



- Όργανο Τοπικού Σχεδίου**
- Δασική Οριο
 - Χείμαρρος Αντιέκτασης Διάδοσης Αποβλήτων
 - Δασοπροστασία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
 - Εθνική πρόνοια της Διαδοχής Εμπορικής ή και Γραμματικής Χρήσης
 - Ανάπτυξη σε τμήμα της Οριστικής Ζώνης και στα βραχονοστωικά της Αίθρας Παραλίου
 - Προστασία Υδατοπηγών
 - Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτυξιών
 - Ανάπτυξη στις Τουριστικές Ζώνες ΤΣ(Ε1) και ΤΣ(Ε3)
 - Ανάπτυξη στην Τουριστική Ζώνη ΤΣ(Ε3)
 - Χωροθέτηση του ανατολικού βραχίονα από από ανάπτυξη τμήμα τα οποία βρίσκονται κεντρικότερα οδικού δικτύου στη Δύση

Για Περιοχή Πυρήνων και Συναρτάς Διάδοσης
 Κα: Ζώνη με επικρατούσα χρήση την Κατοικία
 ΚΓ: Ζώνη Κατοικίας Γραφείων
 ΚΓΥ: Ζώνη Κατοικίας Γραφείων-Υπηρεσιών
 ΚΓΕΥ: Ζώνη Κατοικίας Γραφείων-Εμπόρου
 ΤΚΓΥ: Ζώνη Τουρισμού-Κατοικίας Γραφείων-Υπηρεσιών
 Εβ: Ζώνη Εμπορικών και άλλων Λειτουργιών
 Βγ: Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α (ανάμεικτου Βαθμού οχλήσεως)
 Εργαστόριο επιχείρησης μερών και δευτερεύουσας αποθήκευσης νερού τριτοβάθμιας επιχείρησης
 Βα: Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (Παρορισμού Βαθμού οχλήσεως)
 ΒαΒΕ: Μικτή Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων
 ΒΕ: Ζώνη Οικονομικών Δραστηριοτήτων
 Βδ: Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β (Παρορισμού Βαθμού οχλήσεως)
 Απ: Ζώνη Δημοσίων και Άλλων Χρήσεων
 Γγ: Κτηνοτροφική Ζώνη
 Γα: Αγροτική Ζώνη
 Δα: Ζώνη Προστασίας (Ελεύθεροι Χώροι Πρασίνου, Πάρκα, Αθλοπαιδιά, Δασική Γα, Απορρυπαντική Λαβή, κ.λ)
 ΕΜ: Ειδική Ζώνη Μαρinas
 ΑΚ: Ειδική Ζώνη Ακτοπλοϊκής Καταπόρευσης
 Τ: Τουριστική Ζώνη

Σημειώσεις: Ο ακριβής επιπεδωμένος οδικός δικτύος από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερης κλίμακας διατάξεις επιπέδου οδών

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Διάδοσης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Πλάτος Κόκκινης	Παραπομπές
Παδγ	1.40:1	4	14.30	0.70:1	
Παδβ	1.20:1	3	10.00	0.70:1	
Παδα	1.20:1	2	8.30	0.70:1	12.11.1 13.7.10.1 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.2.1
Παδ0α	1.00:1	3	13.50 11.30 (Ελαττωμένη Πλευρά)	0.50:1	10.3.4 15.7.1(β) 15.7.1(α)
Καδ	1.20:1	3	13.50	0.50:1	15.5(γ)
Καδγ	1.20:1	2	8.30	0.70:1	14.8.3 15.5(γ)
Καδβ	1.20:1	2	7.00	0.70:1	14.8.3 15.5(γ)
Καδδ	1.00:1	3	13.50	0.50:1	
Καδ	0.90:1	2	10.00	0.50:1	12.11.7 13.10.2.1
Καδ0α	0.60:1	2	10.00	0.45:1	
Καδ	0.60:1	2	10.00	0.35:1	12.8.4 12.11.4
Καδ0	0.40:1	2	10.00	0.25:1	
Καδ10	0.30:1	2	10.00	0.20:1	12.8.4 12.11.4
Καδ11	0.20:1	2	10.00	0.15:1	12.8.4 12.11.4
Καδ3α	1.40:1	5	20.50	0.40:1	12.11.2 13.7.10.2
Καδ4	1.20:1	4	17.00	0.35:1	
Καδ5	1.20:1	4	17.00	0.35:1	20.7.1
Καδ6	0.40:1	2	10.00	0.25:1	
Καδ7	1.20:1	4	17.00	0.35:1	15.5(β) 15.7.1(β) 15.7.1(α)
Καδ8	0.80:1	2	10.00	0.45:1	15.5(β) 15.7.1(β)
Καδ9	1.40:1	5	17.00	0.40:1	13.7.10.6
Καδ10	1.60:1	5	20.50	0.50:1	
Καδ11	1.40:1	5	20.50	0.50:1	
Καδ12	1.40:1	4	17.00	0.50:1	
Καδ13	1.20:1	3	13.50	0.50:1	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.3
Καδ14	1.20:1	2	7.00	0.70:1	
Καδ15	1.20:1	2	8.30	0.70:1	
Καδ16	1.20:1	4	17.00	0.35:1	
Καδ17	1.00:1	3	13.50	0.50:1	13.7.10.4
Καδ18	0.80:1	2	10.00	0.45:1	
Καδ19	0.60:1	2	10.00	0.35:1	
Καδ20	0.40:1	2	10.00	0.25:1	
Καδ21	0.35:1	2	10.00	0.25:1	13.7.10.3
Καδ22	0.90:1	2	-	0.50:1	
Καδ23	0.90:1	2	-	0.50:1	
Καδ24	0.90:1	2	-	0.50:1	
Καδ25	0.80:1	2	-	0.50:1	
Καδ26	0.30:1	1	-	0.30:1	14.14
Καδ27	0.80:1	2	-	0.45:1	
Καδ28	0.90:1	2	-	0.50:1	
Καδ29	0.50:1	1	5.50	0.50:1	
Καδ30	0.60:1	2	-	0.35:1	
Καδ31	0.50:1	3	-	0.30:1	
Καδ32	0.30:1	3	-	0.30:1	
Καδ33	0.20:1	2	-	0.20:1	
Καδ34	0.20:1	3	-	0.20:1	13.7.10.5
Καδ35	0.30:1	2	7.00	-	
Καδ36	0.15:1	2	7.00	0.15:1	12.7.4
Καδ37	0.10:1	2	7.00	0.10:1	
Καδ38	0.06:1	2	7.00	0.06:1	
Καδ39	0.05:1	2	7.00	0.05:1	12.7.3

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Διάδοσης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Πλάτος Κόκκινης	Παραπομπές
Δα5	0.20:1	1	5.00	0.20:1	
Δα1	0.005:1	1	5.50	0.005:1	
Δα3	0.05:1	1	5.00	0.05:1	
Δα1-ΤΚΓ	0.005:1	1	5.50	0.005:1	6.6.1.1(α) 6.7.6
ΕΜ	Κατάλογο 32				
ΑΚ					
Τ16	0.50:1 (Ε) 0.45:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3 2	13.50 10.00	0.25:1 0.25:1	5.11.1.1 12.6.1(β) 12.6.2(α) 12.6.2.1 15.5(α) 15.7.1(α)
Τ16	0.30:1 (Κ) 0.30:1 (Υ)	2 2	10.00 10.00	0.20:1 0.20:1	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ162	0.50:1 (Ε) (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3	13.50	0.25:1	5.11.1.1 12.6.1(β)(β) 15.5(α)
Τ162	0.20:1 (Κ) 0.20:1 (Υ)	2 2	10.00 10.00	0.20:1 0.20:1	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ168	0.50:1 (Ε) 0.40:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3 2	13.50 10.00	0.25:1 0.25:1	12.6.1(β)(β) 15.5(α)
Τ168	0.30:1 (Κ) 0.60:1 (Υ)	2 2	10.00 10.00	0.25:1 0.70:1	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ165	0.50:1 (Ε) 0.40:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3	13.50	0.25:1	12.6.1(β)(β) 15.5(α)
Τ165	0.30:1 (Κ) 0.40:1 (Υ)	2 2	10.00 10.00	0.25:1 0.25:1	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ163	0.50:1 (Ε) (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3	13.50	0.25:1	5.11.1.1 12.6.1(β)(β) 12.6.2(α) 12.6.2.1 15.5(α)
Τ163	0.30:1 (Κ) 0.30:1 (Υ)	2 2	10.00 10.00	0.20:1 0.20:1	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ164	0.50:1 (Ε) 0.25:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3 2	13.50 10.00	0.25:1 0.20:1	5.11.1.1 12.6.1(β)(β) 15.5(α)
Τ164	0.20:1 (Κ) 0.20:1 (Υ)	2 2	10.00 10.00	0.20:1 0.20:1	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ17	0.50:1 (Ε) 0.45:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3 2	13.50 10.00	0.25:1 0.25:1	5.11.1.1 12.6.1(β)(β) 15.5(α)
Τ17	0.20:1 (Κ)	2	10.00	0.20:1	15.7.1(δ) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ161	0.50:1 (Ε) (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3	13.50	0.25:1	5.11.1.1 12.6.1(β) 12.6.2(α) 12.6.2.1 15.5(α) 15.7.1(β)
Τ161	0.30:1 (Κ)	2	10.00	0.25:1	15.7.1(β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ162	0.50:1 (Ε) (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3	13.50	0.25:1	12.6.1(β)(β) 12.6.1(β)(β) 15.5(α)
Τ162	0.30:1 (Κ)	2	10.00	0.25:1	15.7.1(β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ169α	0.40:1 (Ε) 0.35:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3	13.50	0.20:1	12.6.1(β)(β) 15.5(α)
Τ169α	0.30:1 (Κ)	2	10.00	0.25:1	15.7.1(β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.4(β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ169	0.40:1 (Ε) (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3	13.50	0.20:1	5.11.1.1 12.6.1(β)(β) 12.6.2(β) 15.5(α)
Τ169	0.35:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	2	10.00	0.20:1	15.7.1(β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ169	0.20:1 (Κ)	2	10.00	0.20:1	ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ1633	0.30:1 (Ε) (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3	13.10	0.20:1	5.11.1.1 12.6.1(β)(β) 15.5(α)
Τ1633	0.25:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	2	8.30	0.20:1	15.5(α) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ1633	0.20:1 (Κ)	2	8.30	0.20:1	15.7.1(β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ1634	0.30:1 (Ε) (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3	13.50	0.20:1	5.11.1.1 12.6.1(β)(β) 15.5(α)
Τ1634	0.25:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	2	10.00	0.20:1	15.7.1(α) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ1634	0.20:1 (Κ)	2	10.00	0.20:1	15.7.1(α) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ163	0.30:1 (Ε) (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3	13.50	0.25:1	12.6.1(β)(β) 15.5(α)
Τ163	0.25:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	2	10.00	0.25:1	15.7.1(γ) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ163	0.20:1 (Κ) 0.15:1 (Ο.Σ.)	2 2	10.00 10.00	0.20:1 0.15:1	12.6.1(β)(β) 15.5(α) 15.7.1(β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.4(α)
Τ164	0.35:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0.30:1 (Κ)	2 2	10.00 10.00	0.25:1 0.25:1	15.5(α) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.4(β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 5 - Παρ.3.5
Τ16(Ε3)	0.30:1 (Ε) 0.20:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3 2	13.50 10.00	0.20:1 0.20:1	5.11.1.1 12.6.1(β) 15.5(α) 15.7.1(β) 15.7.1(γ)
Τ16(Ε1)	0.30:1 (Ε) 0.15:1 (Τ.Χ., Τ.Ε., Ο.Δ.)	3 2	13.50 10.00	0.20:1 0.15:1	5.11.1.1 12.6.1(β) 15.5(α) 15.7.1(β) 15.7.1(γ)

Ε. Στεφάνου
 Τ.Χ. Τουριστική Χώρα
 Τ.Ε. Τουριστικές Επισκέψεις
 Ο.Δ. Οργανωμένα Δουρατότητα
 Ο.Σ. Ολοκληρωμένα Ενοίκια Συγκροτήματα

Υ. Υπηρεσίες
 Κ. Κατοικία

