
 54(Ι) του 2015
 15(Ι) του 2016
 66(Ι) του 2016
 67(Ι) του 2016
 32(Ι) του 2017
 138(Ι) του 2017
 139(Ι) του 2017
 71(Ι) του 2018
 78(Ι) του 2018
 79(Ι) του 2018
 42(Ι) του 2019
 43(Ι) του 2019
 145(Ι) του 2019
 54(Ι) του 2021
 130(Ι) του 2022
 131(Ι) του 2022
 107(Ι) του 2023
 124(Ι) του 2024
 150(Ι) του 2024.

«Νόμος» σημαίνει τον περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης Νόμο.

(2) Όροι που δεν ορίζονται ειδικά στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στον Νόμο.

Κριτήρια
 χαρακτηρισμού
 ανάπτυξης ως
 έργου στρατηγικής
 ανάπτυξης.

3.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 8 του Νόμου, ανάπτυξη δύναται να χαρακτηριστεί ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, νοουμένου ότι εμπίπτει σε έναν τουλάχιστον από τους στρατηγικούς τομείς της υγείας και της κοινωνικής μέριμνας, της εκπαίδευσης, του πολιτισμού, του αθλητισμού, του περιβάλλοντος, της αγροτικής ανάπτυξης, της βιομηχανίας, του τουρισμού, της ενέργειας, της ναυτιλίας, της έρευνας και ανάπτυξης και της τεχνολογίας.

(2) Για σκοπούς συμμόρφωσης με τα αντικειμενικά κριτήρια τα οποία προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 8 του Νόμου, προκειμένου ανάπτυξη να χαρακτηριστεί ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, ο αιτητής οφείλει όπως αποδείξει, μέσω επιχειρησιακού σχεδίου, ότι αυτή πληροί τους ακόλουθους όρους:

- (α) Η προβλεπόμενη στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 8 του Νόμου επένδυση κεφαλαίου του έργου ανέρχεται τουλάχιστον σε €25.000.000, εκ των οποίων ποσοστό ύψους εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) τουλάχιστον προέρχεται από-
- (i) πρωτογενή κεφάλαια, ήτοι νέα, ρευστά, διαθέσιμα κεφάλαια, που συνδέονται άμεσα με το έργο, τα οποία προέρχονται από τα αδιανέμητα κέρδη της εταιρείας, από δανειακό κεφάλαιο, από χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή από την έκδοση μετοχών για την υλοποίηση του έργου· ή/και
 - (ii) εξωτερικά κεφάλαια, τα οποία εισέρχονται στη Δημοκρατία από το εξωτερικό ως εισροή στον λογαριασμό κεφαλαίου· ή
- (β) οι προβλεπόμενες στην παράγραφο (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 8 του Νόμου νέες μόνιμες θέσεις εργασίας αφορούν τουλάχιστον ογδόντα (80) νέες μόνιμες θέσεις εργασίας· ή
- (γ) η επένδυση κεφαλαίου και η δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εργασίας, όπως προβλέπεται στην παράγραφο (γ) του εδαφίου (1) του άρθρου 8 του Νόμου, αφορούν στα ακόλουθα:
- (i) Ελάχιστη επένδυση κεφαλαίου ύψους €15.000.000, εκ των οποίων ποσοστό ύψους εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) τουλάχιστον προέρχεται από πρωτογενή κεφάλαια, ήτοι νέα, ρευστά, διαθέσιμα κεφάλαια, που συνδέονται άμεσα με το έργο, τα οποία προέρχονται από τα αδιανέμητα κέρδη της εταιρείας, από δανειακό κεφάλαιο, από χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή από την έκδοση μετοχών για την υλοποίηση του έργου· ή/και
 - (ii) εξωτερικά κεφάλαια τα οποία εισέρχονται στη Δημοκρατία από το εξωτερικό ως εισροή στον λογαριασμό κεφαλαίου· και
 - (iii) δημιουργία τουλάχιστον τριάντα (30) νέων μόνιμων θέσεων εργασίας· ή
- (δ) η επένδυση εταιρείας οροσήμου (anchor company), όπως προβλέπεται στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 8 του Νόμου, αφορά εταιρεία η οποία είναι γνωστή πολυεθνική διεθνούς φήμης, αναπτύσσει επιχειρηματική δραστηριότητα στη Δημοκρατία και είναι εγγεγραμμένη σε σχετικές διεθνείς λίστες, όπως FORBES 2000, NASDAQ 500 και FTSE 350:

Νοείται ότι, σε περίπτωση μικτής ανάπτυξης, το ποσό της επένδυσης κεφαλαίου ή/και ο αριθμός των νέων μόνιμων θέσεων εργασίας αφορά μόνο το τμήμα της ανάπτυξης που δύναται να χαρακτηριστεί ως έργο στρατηγικής ανάπτυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου και τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση επένδυσης κεφαλαίου, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παραγράφων (α) και (γ), όσον αφορά ανάπτυξη που περιλαμβάνει ακίνητη ιδιοκτησία που συνδέεται άμεσα με το έργο, ως αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας καθορίζεται η αξία γενικής εκτίμησης.

Εξαιρέσεις.

4. Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (3) του άρθρου 8 του Νόμου, εξαιρούνται από τον χαρακτηρισμό τους ως έργα στρατηγικής ανάπτυξης οι αναπτύξεις που σχετίζονται με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

- (α) Εμπορία χρηματοοικονομικών εργαλείων·
- (β) έρευνα στην ανθρώπινη κλωνοποίηση·
- (γ) χρήση ζωντανών ζώων για πειραματικούς και επιστημονικούς σκοπούς, για την οποία δεν είναι εγγυημένη η συμμόρφωση με την Ευρωπαϊκή Σύμβαση για την προστασία των σπονδυλωτών ζώων που χρησιμοποιούνται για πειραματικούς ή άλλους επιστημονικούς σκοπούς·
- (δ) παραγωγή όπλων, πυρομαχικών και στρατιωτικού, αστυνομικού και άλλου εξοπλισμού, καθώς και δημιουργία υποδομών, που έχουν ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των ατομικών ελευθεριών και δικαιωμάτων ή παραβιάζουν τα ανθρωπίνια δικαιώματα.