

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8

Αναθεωρημένη χωροθετική πολιτική - Σύντομη παρουσίαση



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΟΥΝ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

8.	Αναθεώρηση του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού.....	5
8.1	Γενικές Αρχές.....	5
8.1.1	Εισαγωγή.....	5
8.1.2	Περιοχές αποκλεισμού και ζώνες ασυμβατότητας	6
8.1.2.1	Τοπική Προστασία	6
8.1.2.2	Προστασία του Φυσικού Περιβάλλοντος.....	7
8.1.2.3	ΑΠΕ εντός περιοχών Natura	7
8.1.2.4	Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και ΑΠΕ.....	8
8.1.2.5	Ευαίσθητες Ορνιθολογικά Περιοχές	8
8.2	Κωδικοποίηση Νέας Χωροθετικής Πολιτικής	9
8.2.1	Χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ - Μεγάλα Εμπορικά Συστήματα (Αιολικά Πάρκα, Φωτοβολταϊκά Πάρκα, Μονάδες Βιομάζας).....	9
8.2.2	Χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ - Μικρά Φωτοβολταϊκά Συστήματα, Μικρές και Μεμονωμένες Α/Γ	15
8.2.3	Χωροθέτηση Εγκαταστάσεων Αποθήκευσης Ενέργειας.....	16
8.2.4	Χωροθέτηση Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων	17

ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας 8-1: Περιοχές Αποκλεισμού (Μεγάλα Εμπορικά Συστήματα ΑΠΕ)	9
Πίνακας 8-2: Περιοχές με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (Μεγάλα Εμπορικά Συστήματα ΑΠΕ).....	13
Πίνακας 8-3: Προϋποθέσεις χωροθέτησης μικρών εγκαταστάσεων ΑΠΕ	15
Πίνακας 8-4: Εφαρμόσιμες Τεχνολογίες Αποθήκευσης στην Κύπρο	16

8. Αναθεώρηση του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού

Στο Κεφάλαιο αυτό θα παρουσιαστεί αναλυτικά η προτεινόμενη αναθεώρηση του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού των ΑΠΕ στην Κύπρο, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Υφιστάμενος χωροταξικός σχεδιασμός;
- Στόχοι διείσδυσης των ΑΠΕ σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο για την Κλιματική Αλλαγή και την Ενέργεια 2020-2021;
- Απόψεις των εμπλεκόμενων κρατικών Υπηρεσιών / Τμημάτων, Αρχών και άλλων φορέων;
- Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού;

8.1 Γενικές Αρχές

8.1.1 Εισαγωγή

Η νέα χωροθετική πολιτική, στηρίζεται σε τρεις πυλώνες οι οποίοι και οριοθετούν την στοχοθεσία της:

- ο καθορισμός των τεχνολογιών ΑΠΕ οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα, ο οποίος περιλαμβάνει τις φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, τις αιολικές εγκαταστάσεις, τις εγκαταστάσεις Ηλιοθερμικών συστημάτων, τις εγκαταστάσεις αξιοποίησης της βιομάζας, την αντλιοσταμείωση,
- οι εθνικοί και Ευρωπαϊκοί στόχοι για την διείσδυση των ΑΠΕ όπως αυτοί καθορίζονται στα δύο σενάρια του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα,),
- το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τον χωροταξικό σχεδιασμό των ΑΠΕ

Οι στόχοι της νέας χωροθετικής πολιτικής περιλαμβάνουν :

- πολιτικές χωροθέτησης των εγκαταστάσεων ΑΠΕ ανά τεχνολογία,
- καθιέρωση κανόνων - κριτηρίων χωροθέτησης τα οποία να επιτρέπουν την βιωσιμότητα των εγκαταστάσεων ΑΠΕ και ταυτόχρονα την αρμονική ένταξη τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον,
- δημιουργία αποτελεσματικού και εφαρμόσιμου πλαισίου χωροθέτησης των εγκαταστάσεων ΑΠΕ, το οποίο θα επιτρέπει την επίτευξη των στόχων που καθορίζονται στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα

Η υλοποίηση του σχεδιασμού της νέας χωροθετικής πολιτικής βασίζεται στον καθορισμό :

- περιοχών προτεραιότητας ανά είδος τεχνολογίας ΑΠΕ, οι οποίες καθορίζονται αναγνωρίζοντας τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που διαθέτουν για την εγκατάσταση των έργων ΑΠΕ (π.χ. περιοχές με εκμεταλλεύσιμο αιολικό, υδροδυναμικό δυναμικό, κτλ.) και ταυτόχρονα λαμβάνοντας υπόψη την φέρουσα ικανότητα των περιοχών ιδιαίτερα για τις περιοχές που σύμφωνα με την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης έχουν την μεγαλύτερη ζήτηση,
- περιοχών αποκλεισμού και ζωνών ασυμβατότητας:
 - με περιβαλλοντικά κριτήρια : προστασία του τοπίου, προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, περιοχές Natura, ζώνες ειδικής προστασίας, χωροκράτειες ειδικών άγριων πτηνών υπό απειλή (Σπιζαετός / Περτικοσάχινο, Πυρόχρους Γύπας), περιοχές υψηλής οικοσυστημικής σημασίας, κρατικά δάση, διάδρομοι περάσματα διέλευσης αποδημητικών άγριων πουλιών, αξιόλογες ακτές και παραλίες,
 - με πολεοδομικά κριτήρια : σχέδια πόλης και όρια οικισμών, πολεοδομικές ζώνες προστασίας (περιοχές προστασίας της Φύσης, προστατευόμενα τοπία, περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής), κτηνοτροφικές περιοχές στρατηγικής χρήσης,

- ο περιοχές αρδευόμενου αναδασμού,
- ο γεωργική υψηλής παραγωγικότητας,
- ο άμεσες, παρόχθιες και κοντινές ζώνες προστασίας ταμιευτήρων ύδρευσης,
- ο κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και άλλων αρχαιολογικών μνημείων μείζονος σημασίας
- ο τεχνικά κριτήρια : κλίσεις εδάφους, προσανατολισμός, αποστάσεις από υποσταθμούς, υψόμετρο

Οι περιοχές αποκλεισμού καθορίζονται ως :

- περιοχές στις οποίες δεν θα πρέπει να επιτρέπεται η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων ΑΠΕ, και
- περιοχές στις οποίες η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων ΑΠΕ θα επιτρέπεται κάτω από ειδικούς όρους κατά περίπτωση, (π.χ. διενέργεια ειδικής Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης), και σύμφωνα με τις ειδικότερες προϋποθέσεις και περιορισμούς που θα καθορίζονται στους όρους της περιβαλλοντικής γνωμάτευσης
- περιοχές στις οποίες θα επιτρέπεται η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων ΑΠΕ και σύμφωνα με τις ειδικότερες προϋποθέσεις και περιορισμούς που θα καθορίζονται στους όρους της περιβαλλοντικής γνωμάτευσης

8.1.2 Περιοχές αποκλεισμού και ζώνες ασυμβατότητας

8.1.2.1 Τοπική Προστασία

Παράλληλα και σε συσχετισμό με την ανάγκη εξειδίκευσης και ανάπτυξης του σχεδιασμού σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, επισημαίνεται η σημασία της τοπιακής προστασίας και του τοπιακού σχεδιασμού. Ειδικότερα για το ζήτημα των έργων ΑΠΕ, που αναπτύσσονται ή και διεμβολίζουν περιοχές σε πολλές περιπτώσεις αδιατάρακτες, η εξασφάλιση της βιωσιμότητας αυτών των χωρικών συστημάτων αποτελεί αντικείμενο έρευνας και συχνά διαφωνίας.

Όσο με την κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για το Τοπίο (Φλωρεντία 2000), αναγνωρίζονται οι πρώτες προσπάθειες εμπλουτισμού της κυπριακής νομοθεσίας προς την κατεύθυνση αυτή. Καθώς στο πλαίσιο αυτό το τοπίο ορίζεται ως προστατευτέος πόρος και δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην συμμετοχικότητα, θεωρείται ως ένα πλαίσιο «τομή» για την κατανόηση και προώθηση του χωρικού σχεδιασμού όπως και για τη διατήρηση και εξασφάλιση των χωρο-κοινωνικών συστημάτων στο χρόνο.

Ειδικότερα για το ζήτημα των έργων ΑΠΕ, ο χωροταξικός σχεδιασμός θα πρέπει να περιλαμβάνει μέτρα για την αποφυγή της οπτικής όχλησης από τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ και να καθορίζει αποστάσεις από περιοχές όπως:

1. μνημεία Παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς, μνημεία μείζονος σημασίας, αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, ζώνες απολύτου προστασία λοιπών αρχαιολογικών χώρων.
2. τμήματα Εθνικών Δρυμών, μνημεία της φύσης και αισθητικού δάσους.
3. χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί οικισμοί.
4. όρια πόλεων ή οικισμών.
5. τουριστικές περιοχές (καταλύματα, υποδομές, λιμένες).

Η ενσωμάτωση της τοπιακής προστασίας στο χωρικό σχεδιασμό είναι μια σύνθετη και ευρεία διαδικασία, που εμπλουτίζει τη νόηση του χώρου με διαστάσεις πέρα από τα οπτικά χαρακτηριστικά. Στην έννοια του τοπίου εμπεριέχονται ποιότητες αναφορικά με τις δραστηριότητες, τις κοινωνικές σχέσεις ή τα πολιτισμικά νοήματα των κατά τόπους περιοχών κι αυτό είναι μια παράμετρος που ενώ δεν πρέπει να υποτιμάται, μπορεί να μετασχηματίσει το πρότυπο των απαγορεύσεων που συνήθως προβάλλει το αντικείμενο της προστασίας (Recommendation on the Historic Urban Landscape/ UNESCO 201935, Valletta Principles/ICOMOS 201136), σε ένα δυναμικό μοντέλο συμπερίληψης και ισορροπίας.

Παράλληλα και σε συσχετισμό με την ανάγκη εξειδίκευσης και ανάπτυξης του σχεδιασμού σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, επισημαίνεται η σημασία της τοπιακής προστασίας και του τοπιακού σχεδιασμού. Ειδικότερα για το ζήτημα των έργων ΑΠΕ, που αναπτύσσονται ή και διεμβολίζουν περιοχές σε πολλές περιπτώσεις αδιατάρακτες, η εξασφάλιση της βιωσιμότητας αυτών των χωρικών συστημάτων θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη.

8.1.2.2 Προστασία του Φυσικού Περιβάλλοντος

Σήμερα η ανάγκη προστασίας, διατήρησης και βελτίωσης της κατάστασης του περιβάλλοντος είναι περισσότερο επιβεβλημένη από ποτέ. Η κλιματική κρίση, η απώλεια της βιοποικιλότητας, η διάβρωση του εδάφους, η ατμοσφαιρική ρύπανση και η μόλυνση των υδάτων είναι φαινόμενα άρρηκτα συνδεδεμένα και η αντιμετώπισή τους οφείλει να είναι παράλληλη και συνολική. Ως εκ τούτου η αξία του φυσικού περιβάλλοντος επανέρχεται στο κέντρο λήψης αποφάσεων.

Οι προστατευόμενες περιοχές αποτελούν σημαντικό σκέλος για την περιβαλλοντική προστασία και ως τέτοιες ορίζονται οι φυσικές περιοχές με ειδικό οικολογικό ενδιαφέρον που τίθενται υπό καθεστώς προστασίας, που αναγνωρίζεται είτε μέσω του χαρακτηρισμού τους με βάση την ισχύουσα εθνική νομοθεσία, είτε με την κατοχύρωσή τους στο πλαίσιο διεθνών συμβάσεων τις οποίες έχει κυρώσει η χώρα, καθώς και διεθνών ή ευρωπαϊκών πρωτοβουλιών. Περαιτέρω, οι περιοχές του Δικτύου Natura 2000, αποτελούν περιοχές διατήρησης τύπων οικοτόπων και ειδών κοινοτικού ενδιαφέροντος. Οι προστατευόμενες περιοχές χαρακτηρίζονται ως ακολούθως:

- Περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας
- Εθνικά Πάρκα
- Καταφύγια Άγριας Ζωής
- Προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, οι Οδηγίες 2009/147 ΕΚ για τη διατήρηση των άγριων πτηνών και 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας υποδεικνύουν την ανάγκη γενικού συστήματος προστασίας για τα είδη οικοτόπων και τα είδη άγριων πτηνών, τόσο εντός των προστατευόμενων περιοχών όσο και εκτός.

8.1.2.3 ΑΠΕ εντός περιοχών Natura

Το προστατευτικό πλαίσιο για τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 είναι αρκετά ισχυρό, παρόλο που οι περιοχές αυτές δεν είναι αποκλεισμένες από οικονομικές δραστηριότητες. Σε αυτές επιτρέπεται πλήθος δραστηριοτήτων, σε σύμπνοια πάντα με την ανάγκη προστασίας της εκάστοτε περιοχής.

Για το λόγο αυτό, είναι εξαιρετικής σημασίας, πέραν της χωροθέτησης των ΑΠΕ, η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους. Κατά την αδειοδοτική διαδικασία είναι σημαντικό να εφαρμόζεται η διαδικασία της δέουσας εκτίμησης, βάσει του άρ. 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τους οικοτόπους τόσο για τα έργα εντός όσο και γύρω από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000. Η δέουσα εκτίμηση γίνεται στη βάση τόσο των στόχων διατήρησης όσο και της διασφάλισης ότι δεν θα διαταραχτεί η ακεραιότητα του τόπου. Σε αυτό το πλαίσιο είναι σημαντικό να λαμβάνονται υπόψη οι σωρευτικές επιπτώσεις του έργου, καθώς και να εξετάζονται εναλλακτικές λύσεις.

Η διαδικασία της δέουσας εκτίμησης δεν αφορά μόνο στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, αλλά κάθε έργο που μπορεί να τις επηρεάσει, ακόμα κι αν είναι εκτός των ορίων αυτών. Ως εκ τούτου

οι δυνητικές επιπτώσεις από έργα ΑΠΕ στα είδη κοινοτικού ενδιαφέροντος οφείλουν να συνυπολογίζονται κατά την αδειοδότηση έργων ΑΠΕ και σε περιοχές εκτός του Δικτύου Natura 2000. Τόσο η Οδηγία για τα πτηνά όσο και η Οδηγία για τους οικοτόπους προβλέπουν ρητά την προστασία των ειδών κοινοτικού ενδιαφέροντος σε όλη την φυσική κατανομή τους εντός ΕΕ. Επιπλέον, η δέουσα εκτίμηση δεν αφορά μόνο τις κατηγορίες εκείνων των έργων που υπόκεινται στην υποχρέωση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, αλλά αφορά σε οποιαδήποτε δραστηριότητα μπορεί να επηρεάσει μια περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

8.1.2.4 Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και ΑΠΕ

Η διαχείριση του αγροτικού χώρου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του χωροταξικού σχεδιασμού. Η στήριξη της περιφερειακής ανάπτυξης μέσω της ενδυνάμωσης της αγροτικής παραγωγής με την ταυτόχρονη προστασία του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων οφείλει να αποτελεί το βασικό ζητούμενο του εν λόγω σχεδιασμού. Σε αυτό το πλαίσιο κατανέμονται, οριοθετούνται και χαρτογραφούνται οι ανανεώσιμοι και μη πόροι του αγροτικού χώρου και των έργων υποδομής του και χωροθετούνται οι δραστηριότητες του αγροτικού χώρου.

Η γεωργική γη και κυρίως η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, αποτελεί έναν εν ανεπαρκεία και αναντικατάστατο φυσικό πόρο. Ο πόρος αυτός αποτελεί ένα αγαθό εθνικής σημασίας, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί ουσιώδη όρο της βιώσιμης ανάπτυξης και ουσιαστική βάση του παραγωγικού μας συστήματος. Ως εκ τούτου η πολιτεία οφείλει να προστατεύει και να διαφυλάττει τη γεωργική γη και προς επίτευξη αυτού έχει αναπτυχθεί ένα ευρύ νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Παρόλη την αναγκαιότητα για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί η οριοθέτηση των εκτάσεων που αφορά, γεγονός που επηρεάζει το σχεδιασμό και δημιουργεί πιθανές συγκρούσεις στην ανάπτυξη της περιφέρειας. Η χρήση των πιο πολύτιμων εδαφών για την παραγωγή ενέργειας αντί για την παραγωγή τροφής δυνητικά δημιουργεί συγκρούσεις, αφενός όσον αφορά στον παραγωγικό προσανατολισμό της υπαίθρου και αφετέρου διακινδυνεύει τη διατροφική ασφάλεια και την περιβαλλοντική προστασία. Η μαζική αλλαγή χρήσης της γεωργικής γης και η αλλοίωση του αγροτικού και φυσικού περιβάλλοντος ενέχουν σοβαρούς κινδύνους, τόσο για τη γεωργία όσο και τη κτηνοτροφία, τομείς παραγωγής βασικών διατροφικών προϊόντων και ποιοτικών προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας, καθώς δεσμεύονται αφενός καλλιεργούμενες εκτάσεις και αφετέρου εκτάσεις από τους βοσκοτόπους για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών.

8.1.2.5 Ευαίσθητες Ορνιθολογικά Περιοχές

Πέραν των ΖΕΠ που αποτελούν και μέρος των περιοχών Natura 2000, ορνιθολογικά ευαίσθητες περιοχές είναι οι Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά και οι μεταναστευτικοί διάδρομοι. Οι περιοχές αυτές οφείλουν να συνυπολογίζονται κατά την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ, και ειδικά των αιολικών πάρκων.

Οι Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (ΣΠΠ), αποτελούν ένα διεθνές δίκτυο περιοχών αναγκαίο για τη διατήρηση παγκοσμίως απειλούμενων ειδών, ενδημικών ειδών ή ειδών πουλιών που εξαρτώνται από συγκεκριμένους βιοτόπους για την επιβίωσή τους.

Στην Κύπρο υπάρχουν Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά, μεγάλο μέρος των οποίων εντάσσεται εντός περιοχών του Δικτύου Natura 2000. Υπάρχουν όμως και τμήματα των περιοχών αυτών εκτός

του Δικτύου Natura 2000, τα οποία απολαμβάνουν το ίδιο καθεστώς προστασίας σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία.

8.2 Κωδικοποίηση Νέας Χωροθετικής Πολιτικής

Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο, η προτεινόμενη αναθεώρηση του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού των ΑΠΕ στην Κύπρο, κωδικοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες παραμέτρους:

1. Υφιστάμενος χωροταξικός σχεδιασμός;
2. Στόχοι διείσδυσης των ΑΠΕ σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο για την Κλιματική Αλλαγή και την Ενέργεια 2020-2021;
3. Απόψεις των εμπλεκόμενων κρατικών Υπηρεσιών / Τμημάτων, Αρχών και άλλων φορέων;
4. Δυνατότητα διασύνδεσης στο Δίκτυο Διανομής/Μεταφοράς;
5. Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού;
6. Αποτελέσματα διαβουλεύσεων με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς/υπηρεσίες/τμήματα/οργανισμούς που παρατίθενται στον Πίνακα 9.9.

Η προτεινόμενη χωροθετική πολιτική συμπληρώνει και σε πολλές περιπτώσεις συγκεκριμενοποιεί της πρόνοιες της υφιστάμενης, όπως αυτές παρουσιάστηκαν στο Κεφάλαιο 5, ενώ εισαγάγει επιπλέον πρόνοιες που αφορούν στα ακόλουθα:

1. Χωροθέτηση εγκαταστάσεων υπεράκτιων αιολικών πάρκων,
2. Χωροθέτηση εγκαταστάσεων Αποθήκευσης Ενέργειας,
3. Χωροθέτηση εγκαταστάσεων αντλιοσταμίου

8.2.1 Χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ - Μεγάλα Εμπορικά Συστήματα (Αιολικά Πάρκα, Φωτοβολταϊκά Πάρκα, Μονάδες Βιομάζας)

Οι πρόνοιες της υφιστάμενης χωροθετικής πολιτικής (βλέπε Κεφάλαιο 5) συμπληρώνονται / τροποποιούνται ως ακολούθως:

Σε κάθε περίπτωση, η προοπτική ανάπτυξης του κάθε έργου θα εξετάζεται κατά περίπτωση, κατά το στάδιο αξιολόγησης της αίτησης για έκδοση πολεοδομικής άδειας, υπό την αίρεση ότι αυτό θα μπορεί να διασυνδεθεί στο Δίκτυο Διανομής / Μεταφοράς.

Πίνακας 8-1: Περιοχές Αποκλεισμού (Μεγάλα Εμπορικά Συστήματα ΑΠΕ)

ΜΕΓΑΛΕΣ ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΚΑΙ ΗΛΙΟΘΕΡΜΙΚΑ)
Περιοχές Αποκλεισμού
1. Εντός ήδη καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης, με εξαίρεση τις Βιομηχανικές ή Βιοτεχνικές Ζώνες ή Περιοχές ή άλλων περιοχών όπως αυτές καθορίζονται στο Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης .
2. Εντός της λωρίδας κατάληψης εγγεγραμμένου ή υπό εγγραφή δημόσιου ή δασικού δρόμου, δρόμου σχεδίου αναδασμού, μονοπατιού ή εγγεγραμμένου δικαιώματος διόδου.
3. Σε αρχαιολογικό χώρο ή σε αρχαίο Μνημείο Πίνακα Α ή Β ή σε Ελεγχόμενη Περιοχή με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο ή σε απόσταση 500μ. από αυτές (Απόψεις από ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ)

4. Περιοχές κρατικών δασών και ζώνη ανάσχεσης (buffer zone) από περιοχές κρατικών δασών ως ακολούθως: α. ζώνη ανάσχεσης 500μ. από κρατικά δάση με έκταση άνω των 100 εκταρίων β. ζώνη ανάσχεσης 250μ. από κρατικά δάση με έκταση μικρότερη των 100 εκταρίων.
5. Σε καθορισμένη Ακτή και Περιοχή Προστασίας της Φύσης, Γεωμόρφωμα, Προστατευόμενο Τοπίο ή και σε απόσταση 250μ. από αυτές και κατόπιν διαβούλευσης με το αρμόδιο Τμήμα.
6. Σε περιοχή Προστασίας του Δικτύου Φύση 2000 και οποιαδήποτε άλλη καθορισμένη περιοχή προστασίας της φύσης <u>Για ΖΕΠ και ΤΚΣ/ΕΖΔ:</u> Χωρίς περιμετρική ζώνη απαγόρευσης ηλιακών εγκαταστάσεων γύρω από ΖΕΠ και ΤΚΣ/ΕΖΔ. Για απόσταση από 0 μέχρι 500μ απαιτείται η υποβολή δέουσας εκτίμησης. Από 500μ μέχρι 1km απαιτείται διαδικασία προελέγχου (screening) για να διαπιστωθεί εάν χρειάζεται υποβολή δέουσας εκτίμησης. <i><u>Εξαιρέση:</u> Από το πιο πάνω εξαιρούνται οι υγροβιότοποι "Αλυκές Λάρνακας", "Λίμνη Ορόκληνης" και "Φράγμα Άχνας" για τους οποίους προτείνεται ζώνη αποκλεισμού 500 μ. Για απόσταση από 500 μέχρι 1000 μ απαιτείται η υποβολή δέουσας. Πέραν του 1Km με 1,5km θα εξετάζεται κατά περίπτωση</i>
7. Σε καθορισμένη Ζώνη Ειδικής Προστασίας άγριων πτηνών και βιοτόπων που καθορίζονται με βάση το Νόμο 152 (I)/2003
8. Αεροδρόμιο και αεροδιάδρομο
9. Στρατιωτική εγκατάσταση, έργο ή περιοχή
10. Εκτός γόνιμης/αποδοτικής γης, ως καθορίζεται στις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης ή /και αφορά τις ακόλουθες περιοχές : α. Μόνιμα Αρδευόμενη Γη, β. Ξηρικός Αναδασμός (ΤΓ) γ. Αρδευόμενος Αναδασμός δ. Περιοχές που αρδεύονται από κυβερνητικό έργο <i><u>Η εφαρμογή της απαγόρευσης χορήγησης αδειών εντός περιοχών ξηρικού αναδασμού ενδεχομένως να έρθει σε σύγκρουση με την πολιτική για στήριξη αγροφωτοβολταικών συστημάτων, για τα οποία έχουν ήδη χορηγηθεί άδειες.</u></i>
11. Σε περιοχή με μεγάλες υψομετρικές διαφορές εδάφους, ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε ουσιαστική αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους και του τοπίου και η δημιουργία τοίχων αντιστήριξης ή/και πρανών, καθώς και η προβολή των εγκαταστάσεων. Αποκλείονται περιοχές που παρουσιάζουν μεγάλες κλίσεις εδάφους (>25%)
12. Ορεινές και ημιορεινές περιοχές (υψόμετρο > 850 μ)
13. Άμεσες, Παρόχθιες και Κοντινές Ζώνες Προστασίας Ταμιευτήρων Ύδρευσης (Φραγμάτων Πόσιμου Νερού) και Ζώνες Προστασίας Γεωτρήσεων Ύδρευσης

ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περιοχές Αποκλεισμού

1. Εντός ήδη καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης.
2. Εντός της λωρίδας κατάληψης εγγεγραμμένου ή υπό εγγραφή δημόσιου ή δασικού δρόμου, δρόμου σχεδίου αναδασμού, μονοπατιού ή εγγεγραμμένου δικαιώματος διόδου. Στην περίπτωση δικαιώματος διόδου, είναι δυνατό να επιτραπεί όπως η έλικα ανεμογεννήτριας εκτείνεται πάνω από το δικαίωμα
3. Σε αρχαιολογικό χώρο ή σε αρχαίο Μνημεία Πίνακα Α ή Β ή σε Ελεγχόμενη Περιοχή με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο και σε απόσταση 500μ. από αυτές
3. Περιοχές κρατικών δασών και ζώνη ανάσχεσης (buffer zone) από περιοχές κρατικών δασών ως ακολούθως: α. ζώνη ανάσχεσης 500μ. από κρατικά δάση με έκταση άνω των 100 εκταρίων β. ζώνη ανάσχεσης 250μ. από κρατικά δάση με έκταση μικρότερη των 100 εκταρίων
4. Σε καθορισμένη Ακτή και Περιοχή Προστασίας της Φύσης, Γεωμόρφωμα, Προστατευόμενο Τοπίο ή και σε απόσταση 250μ. από αυτές και κατόπιν διαβούλευσης με το αρμόδιο Τμήμα.
5. Σε περιοχή Προστασίας του Δικτύου Φύση 2000 και οποιαδήποτε άλλη καθορισμένη περιοχή προστασίας της φύσης. Για ΤΚΣ/ΕΖΔ: Χωρίς περιμετρική ζώνη απαγόρευσης. Από 0 μέχρι 1,500m από το όριο της περιοχής (περιμετρικά) απαιτείται υποβολή δέουσας εκτίμησης. Για ΖΕΠ: Καθορισμός ζώνης απαγόρευσης αιολικών εγκαταστάσεων γύρω από ΖΕΠ ακτίνας 1km. Για απόσταση από 1km μέχρι 2.,5km απαιτείται η υποβολή δέουσας εκτίμησης.
6. Σε καθορισμένη Ζώνη Ειδικής Προστασίας άγριων πτηνών και βιοτόπων που καθορίζονται με βάση το Νόμο 152 (Ι)/2003 και σε απόσταση μέχρι και 500 μ. από διάδρομο και πέρασμα διέλευσης αποδημητικών πτηνών, όπως καθορίζεται από το Ταμείο Θήρας, και καθορισμός ζώνης ανάσχεσης (buffer zone) από περιοχές φωλεοποίησης αρπακτικών / νυχτερίδων (χωροθέτηση σε απόσταση μεγαλύτερη από 1,000 μ)
7. Αεροδρόμιο, αεροδιάδρομο
8. Στρατιωτική εγκατάσταση, έργο ή περιοχή.
9. Ήδη καθορισμένο Όριο Ανάπτυξης και σε απόσταση μέχρι 850μ από αυτό; Νόμιμα υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία που βρίσκεται εκτός Ορίου Ανάπτυξης και σε απόσταση μέχρι 350μ από αυτή.
10. Ζώνης Προστασίας της Παραλίας
11. Απόσταση μέχρι του 150% και του 100% του μέγιστου ύψους ανεμογεννήτριας, από το όριο αυτοκινητόδρομου και το όριο οποιουδήποτε άλλου εγγεγραμμένου δημόσιου δρόμου (δεν περιλαμβάνεται δρόμος που οδηγεί κυρίως σε ανεμογεννήτρια του αιολικού πάρκου).
12. Απόσταση μέχρι των 350 μ. από οποιοδήποτε σημείο αεροδιαδρόμου ή κώνου πτήσεων και διακίνησης πτητικών μέσων ή άλλη απόσταση που θα καθορισθεί από το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας ή το Υπουργείο Άμυνας, ανάλογα με τις ιδιομορφίες της κάθε περιοχής

13. Απόσταση μέχρι του 150% και του 100% του μέγιστου ύψους ανεμογεννήτριας, από εναέριες γραμμές υψηλής τάσης (66 KV ή περισσότερα) ή άλλων χαμηλότερων τάσεων, αντίστοιχα. Και στις δύο περιπτώσεις, είναι δυνατό να χορηγηθεί άδεια και για μικρότερη απόσταση, αφού εξασφαλισθεί η έγκριση της ΑΗΚ.
14. Απόσταση μέχρι 500 μ. από αρχαιολογικό χώρο, η οποία θα καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, αφού ληφθούν υπόψη οι σχετικές απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων και της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος.
15. Απόσταση μέχρι 500 μ. από διάδρομο και πέρασμα διέλευσης αποδημητικών πτηνών και από το όριο καθορισμένης Ζώνης Ειδικής Προστασίας άγριων πτηνών και βιοτόπων. Σε περίπτωση χωροθέτησης αιολικού πάρκου ή ανεμογεννήτριας αιολικού πάρκου σε απόσταση 500-1000 μ. από τις περιοχές αυτές, να εξασφαλίζονται οι απόψεις του Ταμείου Θήρας.
16. Απόσταση μέχρι των 100 μ. από διάδρομο μετάδοσης ραδιοκυμάτων και των 600 μ. από διάδρομο μετάδοσης νόμιμα υφιστάμενων κεραιών τηλεπικοινωνιών. Κάθε σχετική αίτηση θα αξιολογείται από το Τμήμα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και οι αποστάσεις αυτές είναι δυνατό να τροποποιούνται με βάση γνωμοδότηση, αναφορικά με την πιθανότητα επηρεασμού εγκατάστασης ραδιοεπικοινωνίας.
17. Απόσταση μέχρι 50 μ. από τα όρια της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας και τουλάχιστο 6 μ. από το κτίριο ελέγχου του αιολικού πάρκου
18. Ανεμογεννήτρια αιολικού πάρκου πρέπει να χωροθετείται κατά τρόπο ώστε η ένταση του θορύβου από τη λειτουργία της να μην υπερβαίνει τα καθοριζόμενα όρια των αντίστοιχων Ζωνών
18. Άμεσες, Παρόχθιες και Κοντινές Ζώνες Προστασίας Ταμιευτήρων Ύδρευσης (Φραγμάτων Πόσιμου Νερού) και Ζώνες Προστασίας Γεωτρήσεων Ύδρευσης
19. Περιοχές με μη ικανοποιητικό αιολικό δυναμικό
20. Μόνιμα Αρδευόμενη Γη
21. Ξηρικός Αναδασμός
22. Αρδευόμενος Αναδασμός
23. Ορεινές και ημιορεινές περιοχές (υψόμετρο > 850 μ)

Πίνακας 8-2: Περιοχές με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (Μεγάλα Εμπορικά Συστήματα ΑΠΕ)

ΜΕΓΑΛΕΣ ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΚΑΙ ΗΛΙΟΘΕΡΜΙΚΑ)
Περιοχές με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τα οποία θα πρέπει να ληφθούν δεόντως υπόψη κατά την εξέταση αιτήσεων αδειοδότησης
1. Σε εδάφη που παρουσιάζουν ουσιαστικό πρόβλημα αστάθειας και τάση για κατολισθήσεις και καταπτώσεις, υπό προϋποθέσεις
2. Σε περιοχή με διαπιστωμένα σημαντικά αποθέματα αξιόλογων ορυκτών υλικών, υπό προϋποθέσεις
3. Γεωργική Γη Υψηλής Φυσικής Αξίας να εξετάζονται κατά περίπτωση και νοουμένου ότι τα προτεινόμενα έργα δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία
4. Μόνιμες Καλλιέργειες, νοουμένου ότι τα προτεινόμενα έργα οι προτεινόμενες περιοχές δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία
5. Περιοχές με καλλιέργειες που επιδοτούνται (ΚΟΑΠ) για περιβαλλοντικούς σκοπούς (Χαρουπιές / Αμυγδαλιές / Φουντουκιές), νοουμένου ότι οι προτεινόμενες περιοχές δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία
6. Περιοχές Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής νοουμένου ότι οι προτεινόμενες περιοχές δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία.
7. Περιοχές σε απόσταση μέχρι και 500 μ. από διάδρομο και πέρασμα διέλευσης αποδημητικών πτηνών, όπως καθορίζεται από το Ταμείο Θήρας, και καθορισμός ζώνης ανάσχεσης (buffer zone) από περιοχές φωλεοποίησης αρπακτικών / νυχτερίδων (χωροθέτηση σε απόσταση μεγαλύτερη από 1,000 μ),
8. Σε περιοχή που είναι ορατή από αυτοκινητόδρομο, δρόμο απόλαυσης της φύσης, ή από Αρχαίο Μνημείο, ή περιβαλλοντικά ευαίσθητη περιοχή.
9. Η ζώνη αποκλεισμού πλησίον των αρχαιολογικών χώρων θα καθορίζεται κατά περίπτωση
10. Ανεκμετάλλευτα τεμάχια Λατομικών Ζωνών, νοουμένου ότι τα προτεινόμενα έργα δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία (Απόψεις από ΤΓΕ)
11. Αποκαταστημένοι χώροι ΧΑΔΑ ανάλογα με την πολεοδομική ζώνη που εμπίπτει
12. Περιοχές εντός της Νεκρής Ζώνης, ανεξάρτητα από την κατηγοριοποίηση της γεωργικής γης.
13. Κτηνοτροφικές Ζώνες, αλλά θα αξιολογούνται τα δεδομένα της κάθε περιοχής, οι υφιστάμενες δεσμεύσεις κ.α.
14. Κτηνοτροφικές Περιοχές (όχι σε στρατηγικής χρήσης περιοχές), να εξετάζονται κατά περίπτωση
15. Πολεοδομικές Ζώνες Προστασίας Δα1, Δα2, Δα3, Ζ1, Ζ2, Ζ3 και Ζ4
16. Περιοχές που απαντώνται αιωνόβιες ελιές και δέντρα
17. Περιοχές που απαντάται χλωρίδα που αναφέρεται στο «Κόκκινο Βιβλίο»
18. Περιοχές Υψηλής Οικοσυστημικής σημασίας
19. Περιοχές τροφοληψίας πανίδας, και χωροκράτειες ειδών αγρίων πτηνών υπό απειλή

ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΕΣ Α/Γ

Περιοχές με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τα οποία θα πρέπει να ληφθούν δεόντως υπόψη κατά την εξέταση αιτήσεων αδειοδότησης

1. Κτηνοτροφικές Περιοχές (όχι σε στρατηγικής χρήσης περιοχές), νοουμένου ότι οι προτεινόμενες περιοχές δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία
2. Εδάφη που παρουσιάζουν ουσιαστικό πρόβλημα αστάθειας και τάση για κατολισθήσεις και καταπτώσεις, υπό προϋποθέσεις, κατόπιν διαβούλευσης με Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης
3. Περιοχές με διαπιστωμένα σημαντικά αποθέματα αξιόλογων ορυκτών υλικών, υπό προϋποθέσεις και κατόπιν διαβούλευσης με Υπηρεσία Μεταλλείων
4. Γεωργική Γη Υψηλής Φυσικής Αξίας νοουμένου ότι—οι προτεινόμενες περιοχές δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία
5. Μόνιμες Καλλιέργειες, νοουμένου ότι οι προτεινόμενες περιοχές δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία .
7. Περιοχές με καλλιέργειες που επιδοτούνται (ΚΟΑΠ) για περιβαλλοντικούς σκοπούς (Χαρουπιές / Αμυγδαλιές / Φουντουκιές) νοουμένου ότι οι προτεινόμενες περιοχές δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία .
8. Περιοχές Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής νοουμένου ότι τα προτεινόμενα έργα δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία.
9. Περιοχές τροφοληψίας πανίδας, και χωροκράτειες ειδών αγρίων πτηνών υπό απειλή
10. Παράκτια ζώνη όπως έχει καθοριστεί στο Προσχέδιο της Στρατηγικής της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παράκτιων Ζωνών
11. Περιοχές που απαντώνται αιωνόβιες ελιές και δέντρα
12. Περιοχές που απαντάται χλωρίδα που αναφέρεται στο «Κόκκινο Βιβλίο»
13. Περιοχές Υψηλής Οικοσυστημικής σημασίας
14. Πολεοδομικές Ζώνες Προστασίας Δα1, Δα2 , Δα3 , Ζ1, Ζ2 , Ζ3 και Ζ4 .

Σε κάθε περίπτωση, η προοπτική ανάπτυξης του κάθε έργου θα εξετάζεται κατά περίπτωση, κατά το στάδιο αξιολόγησης της αίτησης για έκδοση πολεοδομικής άδειας, υπό την αίρεση ότι αυτό θα μπορεί να διασυνδεθεί στο Δίκτυο Διανομής / Μεταφοράς.

8.2.2 Χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ - Μικρά Φωτοβολταϊκά Συστήματα, Μικρές και Μεμονωμένες Α/Γ

Οι πρόνοιες της υφιστάμενης χωροθετικής πολιτικής (βλέπε Κεφάλαιο 5) συμπληρώνονται / τροποποιούνται ως ακολούθως (Πίνακας 8.3):

Πίνακας 8-3: Προϋποθέσεις χωροθέτησης μικρών εγκαταστάσεων ΑΠΕ

Προϋποθέσεις χωροθέτησης μικρών φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων
1. Επιτρέπονται οι μικρές φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις που τοποθετούνται στο κέλυφος οικοδομής με σκοπό τη μερική ή ολική κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της, εκτός Περιοχών Ειδικού Χαρακτήρα
2. Επιτρέπονται αυθύπαρκτες μικρής κλίμακας φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις που τοποθετούνται εκτός οικοδομής για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών νόμιμης υφιστάμενης ανάπτυξης νοουμένου ότι ικανοποιούνται συγκεκριμένες πρόνοιες αναφορικά με το (α) ύψος από το συνεχόμενο έδαφος (1.2μ), (β) το ύψος όταν εγκαθίστανται σε ανεξάρτητα υποστηλώματα (να μην υπερβαίνουν το ύψος της αντίστοιχης νόμιμα υφιστάμενης οικοδομής ή το ύψος των 4.5 μ., με επιφάνεια μικρότερη των 15 τ.μ.), (γ) την τήρηση της αναγκαίας απόστασης από το όριο του τεμαχίου ανάπτυξης.
Στους πυρήνες παραδοσιακών οικισμών που εμπίπτουν στο Παράρτημα Ζ, σε Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα, Διατηρητέες Οικοδομές και τεμάχια με Διάταγμα Προστασίας Δέντρου δύναται να επιτραπούν μικρές φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, κατόπιν διαβούλευσης με την Πολεοδομική Αρχή.
Προϋποθέσεις χωροθέτησης μεμονωμένων Α/Γ
1. Μεμονωμένη ανεμογεννήτρια δυναμικότητας μέχρι 30 kW και μέγιστου ύψους μέχρι 36 μ., η οποία χρησιμοποιείται για τη συμπλήρωση της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλίσκεται για τις ανάγκες νόμιμης και παραγωγικής γεωργικής ή κτηνοτροφικής ή βιομηχανικής ανάπτυξης, είναι δυνατό να επιτραπεί μόνο εκτός καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης, σε ιδιοκτησία που διαθέτει το κατάλληλο, κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής, εμβαδόν και σχήμα, δεδομένου ότι η ανεμογεννήτρια απέχει απόσταση μεγαλύτερη του 150% του μέγιστου ύψους της από τα όρια της ιδιοκτησίας.
2. Μεμονωμένη ανεμογεννήτρια δυναμικότητας μέχρι 10 kW, με ύψος μικρότερο των 18 ή συνδυασμός μεμονωμένης ανεμογεννήτριας με άλλο σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, η οποία χρησιμοποιείται πρώτιστα για τη συμπλήρωση της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλίσκεται για τις ανάγκες ανάπτυξης άλλης από τις οριζόμενες στην προηγούμενη παράγραφο, είναι δυνατό να επιτραπεί εκτός Ορίου Ανάπτυξης, σε ιδιοκτησία με το κατάλληλο, κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής, εμβαδόν και σχήμα, νοουμένου ότι η ανεμογεννήτρια απέχει απόσταση ίση ή μεγαλύτερη του 150% του μέγιστου ύψους της από τα όρια της ιδιοκτησίας.
3. Σε περίπτωση συνόλου ανεμογεννητριών με συνολική ισχύ από 10MW μέχρι 300 MW 1-2 ανεμογεννητριών με συνολική ισχύ από 300 kW μέχρι 1 MW ή συνόλου ανεμογεννητριών που δεν περιγράφονται στις προηγούμενες περιπτώσεις, η Πολεοδομική Αρχή θα επιβάλλει τους αναγκαίους όρους και προϋποθέσεις, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά της κάθε περίπτωσης, νοουμένου ότι τηρούνται οι πρόνοιες που ισχύουν για τις Μεγάλες Αιολικές Εγκαταστάσεις
4. Εκτός Πυρήνων παραδοσιακών οικισμών που εμπίπτουν στο Παράρτημα Ζ, Περιοχών Ειδικού Χαρακτήρα και Διατηρητέων Οικοδομών (μικρές Α/Γ)

5. Εκτός Οικιστικών περιοχών (εγκατάσταση μικρών Α/Γ)

6. Εντός Βιομηχανικές περιοχών (εγκατάσταση μικρών Α/Γ) η ζώνη αποκλεισμού θα καθορίζεται κατά περίπτωση

8.2.3 Χωροθέτηση Εγκαταστάσεων Αποθήκευσης Ενέργειας

Σύμφωνα με τα στοιχεία που συλλέχθηκαν κατά τη διαβούλευση με τον Διαχειριστή του Συστήματος Μεταφοράς Κύπρου, οι εκτιμώμενες ανάγκες για Συστήματα Αποθήκευσης Ενέργειας ανέρχονται σε 510 MWh (350MW), για να εξασφαλιστεί η διατήρηση του ελάχιστου της λειτουργίας των μηχανών των συμβατικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής (στην περίπτωση του σεναρίου της μη ηλεκτρικής διασύνδεσης).

Αυτές οι ανάγκες μπορούν να καλυφθούν είτε με μεγάλα συστήματα μπαταριών ή με εγκαταστάσεις αντλιοσταμίου χρησιμοποιώντας την υδατική υποδομή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που συλλέχθηκαν κατά τη διάρκεια των διαβουλεύσεων με την Υπηρεσία Ενέργειας, μελέτες έχουν καταδείξει ότι οι τεχνολογίες αποθήκευσης οι οποίες βάσει του βαθμού τεχνολογικής ωριμότητάς τους θα μπορούσαν να υιοθετηθούν στην Κύπρο είναι:

1. Αντλιοσταμίου
2. Μπαταρίες
3. Υβριδικά Συστήματα,

με τα ακόλουθα δυνητικά τεχνικά χαρακτηριστικά:

Πίνακας 8-4: Εφαρμόσιμες Τεχνολογίες Αποθήκευσης στην Κύπρο

Τεχνολογία	Δυναμικότητα (Ισχύς / Ώρες)
Αντλιοσταμίου	130MW / 8h
Μπαταρίες	300MW / 4h
Υβριδικά Συστήματα	275MW / 8h

Σχετικά με τη δυνατότητα εκμετάλλευσης της Αντλιοσταμίου, στα πλαίσια των μελετών που έχουν γίνει, αναγνωρίστηκαν και αξιολογήθηκαν υφιστάμενες δεξαμενές που δυνητικά θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για το σκοπό αυτό. Μέρος της αξιολόγησης παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα.

existing reservoirs	Water availability		score [0-9]
	lower reservoir [m3]	Upper reservoir [m3]	
FIRST RANK PROJECTS			
Arminou	4,300,000	800,000	6.25
Asprokremos	52,375,000	1,500,000	6.00
Kanaviou	17,168,000	700,000	9.00
Evretou	24,000,000	1,200,000	7.50
Kalopanagiotis	363,000	180,000	9.00
Mavrokolympos	2,180,000	700,000	9.00
Partial Summary	98,206,000	4,380,000	
OTHER PROJECTS			
Dipotamos	15,500,000	500,000	6.00
Lefkara	13,850,000	500,000	6.00
Kouris	115,000,000	1,800,000	6.00
Germasogia	13,500,000	450,000	5.00
Kalavassos	17,100,000	750,000	4.50
Argaka	990,000	300,000	4.75
Pomos	860,000	200,000	4.75
Ksiliatos	1,430,000	250,000	5.75
Lefka	368,000	200,000	
Klirou	2,000,000	300,000	
Paleochori	620,000	200,000	
Partial Summary	181,218,000	5,450,000	
TOTAL			

Παρόλα αυτά, θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη το γεγονός ότι τα φράγματα της Κύπρου αποτελούν τον βασικό μηχανισμό για τη Διαχείριση των Υδάτινων Πόρων του νησιού, και δεν αποτελούν απλά υποδομές αποθήκευσης νερού

Αναφορικά με την προοπτική εγκατάστασης Συστημάτων Αποθήκευσης Ενέργειας με συστοιχίες μπαταριών, θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο Διαχειριστής του Συστήματος Διανομής Κύπρου θεωρεί ότι η εγκατάσταση 3-4 κεντρικών Συστημάτων Αποθήκευσης Ενέργειας με κεντρική διαχείριση της λειτουργίας τους από τον ΔΣΜΚ θα συνεισφέρει τα μέγιστα στην εύρυθμη λειτουργία της δικτυακής υποδομής υποβοηθώντας έτσι την ακόμη μεγαλύτερη διείσδυση των ΑΠΕ στο Κυπριακό ενεργειακό μίγμα.

Τέλος, τα Συστήματα Αποθήκευσης Ενέργειας με συστοιχίες μπαταριών, δεν επιβάλλουν οποιονδήποτε χωροθετικό περιορισμό λόγω του πολύ μικρού χωρικού αποτυπώματός τους (αφού αποτελούν εγκιβωτισμένες εγκαταστάσεις με μικρές απαιτήσεις χώρων εγκατάστασης).

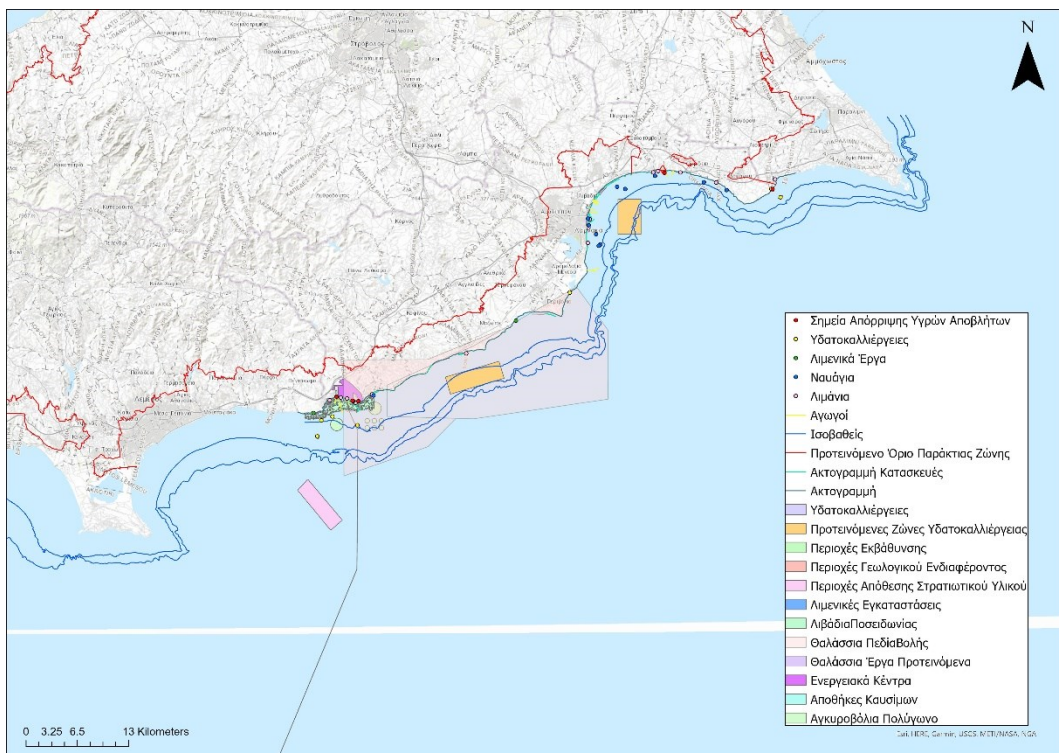
8.2.4 Χωροθέτηση Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων

Ειδικά για τα υπεράκτια αιολικά οι ζώνες αποκλεισμού θα καθορίζονται με βάση τις πρόνοιες του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού, όπως παρουσιάζονται στις Εικόνες 8-1 έως 8.6 (όπου έχουν αποτυπωθεί εκτός των άλλων οι ισοβαθείς 50μ, 100μ, και 160μ).

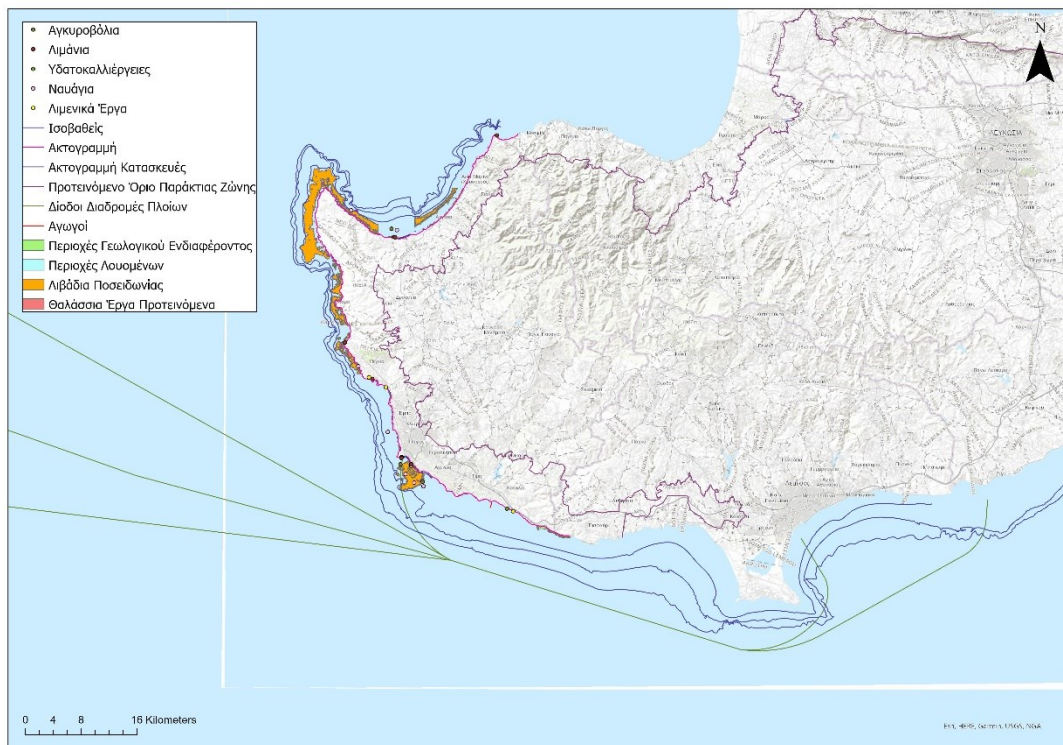
Οι χώροι δυνητικής εγκατάστασης υπεράκτιων αιολικών πάρκων θα καθοριστούν με βάση το κατά τόπους αιολικό δυναμικό, την τεχνική δυνατότητα θεμελίωσης και την δυνατότητα διασύνδεσης με το Δίκτυο Μεταφοράς.



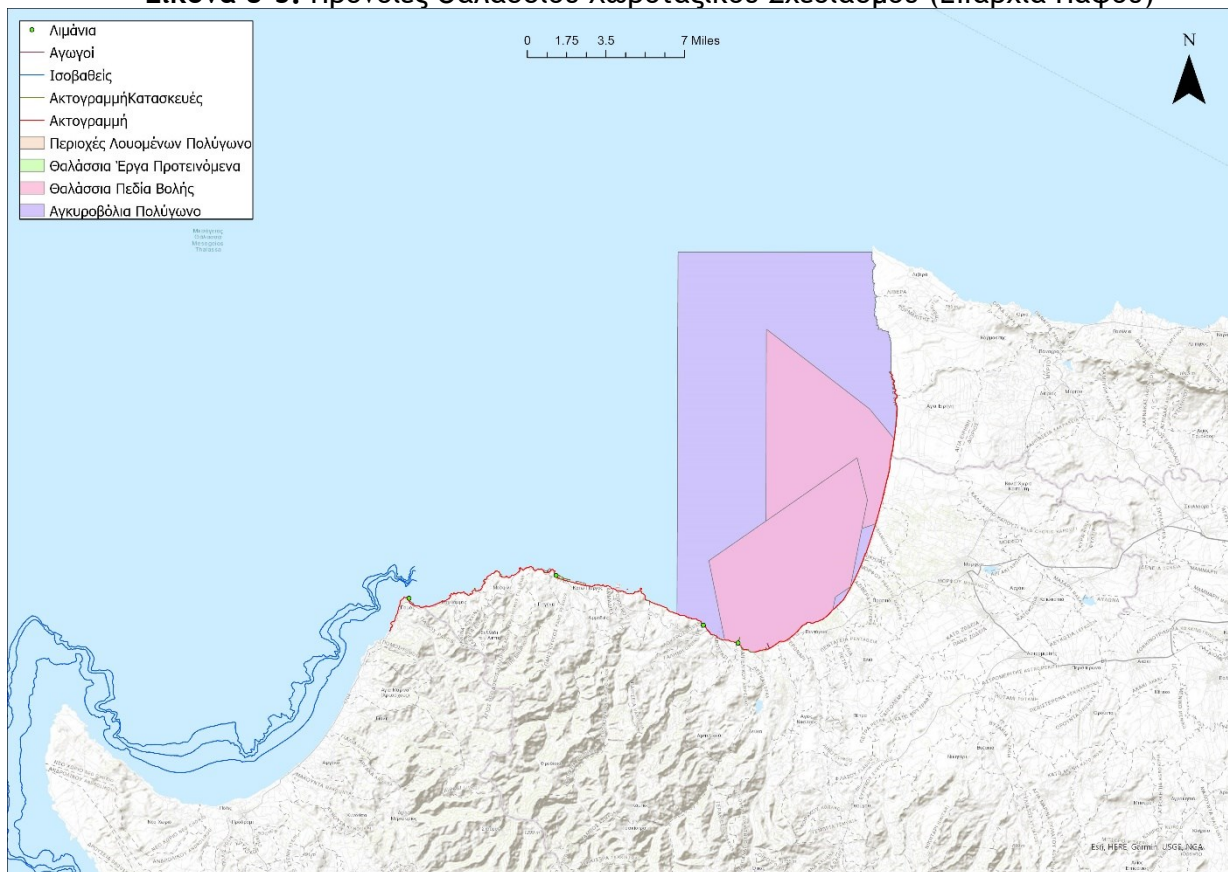
Εικόνα 8-1: Πρόνοιες Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού



Εικόνα 8-2: Πρόνοιες Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (Επαρχία Λάρνακας)



Εικόνα 8-5: Πρόνοιες Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (Επαρχία Πάφου)



Εικόνα 8-6: Πρόνοιες Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (Επαρχία Λευκωσίας)