



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014), 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 και 75(Ι) ΤΟΥ 2021 )

**ΕΝΤΟΛΗ ΑΡ. 1/2024**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ**

**ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ  
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Ιούνιος 2024**



**Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως**

## Περιεχόμενα

<b>A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Γενικά.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Ερμηνεία Όρων.....</b>	<b>4</b>
<b>B. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΕ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΚΑΙ ΗΛΙΟΘΕΡΜΙΚΑ ΠΑΡΚΑ) .....</b>	<b>6</b>
3.1 Γενική χωροθετική πολιτική: .....	6
3.2 Εξαιρέση από την απαίτηση εξασφάλισης Πολεοδομικής Άδειας: .....	7
3.3 Γενικές αρχές για ηλιακές εγκαταστάσεις .....	7
3.4 Προϋποθέσεις εξέτασης αιτήσεων ηλιακών εγκαταστάσεων ισχύος άνω των ορίων του Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης κατά περίπτωση - Περιοχές Εξέτασης κατά περίπτωση .....	9
3.5 Αγροβολταϊκά ή εγκαταστάσεις με χρήση ημιδιαπερατών πλαισίων τρίτης γενιάς και διαπερατότητας $\geq 50\%$ .....	16
3.6 Περιοχές Αποκλεισμού ηλιακών εγκαταστάσεων .....	17
<b>4. ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>	<b>20</b>
4.1 Γενική χωροθετική πολιτική: .....	20
4.2 Γενικές αρχές για αιολικά πάρκα και μεμονωμένες ανεμογεννήτριες .....	20
4.3 Περιοχές και προϋποθέσεις εξέτασης αιτήσεων αιολικών εγκαταστάσεων κατά περίπτωση 21	
4.4 Περιοχές Αποκλεισμού αιολικών εγκαταστάσεων .....	24
4.5 Προϋποθέσεις Χωροθέτησης Μεμονωμένων Ανεμογεννητριών .....	28
4.6 Ανεμόμετρα .....	30
<b>5. ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕ .....</b>	<b>30</b>
<b>6. ΆΛΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΕ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ .....</b>	<b>30</b>
<b>Παράρτημα 1.....</b>	<b>32</b>
<b>Διαδικασία αδειοδότησης εγκαταστάσεων ΑΠΕ .....</b>	<b>32</b>
<b>Παράρτημα 2.....</b>	<b>38</b>
<b>Απαιτούμενες Διαβουλεύσεις κατά τον έλεγχο της ανάπτυξης για έργα που αφορούν εγκαταστάσεις ΑΠΕ καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης ενέργειας από ΑΠΕ.....</b>	<b>38</b>
<b>Παράρτημα 3.....</b>	<b>45</b>
<b>Περιοχή στη οποία απαιτείται μελέτη αντανάκλασεων και έγκριση από την Αρμόδια Αρχή για την εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκών Πάρκων πλησίον Αεροπορικών Εγκαταστάσεων .....</b>	<b>45</b>

## A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### 1. Γενικά

1.1 Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει την παρούσα Εντολή, με σκοπό:

- (α) την καθιέρωση αρχών και κριτηρίων χωροθέτησης που θα επιτρέπουν αφενός τη δημιουργία βιώσιμων εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και αφετέρου την αρμονική ένταξή τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον,
- (β) τον καθορισμό επιμέρους παραμέτρων της χωροθετικής πολιτικής έργων παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ ανά κατηγορία,
- (γ) τη συμβολή στη μετάβαση σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας και την ενίσχυση της διείσδυσης των ΑΠΕ στο ενεργειακό σύστημα της χώρας, με παράλληλο κεντρικό γνώμονα την διαφύλαξη του περιβάλλοντος, του τοπίου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και άλλων αναγκαίων χρήσεων γης,
- (δ) τη δημιουργία αποτελεσματικού μηχανισμού αδειοδότησης των εγκαταστάσεων ΑΠΕ, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών.

1.2 Η βασική χωροθετική πολιτική για τις προαναφερόμενες εγκαταστάσεις καθορίζεται στα οικεία κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης. Με την παρούσα Εντολή, επιδιώκεται να παρασχεθεί ένα σαφές πλαίσιο στις Πολεοδομικές Αρχές, τις Αρμόδιες Αρχές αλλά και άλλους εμπλεκόμενους φορείς και επενδυτές, ιδιαίτερα μετά την έκδοση της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής, ημερ.21/02/2022, για τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) σχετικά με τη Χωροθέτηση των Έργων που Αξιοποιούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) στον Τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής που εκπόνησε η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου [Ν.102(Ι)/2005], καθορίζοντας τις βασικές παραμέτρους που πρέπει να αξιολογούνται στην επιλογή τεμαχίων για εγκαταστάσεις ΑΠΕ, ώστε να είναι ευχερέστερη η θετική αξιολόγηση των πολεοδομικών αιτήσεων.

1.3 Στην παρούσα φάση βρίσκεται υπό εξέλιξη η αξιολόγηση των περιοχών που θα καθοριστούν ως Ζώνες Υποδοχής ΑΠΕ μετά από σχετική Δημοσίευση του Υπουργού Εσωτερικών και τροποποίηση της παρούσας Εντολής.

1.4 Η Εντολή αυτή δεν περιλαμβάνει πρόνοιες για τη χωροθέτηση υπεράκτιων εγκαταστάσεων ΑΠΕ, οι οποίες ρυθμίζονται από τη Δήλωση Πολιτικής για το Θαλάσσιο Χώρο και το Θαλάσσιο Χωροταξικό Σχέδιο.

1.6 Προς υποβοήθηση όλων των εμπλεκόμενων, έχουν αναρτηθεί Χάρτες που σχετίζονται με τις Περιοχές Αποκλεισμού και τις περιοχές κατά περίπτωση εξέτασης, ανά κατηγορία ΑΠΕ, στο Πληροφοριακό Σύστημα «Ιππόδαμος». Η λεπτομέρεια των χαρτών πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα δημοσιευμένα σχέδια των αντίστοιχων αρμόδιων φορέων για σκοπούς ακρίβειας και επιβεβαίωσης.

1.7 Την Εντολή συμπληρώνουν οι κατευθυντήριες οδηγίες για ένταξη των εγκαταστάσεων ΑΠΕ στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον που θα δημοσιοποιηθούν με σχετικές Εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

1.8 Η Εντολή αυτή ακυρώνει και αντικαθιστά την Εντολή με αρ. 2/2006, λαμβάνοντας υπόψη τους Όρους της προαναφερόμενης Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής, ημερ.21/02/2022.

## 2. Ερμηνεία Όρων

2.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Πολιτικής και Εντολής, ισχύει η ακόλουθη ερμηνεία όρων:

(α) «Αγροβολταϊκά» σημαίνει την ταυτόχρονη χρήση εκτάσεων γης τόσο για φωτοβολταϊκά πάνελ ημιδιαπερατά όσο και για τη γεωργία. Περιλαμβάνει στυλωτές ηλιακές συστοιχίες πάνω από τις καλλιέργειες ή/ και ηλιακές συστοιχίες θερμοκηπίου.

(β) «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)» σημαίνει τις ανανεώσιμες, μη ορυκτές πηγές ενέργειας, όπως η αιολική, ηλιακή (ηλιακή θερμική και ηλιακή φωτοβολταϊκή), γεωθερμική ενέργεια, ωσμωτική ενέργεια, ενέργεια του περιβάλλοντος παλιρροϊκή, κυματική και λοιπές μορφές ενέργειας των ωκεανών, υδροηλεκτρική, βιομάζα, αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής ή που παράγονται σε σταθμούς επεξεργασίας λυμάτων και βιοαέρια.

(γ) «Αιολικό Πάρκο» σημαίνει το οργανωμένο και συνεχές σύστημα τριών ή περισσότερων ανεμογεννητριών (με συνολική ισχύ ίση ή μεγαλύτερη των 300 KW) ή οποιουδήποτε αριθμού ανεμογεννητριών με ισχύ ίση με μεγαλύτερη του 1MW για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με την αξιοποίηση του αιολικού δυναμικού.

(δ) «Ανεμογεννήτρια» σημαίνει τη μεμονωμένη μηχανική μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με την αξιοποίηση του αιολικού δυναμικού.

(ε) «Ανεμόμετρο» σημαίνει τη μηχανική εγκατάσταση για τη μέτρηση της ταχύτητας και κατεύθυνσης του ανέμου σε συγκεκριμένη περιοχή.

(στ) «Αντλησιοταμίευση» (υδραυλική και εν μέρει υδροηλεκτρική ενέργεια) σημαίνει την ενέργεια που αποταμιεύεται ως δυναμική ενέργεια μέσα σε βαρυτικό πεδίο με τη συσσώρευση μεγάλων ποσοτήτων νερού σε υψομετρική διαφορά από τη συνέχιση της ροής του ελεύθερου νερού, και αποδίδεται ως κινητική μέσω της υδατόπτωσης.

(ζ) «Αποθήκευση ενέργειας» σημαίνει, σε σχέση με το σύστημα ηλεκτρικής ενέργειας, την αναβολή της τελικής χρήσης της ηλεκτρικής ενέργειας σε χρονική στιγμή μεταγενέστερη από αυτήν της παραγωγής της ή τη μετατροπή ηλεκτρικής ενέργειας σε μορφή ενέργειας που δύναται να αποθηκευτεί, την αποθήκευση της εν λόγω ενέργειας, και την μεταγενέστερη εκ νέου μετατροπή της εν λόγω ενέργειας σε ηλεκτρική ενέργεια ή τη χρήση σε διαφορετικό φορέα ενέργειας, σύμφωνα με τον περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμο.

(η) «Εγκατάσταση Αποθήκευσης Ενέργειας» σημαίνει την εγκατάσταση αποθήκευσης ενέργειας, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τον περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμο.

(θ) «Ενεργειακή κοινότητα πολιτών» σημαίνει την νομική οντότητα, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου (130(Ι)/2021) ή σε τυχόν τροποποίησή του που-

(α) βασίζεται σε εθελοντική και ανοικτή συμμετοχή και τελεί υπό τον ουσιαστικό έλεγχο εταίρων ή μελών που είναι φυσικά πρόσωπα, τοπικές αρχές, συμπεριλαμβανομένων των δήμων, ή μικρές επιχειρήσεις,

(β) έχει ως πρωταρχικό σκοπό να παρέχει περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά οφέλη σε επίπεδο κοινότητας για τα μέλη ή εταίρους της ή τις τοπικές περιοχές όπου δραστηριοποιείται και όχι να παράγει οικονομικά κέρδη, και

(γ) δύναται να δραστηριοποιείται στην παραγωγή, περιλαμβανομένης της παραγωγής από ανανεώσιμες πηγές, στη διανομή και στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας, στις υπηρεσίες κατανάλωσης, σωρευτικής εκπροσώπησης, αποθήκευσης ενέργειας, στις υπηρεσίες ενεργειακής απόδοσης, στις υπηρεσίες φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, ή στην παροχή άλλων υπηρεσιών ενέργειας στους εταίρους ή τα μέλη της·

(ι) «Ηλιακές εγκαταστάσεις» σημαίνει τα ηλιακά θερμικά ή ηλιακά φωτοβολταϊκά συστήματα.

(ια) «Κοινότητα Ανανεώσιμης Ενέργειας» σημαίνει τη νομική οντότητα, όπως ορίζεται στον περί Προώθησης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμο (Ν.107(Ι)/2022) ή σε τυχόν τροποποίησή του-

(α) η οποία στηρίζεται σε ανοικτή και εθελοντική συμμετοχή, έχει αυτονομία και τελεί υπό τον ουσιαστικό έλεγχο των μετόχων ή των μελών που βρίσκονται κοντά στα έργα ανανεώσιμης ενέργειας που ανήκουν και αναπτύσσονται από την εν λόγω νομική οντότητα·

(β) της οποίας οι μέτοχοι ή τα μέλη είναι φυσικά πρόσωπα, ΜΜΕ ή τοπικές αρχές·

(γ) της οποίας ο πρωταρχικός στόχος είναι να προσφέρει στους μετόχους ή στα μέλη της ή στις τοπικές περιοχές όπου δραστηριοποιείται περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά οφέλη σε επίπεδο κοινότητας και όχι οικονομικά κέρδη

(ιβ) «Μέγιστο ύψος ανεμογεννήτριας» σημαίνει το ύψος της κατασκευής (πύργου ή πυλώνα) ανάρτησης της έλικας, επαυξημένο κατά την ακτίνα της έλικας.

(ιγ) «Μικρές ηλιακές εγκαταστάσεις» είναι αυτές που δεν απαιτούν εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας με βάση το εκάστοτε εν ισχύ περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης

(ιδ) «Όριο Ανάπτυξης» σημαίνει την εξωτερική περίμετρο οικιστικής, παραθεριστικής, τουριστικής, εμπορικής ή άλλης καθορισμένης πολεοδομικής ζώνης ανάπτυξης

(ιε) «Συστήματα Υδρογόνου» σημαίνει συστήματα παραγωγής καθαρού υδρογόνου ("ανανεώσιμο υδρογόνο" ή "πράσινο υδρογόνο") μέσα από τη διαδικασία ηλεκτρόλυσης του νερού και τη χρήση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και κατά την οποία δεν εκπέμπονται αέρια του θερμοκηπίου.

(ιστ) «Υβριδικά συστήματα ενέργειας» σημαίνει τα δυναμικά συστήματα ισχύος τα οποία χρησιμοποιούν πάνω από μία μεθόδους παραγωγής ενέργειας ή συνδυάζουν παραγωγή και αποθήκευση ενέργειας. Συνήθως, συνδυάζονται φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις με άλλες πηγές ενέργειας. Μπορεί επίσης να συνδυάζεται μία ανανεώσιμη πηγή ενέργειας με μία συμβατική πηγή ή μία ανανεώσιμη πηγή με μία εγκατάσταση αποθήκευσης.

## **B. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΕ**

### **3. ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΚΑΙ ΗΛΙΟΘΕΡΜΙΚΑ ΠΑΡΚΑ)**

#### **3.1 Γενική χωροθετική πολιτική:**

3.1.1 Ηλιακές εγκαταστάσεις είναι δυνατόν να χωροθετηθούν, υπό προϋποθέσεις, σε περιοχές που καθορίζονται στο οικείο Σχέδιο Ανάπτυξης ως περιγράφεται στο κεφάλαιο Υποδομές, λαμβάνοντας υπόψη και άλλα σχετικά κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης και δεδομένου ότι δεν εμπίπτει σε Περιοχές Αποκλεισμού με την παράγραφο 3.6 και τον Πίνακα 2 της παρούσας Εντολής, σύμφωνα και με τη Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής, ημερ.21/02/2022.

## 3.2 Εξαίρεση από την απαίτηση εξασφάλισης Πολεοδομικής Άδειας:

3.2.1 Δεν απαιτείται η εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας για εγκαταστάσεις ΑΠΕ ορισμένης ισχύος, υπό τις προϋποθέσεις που καταγράφονται στο εκάστοτε εν ισχύ περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης.

3.2.2 Η προαναφερόμενη εξαίρεση από την απαίτηση εξασφάλισης πολεοδομικής άδειας δεν ισχύει αν η οικοδομή ή το τεμάχιο εντός της οποίας προτείνεται η εγκατάσταση:

- (α) έχει κηρυχθεί ως διατηρητέα ή ως Αρχαίο Μνημείο, ή
- (β) εμπίπτει σε πυρήνες παραδοσιακών οικισμών του Παραρτήματος Ζ, σε Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα, Διατηρητέες Οικοδομές, Ελεγχόμενες Περιοχές σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, σε Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου, σε περιβάλλοντα χώρο κηρυγμένου Αρχαίου Μνημείου, σε τεμάχια για τα οποία έχει δημοσιευτεί Διάταγμα Προστασίας Δέντρου ή σε Ειδική Ζώνη Αερολιμένα ή
- (γ) εμπίπτει σε Περιοχές Αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 και τον Πίνακα 2 της παρούσας Εντολής.

3.2.3 Στις πιο πάνω περιπτώσεις της παραγράφου 3.2.2 δύναται κατ' εξαίρεση να επιτραπούν μικρές φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, υπό τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στον Οδηγό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως «Κατευθυντήριες Οδηγίες για Ενσωμάτωση των Εγκαταστάσεων ΑΠΕ στο Φυσικό και Δομημένο Περιβάλλον», κατόπιν διαβούλευσης με την Πολεοδομική Αρχή ή/ και το Τμήμα Αρχαιοτήτων ή/ και το Τμήμα Περιβάλλοντος και υποβολής σχετικής πολεοδομικής αίτησης.

## 3.3 Γενικές αρχές για ηλιακές εγκαταστάσεις

3.3.1 Προς επίτευξη της βέλτιστης δυνατής ένταξης της ανάπτυξης στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, κατά το σχεδιασμό, ο κύριος του έργου και η Πολεοδομική Αρχή κατά τον πολεοδομικό έλεγχο, θα λαμβάνουν υπόψη τις ακόλουθες γενικές αρχές:

(α) Η διασφάλιση της οργανικής ένταξης της ηλιακής εγκατάστασης στο τοπίο της υπαίθρου. Για το σκοπό αυτό να αποφεύγεται οποιαδήποτε ουσιαστική αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους και του τοπίου και η δημιουργία τοίχων αντιστήριξης ή/ και πρανών, καθώς και η προβολή των εγκαταστάσεων από δρόμους απόλαυσης της φύσης, κοινότητες σε ψηλότερο υψόμετρο, κοκ.

(β) Η ένταξη της ηλιακής εγκατάστασης στην κοινότητα/ περιοχή λαμβάνοντας υπόψη το εμβαδόν εδαφικής κάλυψης από συνολικά όλες τις αδειοδοτημένες αυθύπαρκτες ηλιακές εγκαταστάσεις στο σύνολο της έκτασης μιας κοινότητας και το αθροιστικό αποτέλεσμα από εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ στην ευρύτερη περιοχή.

(γ) Η καταλληλότητα του τεμαχίου της ανάπτυξης σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του (προσανατολισμός, τοπογραφία, κ.ο.κ.).

(δ) Η διασφάλιση της ενιαίας αντίληψης και ο μη κατακερματισμός του τοπίου, ιδιαίτερα σε ημιορεινές περιοχές. Δεδομένου ότι οι περιοχές εξαιρετικής φυσικής καλλονής ιδιαίτερα σε ημιορεινές περιοχές, καθώς και το παραδοσιακό ημι-φυσικό αγροτικό τοπίο είναι περιοχές στις οποίες είναι δυνατό να προκληθούν αρνητικές επιπτώσεις, εφόσον γίνεται ισοπέδωση και πλήρης αλλοίωση φυσικού τοπίου, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να περιορίσει την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών ή/ και αγροβολταϊκών εγκαταστάσεων ή να επιβάλει όρους για υλοποίηση έργων για την αισθητική αναβάθμιση των επηρεαζόμενων περιοχών (π.χ. τη χρήση πυκνών διπλών δεντροστοιχιών).

3.3.2 Για διασφάλιση των πιο πάνω γενικών αρχών, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να ζητήσει τα πιο κάτω:

(α) την εκπόνηση ειδικής μελέτης θέασης των φωτοβολταϊκών, όταν αυτά χωροθετούνται εντός ζώνης 1.000μ. από εγγεγραμμένα στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς και άλλα μείζονος σημασίας μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους, καθώς και εντός ζώνης 500μ. από Ζώνη Αρχαιολογικών Χώρων, Κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία και Παραδοσιακούς Οικισμούς ή και σε άλλες περιπτώσεις, αν κριθεί από την Πολεοδομική Αρχή ότι η εν λόγω ειδική μελέτη είναι απαραίτητη.

(β) την υπογειοποίηση του δικτύου διασύνδεσης μέσης τάσης, όταν διέρχεται ή γειτνιάζει με προστατευόμενες περιοχές ή/και στις Περιοχές Αποκλεισμού .

3.3.3 Επιπλέον, η Πολεοδομική Αρχή θα απαιτεί τα ακόλουθα:

(α) Τη χωροθέτηση ηλιακών εγκαταστάσεων σε επαρκή απόσταση από τα σύνορα της ιδιοκτησίας, ανάλογα με την κλίμακα και έκταση που καταλαμβάνει η



εγκατάσταση, με ελάχιστη απόσταση τα 6 μέτρα. Για εγκαταστάσεις ισχύος μεγαλύτερης του 1 MW, η ελάχιστη αυτή απόσταση δύναται να αυξηθεί μέχρι και τα 10 μέτρα κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής. Νοείται ότι στο πλάτος αυτό θα συμπεριλαμβάνεται η λωρίδα πρασίνου που αναφέρεται στην παράγραφο (β) και επαρκής απόσταση για εγκαταστάσεις διακίνησης. Για εγκαταστάσεις μικρών ηλιακών εγκαταστάσεων σε τεμάχια ορεινών κοινοτήτων ή τεμάχια με κλίση πέραν των 25 μοιρών, με δύσκολη γεωμορφολογία, η απόσταση από τα σύνορα δύναται να μειωθεί μέχρι και δύο (2) μέτρα από το σύνορα.

(β) Τη διασφάλιση δημιουργίας λωρίδας πρασίνου, επαρκούς πλάτους, περιμετρικά εντός του τεμαχίου, κατάλληλα τοποιοτεχνημένης/ δεντροφυτεμένης, για απομόνωση των εγκαταστάσεων από τα όρια των τεμαχίων. Η λωρίδα πρασίνου θα πρέπει να σχετίζεται με την καλυμμένη από φωτοβολταϊκά πλαίσια επιφάνεια καθώς και την κλίμακα και δυναμικότητα της εγκατάστασης. Επίσης, θα συναρτάται με τα δεδομένα της φιλοξενούσας περιοχής, αλλά και τυχόν συσσώρευση ιδίων χρήσεων.

(γ) Τη χωροθέτηση δύο (2) χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εγκατάστασης.

3.3.4 Τα στοιχεία παραγωγής ενέργειας ηλιακών εγκαταστάσεων δεν θα προσμετρούνται στο συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης που καθορίζονται στην Πολεοδομική Ζώνη όπου βρίσκεται η εγκατάσταση.

3.3.5 Η Πολεοδομική και Οικοδομική Αρχή θα πρέπει να τηρούν μητρώο των χορηγηθείσων αδειών για ηλιακές εγκαταστάσεις, στο οποίο να καταγράφονται ο αριθμός της άδειας, τα κτηματολογικά στοιχεία του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, περιγραφή και ισχύς της εγκατάστασης, ημερομηνία χορήγησης, όροι και δεσμεύσεις. Αντίγραφο του μητρώου θα υποβάλλεται στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε εξαμηνιαία βάση, ώστε τα στοιχεία αυτά να ενσωματώνονται στο Πληροφοριακό Σύστημα «Ιππόδαμος».

## 3.4 Προϋποθέσεις εξέτασης αιτήσεων ηλιακών εγκαταστάσεων ισχύος άνω των ορίων του Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης κατά περίπτωση - Περιοχές Εξέτασης κατά περίπτωση

3.4.1 Σε περιοχές οι οποίες θα υποδειχθούν ως «Ζώνες Υποδοχής/ ΑΠΕ» στα Σχέδια Ανάπτυξης, θα είναι δυνατή η χωροθέτηση ηλιακών εγκαταστάσεων με τις προϋποθέσεις που θα περιλαμβάνονται στο οικείο Σχέδιο Ανάπτυξης για τις αναφερόμενες Ζώνες και δεν θα απαιτείται η διενέργεια εκτίμησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το έργο, με βάση τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/2577 του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου σχετικά με τη θέσπιση πλαισίου για την επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμης ενέργειας.

3.4.2 Στις ακόλουθες περιπτώσεις είναι δυνατή η χωροθέτηση ηλιακών εγκαταστάσεων άνω των ορίων που καθορίζονται στο εκάστοτε εν ισχύ περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, μετά από εξέταση κατά περίπτωση και υπό όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από τα αρμόδια Τμήματα κατόπιν σχετικής διαβούλευσης με τα Τμήματα και Υπηρεσίες που αναγράφονται στον Πίνακα 1. Οι περιπτώσεις αυτές αξιολογούνται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου και ανάλογα με την ισχύ και τη χωροθέτηση του έργου απαιτείται η υποβολή ΜΕΕΠ για έργα του Παραρτήματος Ι ή συμπλήρωση του ειδικού εντύπου για τα έργα που υποβάλλονται πληροφορίες για αιτιολογημένη διαπίστωση για τα έργα του Παραρτήματος ΙΙ του Νόμου.

3.4.3 Η Πολεοδομική Αρχή εξετάζει την αίτηση με βάση την ισχύουσα χωροθετική πολιτική του Σχεδίου Ανάπτυξης και ακολούθως αξιολογεί κατά πόσο τηρούνται οι προϋποθέσεις και περιορισμοί που περιλαμβάνονται στους Πίνακες που ακολουθούν.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ</b>		
Χαρακτηριστικά Περιοχής	Διαβούλευση / Σχετικό παράρτημα ή χάρτες	
<b>Όριο Ανάπτυξης</b>	(1) Εντός περιμετρικής ζώνης με πλάτος 200μ. από τα όρια ήδη καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης, με εξαίρεση τις Βιομηχανικές ή Βιοτεχνικές Ζώνες ή Περιοχές, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του τεμαχίου και του έργου	Σύμφωνα με τους σχετικούς χάρτες των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης
<b>Περιοχές Δικτύου Natura 2000</b>	(2) Γύρω από τους Υγροβιότοπους και περιοχές του δικτύου Natura 2000 «Αλυκές Λάρνακας», «Λίμνη Ορόκληνης», «Λίμνη Παραλιμνίου» και «Φράγμα Άχνας»: <ul style="list-style-type: none"> <li>– εντός απόστασης από 500μ. μέχρι 1.000μ. από αυτούς απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμων του 2003 έως 2015 και εξετάζεται κατά περίπτωση.</li> <li>– Σε απόσταση από 1.000μ. μέχρι 1.500μ. εξετάζεται κατά περίπτωση και απαιτείται διαδικασία προελέγχου (screening) για να διαπιστωθεί εάν</li> </ul>	Σχετικοί χάρτες: Όπως καθορίζονται από το Τμήμα Περιβάλλοντος

## ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Χαρακτηριστικά Περιοχής	Διαβούλευση / Σχετικό παράρτημα ή χάρτες
<p>χρειάζεται υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμων του 2003 έως 2015.</p> <p>(3) Για χωροθέτηση εντός απόστασης από 0 μέχρι 500μ. από Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Natura 2000 απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, ενώ για απόσταση από 500μ. μέχρι 1.000μ. από ΤΚΣ / ΖΕΠ απαιτείται διαδικασία προελέγχου (screening) για να διαπιστωθεί εάν χρειάζεται υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμων του 2003 έως 2015.</p> <p>Το μέγεθος των τεμαχίων ανά αίτηση για εγκατάσταση αγροβολταϊκών ή ημιαπερατών πλαισίων τρίτης γενιάς και διαπερατότητας <math>\geq 50\%</math> εντός απόστασης 0 μέχρι 500m από Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Natura 2000 (είτε αποτελείται από ένα, είτε από πολλά τεμάχια μαζί) δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 25 Δεκάρια, ήτοι 25.000τ.μ.</p>	
<p><b>Περάσματα Αποδημητικών Πτηνών</b></p>	<p>(4) Σε περιοχές σε απόσταση μέχρι και 500μ. από το όριο περάσματος διέλευσης αποδημητικών πτηνών.</p> <p>(5) Ανεξάρτητα από το πιο πάνω, στα περάσματα με αρίθμηση 6Α (Αγ. Ηλιόφωτοι-Ορούντα, Καλό Χωριό-</p> <p>Σχετικοί χάρτες: Όπως καθορίζονται από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας</p>

## ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Χαρακτηριστικά Περιοχής	Χαρακτηριστικά Περιοχής	Διαβούλευση / Σχετικό παράρτημα ή χάρτες
	Κλήρου, Πολιτικό-Καμπιά) και 7 (Κάβο Γκρέκο), εκτός της περιοχής ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο του δικτύου Natura 2000, η εγκατάσταση ηλιακών εγκαταστάσεων επιτρέπεται υπό όρους.	
<b>Πανίδα</b>	<p>(6) Σε τεμάχια που εμπίπτουν στις περιοχές φωλεοποίησης και σε περιοχές χωροκράτιας των αρπακτικών πτηνών, τα οποία σύμφωνα και με τη νομοθεσία είναι «υπό απειλή» και αφορούν τα είδη του περδικοσιάχινου / αετός του Μπονέλλι (<i>Aquila fasciata</i>) και του γύπα (<i>Gyps fulvus</i>).</p> <p>(7) Σε σημαντικές θέσεις φωλεοποίησης και καταφύγια άγριας πανίδας,</p> <p>(8) Στην περιοχή της Κοινότητας Στενής και ιδιαίτερα για την προστασία του σπάνιου είδους νυχτερίδας <i>Rhinolophus euryale</i>, οι αιτήσεις εντός ακτίνας απόστασης 2.2χλμ. από το συγκεκριμένο καταφύγιο, εξετάζονται κατά περίπτωση</p>	Σε κάθε περίπτωση γίνεται αξιολόγηση από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας για αποφυγή απώλειας σημαντικών περιοχών τροφοληφίας και πρόκλησης όχλησης λόγω των εγκαταστάσεων και της επέκτασης των δικτύων ηλεκτροδότησης και οδικού δικτύου. Στην περίπτωση των 2 περιοχών στη Λεμεσό και Πάφο απαιτείται η θετική θέση της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας.
<b>Χλωρίδα</b>	(9) Σε περιοχές που απαντώνται είδη του Κόκκινου Βιβλίου, προστατευόμενα δέντρα, ομάδες δέντρων ή δάση, αιωνόβιες ελιές και χαρουπιές και καλλιέργειες που επιδοτούνται από τον ΚΟΑΠ (Χαρουπιές/ Αμυγδαλιές/ Φουντουκιές) εξετάζονται κατά περίπτωση σε βαθμό που τα έργα να μην επηρεάσουν αρνητικά τα είδη αυτά	Τμήμα Δασών
<b>Κρατικά Δάση</b>	(10) Σε απόσταση 500μ. από τα όρια των Κρατικών Δασών έκτασης άνω των 100 εκταρίων μπορούν να εγκατασταθούν υπό όρους και προϋποθέσεις που καθορίζει το Τμήμα	Με το Τμήμα Δασών για έργα σε ακτίνα 2χλμ από τα όρια Κρατικών Δασών όταν επηρεάζονται δέντρα για τα οποία προνοείται άδεια

## ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Χαρακτηριστικά Περιοχής	Διαβούλευση / Σχετικό παράρτημα ή χάρτες	
	Δασών σε σχέση με την πυροπροστασία.	υλοτομίας / μεταφύτευσης σύμφωνα με τον περί Δασών Νόμο και άλλη αξιολογή φυσική βλάστηση.
<b>Περιοχές Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής / Ζώνες Προστασίας Ζ1</b>	(11) Σε Περιοχές Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής ή εντός καθορισμένης Ζώνης Προστασίας με κωδικό Ζ1.	Σχετικοί χάρτες: Των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης
<b>Ορεινές Περιοχές</b>	(12) Έργα που ανήκουν εξολοκλήρου ή εξυπηρετούν αποκλειστικά ενεργειακές κοινότητες ΑΠΕ στις ορεινές και ημιορεινές περιοχές με υψόμετρο πάνω από 850μ.  (13) Σε τεμάχια που βρίσκονται σε υψόμετρο >850 μέτρων η εγκατάσταση μικρών ηλιακών εγκαταστάσεων, θα εξετάζεται κατά περίπτωση.	
<b>Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας</b>	(14) Σε περιοχές όπου δεν έχουν δημοσιευτεί Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας  (15) Σε περιοχές σε εγγύτητα με γεωμορφώματα.	Σχετικοί χάρτες: Οι εκάστοτε δημοσιευμένοι χάρτες του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης.
<b>Ορυκτοί πόροι</b>	(16) Σε εξοφλημένα λατομεία ή μεταλλεία, κατόπιν διαβούλευσης	Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Υπηρεσία Μεταλλείων
<b>Χώροι Ανεξέλεγκτης Διαχείρισης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ)</b>	(17) Σε αποκαταστημένους χώρους ΧΑΔΑ ανάλογα με την πολεοδομική ζώνη που εμπίπτουν, εφόσον έχουν σταθερά εδάφη και κατόπιν διαβούλευσης με την αρμόδια αρχή διαχείρισής τους.	
<b>Γεωργική γη – Αρδευόμενες περιοχές</b>	(18) Σε Γεωργική Γη Υψηλής Φυσικής Αξίας	Η γονιμότητα του τεμαχίου θα καθορίζεται από το Τμήμα Γεωργίας στο πλαίσιο εξέτασης της

## ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Χαρακτηριστικά Περιοχής	Διαβούλευση / Σχετικό παράρτημα ή χάρτες
<p>(19) Σε γόνιμη/αποδοτική γη και μόνιμα αρδευόμενη γη εξετάζονται ανά περίπτωση όλες οι περιπτώσεις αγροβολταϊκών υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι υπάρχει σε μόνιμη βάση χρήση της γεωργικής γης με κατάλληλες καλλιέργειες</p> <p>(20) Σε περιοχές αρδευόμενου αναδασμού και ξηρικού αναδασμού και σε περιοχές που αρδεύονται από κυβερνητικό έργο, εξετάζονται ανά περίπτωση μόνο οι περιπτώσεις:</p> <p>α) φωτοβολταϊκών ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας <math>\geq 50\%</math> πάνω σε οροφές θερμοκηπίων, ή</p> <p>β) αγροβολταϊκών υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι σε γη υπάρχει σε μόνιμη βάση χρήση της γεωργικής γης με κατάλληλες καλλιέργειες (φυλλώδη λαχανικά υποστυλωμένα και γραμμικές καλλιέργειες δέντρων υψηλής παραγωγής ή άλλες καλλιέργειες που θα τύχουν έγκρισης από το Τμήμα Γεωργίας διασφαλίζοντας παραγωγικότητα στο 90% της κανονικής για το τεμάχιο).</p> <p>Σε οιαδήποτε περίπτωση, το μέγεθος των τεμαχίων ανά αίτηση για εγκατάσταση αγροβολταϊκών ή ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας <math>\geq 50\%</math> (είτε αποτελείται από ένα, είτε από πολλά τεμάχια μαζί) δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 25 Δεκάρια, ήτοι 25.000τ.μ.</p>	<p>αίτησης ανά περίπτωση και ανάλογα με την καλλιέργεια.</p>
<p><b>Νεκρή Ζώνη</b></p>	<p>(21) Σε περιοχές εντός της Νεκρής Ζώνης, μετά από διαβούλευση</p> <p>Υπουργείο Άμυνας Υπουργείο Εξωτερικών</p>

## ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Χαρακτηριστικά Περιοχής		Διαβούλευση / Σχετικό παράρτημα ή χάρτες
<b>Βιομηχανικές Βιοτεχνικές Περιοχές</b>	- (22) Στις Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές Περιοχές επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση και χρήση τέτοιων συστημάτων σε στέγες υφιστάμενων οικοδομών και ανοικτούς χώρους εντός του οικοπέδου της οικοδομής.	
<b>Κτηνοτροφικές Ζώνες</b>	(23) Στο έδαφος και στις στέγες ανάπτυξης που εμπίπτει εντός Κτηνοτροφικών Ζωνών, μετά από διαβούλευση	Τμήμα Γεωργίας
<b>Αρχαιολογικοί Χώροι- αρχαία μνημεία</b>	(24) Σε περιοχή κοντά σε κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία μετά από διαβούλευση	Τμήμα Αρχαιοτήτων
<b>Αεροδρόμιο και αεροδιάδρομος</b>	(25) Σε περιοχή πλησίον αεροδρομίου και αεροδιαδρόμου εντός του σχεδιαγράμματος του Παραρτήματος 3 και να συνοδεύονται από μελέτη που να αποδεικνύει ότι το εν λόγω έργο δεν προκαλεί αντανάκλασεις ή άλλες παρεμβολές που να επηρεάζουν δυσμενώς την εναέρια κυκλοφορία και την ασφάλεια πτήσεων και αεροναυτική μελέτη για έλεγχο του ύψους της κατασκευής.  Στην περίπτωση ηλιοθερμικών εγκαταστάσεων με παραβολικό πιάτο, κάτοπτρο ή πύργο τα οποία χωροθετούνται σε περιοχή πλησίον αεροδρομίου και αεροδιάδρομο αλλά εκτός του σχεδιαγράμματος του Παραρτήματος 3 θα απαιτείται αεροναυτική μελέτη για έλεγχο του ύψους της κατασκευής.	Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας Παράρτημα 3
<b>Στρατιωτικές εγκαταστάσεις, έργα ή περιοχές</b>	(26) Σε στρατιωτική εγκατάσταση, έργο ή περιοχή του Υπουργείου Άμυνας	
<b>Οδικό Δίκτυο</b>	(27) Κατά μήκος αυτοκινητοδρόμων μετά από διαβούλευση	Τμήμα Δημοσίων Έργων

3.4.3 Εντός προνομίων λατομείων, Λατομικές ή και άλλες εκτάσεις γης, οι οποίες αποτελούν περιοχές ήδη περιβαλλοντικά βεβαρημένες και όπου ήδη επιτρέπονται οχληρές χρήσεις, οι αιτήσεις για ηλιακές εγκαταστάσεις θα εξετάζονται κατά περίπτωση, ακόμη και αν εφαρμόζονται άλλοι όροι αποκλεισμού (για παράδειγμα Ζώνες Προστασίας Ταμιευτήρων Ύδρευσης).

3.4.4 Οι αναπτύξεις φωτοβολταϊκών/ αγροφωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων που είναι προς εξυπηρέτηση γεωργών σύμφωνα με το σχετικό Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020 και το Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023-2027 εξετάζονται κατά περίπτωση.

### 3.5 Αγροβολταϊκά ή εγκαταστάσεις με χρήση ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας $\geq 50\%$

3.5.1 Η εγκατάσταση αγροβολταϊκών ή φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων με δυναμικότητα μέχρι ή ίση των ορίων που καθορίζονται στο εκάστοτε εν ισχύ περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης εντός περιοχών αποκλεισμού θα εξετάζεται κατά περίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη τις παραγράφους 3.2.2 και 3.2.3 της Εντολής. Σε περίπτωση που η χωροθέτηση αφορά Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Natura 2000 θα απαιτείται, επιπρόσθετα, η διαδικασία προελέγχου (screening) για να διαπιστωθεί εάν χρειάζεται υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμων του 2003 έως 2015.

3.5.2 Η εγκατάσταση αγροβολταϊκών με δυναμικότητα μέχρι ή ίση των ορίων που καθορίζονται στο εκάστοτε εν ισχύ περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης και η εγκατάσταση πλαισίων με χρήση ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας  $\geq 50\%$  εντός απόστασης από 0 μέχρι 500μ. από Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Natura 2000 εξαιρείται από την υποχρέωση υποβολής Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Σε αυτές τις περιπτώσεις ο ενδιαφερόμενος οφείλει να διαβουλευτεί με το Τμήμα Περιβάλλοντος πριν την υποβολή αίτησης. Το μέγεθος των τεμαχίων ανά αίτηση για εγκατάσταση αγροβολταϊκών ή ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας  $\geq 50\%$  εντός απόστασης 0 μέχρι 500m από Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Natura 2000 (είτε αποτελείται από ένα, είτε από πολλά τεμάχια μαζί) δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 25 Δεκάρια, ήτοι 25.000τ.μ.

3.5.3 Το μέγεθος των τεμαχίων ανά αίτηση για εγκατάσταση αγροβολταϊκών (είτε αποτελείται από ένα, είτε από πολλά τεμάχια μαζί τα οποία δεν είναι κατ' ανάγκη όμορα) δεν πρέπει να υπερβαίνει τα εικοσιπέντε (25) Δεκάρια, ήτοι 25.000τ.μ. Η αίτηση για εγκατάσταση αγροβολταϊκών υποβάλλεται:

α) από γεωργό (νομικό ή φυσικό πρόσωπο εγγεγραμμένο στο μητρώο γεωργών), επισυνάπτοντας σχετική πιστοποίηση από το Τμήμα Γεωργίας ή



β) από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο ο οποίος δύναται να είναι εκπρόσωπος εταιρείας / φυσικό πρόσωπο, επισυνάπτοντας σχετική εξουσιοδότηση και συμφωνητικό έγγραφο με τον γεωργό (νομικό ή φυσικό πρόσωπο εγγεγραμμένο στο μητρώο γεωργών) που να διασφαλίζει τη διπλή χρήση της γης, δηλαδή τόσο την παραγωγή ενέργειας όσο και τη γεωργική χρήση, το οποίο θα πιστοποιείται από το Τμήμα Γεωργίας.

3.5.4 Επαγγελματίες γεωργοί (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων, σύμφωνα με τον Νόμο 26(Ι)/2016, στις κατηγορίες 2 (άρθρο 5(2α)), 4 (άρθρο 5(2β)), 7 (άρθρο 5(2ε)), 8 (άρθρο 5(2ε)), 11 (άρθρο 5(2στ)), 16 (άρθρο 5(2θ1)) και 24 (άρθρο 5(2θ2)), ή/και εγγεγραμμένοι στις Κοινωνικές Ασφαλίσεις ως γεωργοί, δικαιούνται να υποβάλουν μέχρι δύο (2) αιτήσεις, ενώ οι λοιποί γεωργοί (ημιεπαγγελματίες ή μη επαγγελματίες) δικαιούνται να υποβάλουν μέχρι μία (1) αίτηση.

3.5.5 Τα αγροβολταικά θα εξετάζονται λαμβάνοντας υπόψη τον Οδηγό του Τμήματος Γεωργίας «Κατευθυντήριες γραμμές για εγκατάσταση αγροβολταικών συστημάτων στην Κύπρο» και ειδικότερα για το μέγιστο ποσοστό κάλυψης, το οποίο θα αναθεωρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα ή κατά περίπτωση εκεί και όπου τεκμηριωμένα, μεγαλύτερη κάλυψη θα αποφέρει μεγαλύτερα οφέλη για συγκεκριμένες καλλιέργειες. Κατά κανόνα, οι μη καλλιεργούμενες περιοχές δεν θα υπερβαίνουν το 25% της συνολικής έκτασης, διασφαλίζοντας στο 90% την παραγωγικότητα του τεμαχίου και δεν θα καλλιεργούνται εικονικά, ήτοι υποτυπώδης καλλιέργεια. Εξάιρεση αποτελεί η περίοδος αγρανάπαυσης, κατά την οποία επιτρέπεται μόνο για ένα έτος η μη καλλιέργεια, με την προϋπόθεση ότι η αιτιολόγηση για την αγρανάπαυση θα πρέπει να εγκρίνεται από το Τμήμα Γεωργίας.

3.5.6 Πριν την υποβολή αίτησης για τέτοιου είδους εγκαταστάσεις συνίσταται όπως προηγηθεί διαβούλευση με το Τμήμα Γεωργίας. Εφόσον εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες άδειες, θα διεξάγεται επιτόπιος έλεγχος στις εγκαταστάσεις από τα αρμόδια Τμήματα, συμπεριλαμβανομένου και του Τμήματος Γεωργίας, για παρακολούθηση και έλεγχο της τήρησης των όρων των σχετικών αδειών υπό το συντονισμό του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος. Ο αιτητής θα υποβάλλει σε ετήσια βάση συγκεκριμένη βεβαίωση στην οποία θα τεκμηριώνει την διπλή χρήση του τεμαχίου με απόδοση στο 90% της παραγωγής. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η μη συμμόρφωση με τους όρους της Άδειας, θα καλείται η Αδειοδοτούσα Αρχή να λάβει τα κατάλληλα μέτρα, τόσο με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο όσο και με τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο, για άρση των παρανομιών.

## 3.6 Περιοχές Αποκλεισμού ηλιακών εγκαταστάσεων

3.6.1 Στις ακόλουθες περιπτώσεις του Πίνακα 2 δεν είναι δυνατή η χωροθέτηση μεγάλων ηλιακών συστημάτων, υπό οποιοσδήποτε προϋποθέσεις :

## ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Χαρακτηριστικά Περιοχής	Σχετικός χάρτης /παράρτημα	
<b>Όριο Ανάπτυξης</b>	(1) Εντός ήδη καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης, με εξαίρεση τις Βιομηχανικές ή Βιοτεχνικές Ζώνες.	Σύμφωνα με τους σχετικούς χάρτες των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης
<b>Περιοχές Προστασίας</b>	(2) Εντός καθορισμένης Ακτής, Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, Περιοχής Προστασίας της Φύσης, Γεωμορφώματος, Προστατευόμενου Τοπίου, Ζώνης Προστασίας με κωδικό Δα ή Ζ2 ή Ζ3 ή Ζ4 ως καθορίζεται στο οικείο Σχέδιο Ανάπτυξης	Σύμφωνα με τους σχετικούς χάρτες των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης
<b>Περιοχές Δικτύου Natura 2000</b>	(3) Σε Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Natura 2000.  (4) Στους Υγροβιότοπους και στις περιοχές του δικτύου Natura 2000: "Αλυκές Λάρνακας", "Λίμνη Ορόκληνης", "Λίμνη Παραλιμνίου" και "Φράγμα Άχνας" και εντός μιας ζώνης ανάσχεσης (Buffer zone) πλάτους 500μ. γύρω από αυτές.	Όπως καθορίζονται από το Τμήμα Περιβάλλοντος
<b>Περάσματα Αποδημητικών Πτηνών</b>	(5) Εντός περάσματος διέλευσης αποδημητικών πτηνών, όπως καθορίζεται από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.	Όπως καθορίζονται από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας
<b>Κρατικά Δάση</b>	(6) Εντός κρατικών δασών	
<b>Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας</b>	(8) Εντός περιοχών που εντάσσονται στις Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας 00 και 00Α	Σύμφωνα με τους εκάστοτε δημοσιευμένους χάρτες του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης.
<b>Γεώτοποι</b>	(9) Εντός περιοχών που εντάσσονται στις περιοχές προστασίας γεώτοπων	Σύμφωνα με τους εκάστοτε δημοσιευμένους χάρτες του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης.
<b>Ορυκτοί πόροι</b>	(10) Εντός περιοχών που εντάσσονται στις περιοχές	Σύμφωνα με τους εκάστοτε δημοσιευμένους χάρτες του

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**

Χαρακτηριστικά Περιοχής	Σχετικός χάρτης /παράρτημα
<b>Επικλινή εδάφη</b>	προστασίας ορυκτών πόρων ή σε απόσταση 500μ. από αυτές, με εξαίρεση τις περιπτώσεις χωροθέτησης ηλιακών εγκαταστάσεων για ίδια χρήση από μεταλλείο ή λατομείο.
<b>Υδατορέματα</b>	Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης.
<b>Αρχαιολογικοί Χώροι-αρχαία μνημεία</b>	(11) Εντός περιοχών ή τεμαχίων με υψομετρικές διαφορές εδάφους μεγαλύτερες από 25% με εξαίρεση τις μικρές εγκαταστάσεις που εξετάζονται ανά περίπτωση.
<b>Οδικό Δίκτυο</b>	(12) Σε Άμεσες, Παρόχθιες και Κοντινές Ζώνες Προστασίας Ταμιευτήρων Ύδρευσης (Φραγμάτων Πόσιμου Νερού), Ζώνες Προστασίας Γεωτρήσεων Ύδρευσης [Ζώνη Ι (Άμεσης Προστασίας) και Ζώνη ΙΙ (Ελεγχόμενη Ζώνη)] και Περιοχές δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας ψηλής επικινδυνότητας Περιόδου Επαναφοράς 20 χρόνων).
<b>Τοπίο</b>	(13) Εντός αρχαιολογικών χώρων, εντός τεμαχίων κηρυγμένων σε Αρχαία Μνημεία Πρώτου ή Δεύτερου Πίνακα ή εντός Ελεγχόμενων Περιοχών με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο
	(14) Εντός της λωρίδας κατάληψης εγγεγραμμένου ή υπό εγγραφή δημόσιου ή δασικού δρόμου, δρόμου σχεδίου αναδασμού, μονοπατιού ή εγγεγραμμένου δικαιώματος διόδου.
	(15) Σύμφωνα με τους εκάστοτε δημοσιευμένους χάρτες του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
	Σύμφωνα με τους εκάστοτε δημοσιευμένους χάρτες του Τμήματος Αρχαιοτήτων

## ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Χαρακτηριστικά Περιοχής	Σχετικός χάρτης /παράρτημα
Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμου [Ν. 4(III)/2006], ή του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Σχέδια Ανάπτυξης) ή σε περιοχές καλλιεργήσιμες ή μη, διαμορφωμένες με τη μέθοδο των παραδοσιακών ξηροληθικών αναβαθμίδων και άλλων στοιχείων του παραδοσιακά ανθρωπογενούς και πολιτισμικού τοπίου της υπαίθρου, ή σε υψίπεδα φαραγγίων με εξαίρεση τις μικρές εγκαταστάσεις που εξετάζονται ανά περίπτωση.	

### 4. ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### 4.1 Γενική χωροθετική πολιτική:

4.1.1 Οι αιολικές εγκαταστάσεις είναι δυνατόν να χωροθετηθούν, υπό προϋποθέσεις, σε περιοχές που καθορίζονται στο οικείο Σχέδιο Ανάπτυξης ως περιγράφεται στο κεφάλαιο Υποδομές, λαμβάνοντας υπόψη και άλλα σχετικά κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης και δεδομένου ότι δεν εμπίπτει σε Περιοχές Αποκλεισμού με την παράγραφο 4.4 και τον Πίνακα 4 της παρούσας Εντολής, σύμφωνα και με τη Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής, ημερ.21/02/2022. Η εξειδικευμένη χωροθετική πολιτική αποσκοπεί στη λειτουργική και αισθητική ένταξη ανεμογεννητριών και αιολικών πάρκων στο φιλοξενούντα χώρο, με στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων σε γειτονικές χρήσεις και το ευρύτερο περιβάλλον.

#### 4.2 Γενικές αρχές για αιολικά πάρκα και μεμονωμένες ανεμογεννήτριες

4.2.1 Προς επίτευξη της βέλτιστης δυνατής ένταξης της ανάπτυξης στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, κατά το σχεδιασμό ο κύριος του έργου και κατά τον πολεοδομικό έλεγχο, η Πολεοδομική Αρχή, θα λαμβάνουν υπόψη τις ακόλουθες γενικές αρχές:

(α) Η επιλογή λιγότερων ανεμογεννητριών με μεγαλύτερη ισχύ κατά μονάδα, είναι προτιμητέα έναντι της επιλογής περισσότερων ανεμογεννητριών με μικρότερη ισχύ κατά μονάδα.

(β) Η χωροθέτηση ανεμογεννητριών σε αιολικό πάρκο θα είναι καλά μελετημένη και οι αποστάσεις μεταξύ ανεμογεννητριών μπορούν να ποικίλουν ανάλογα με τα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής (αιολικό δυναμικό, τοπογραφία, κ.ο.κ.) ώστε να διασφαλίζεται η αρμονία και οπτική ισορροπία σε ότι αφορά την οργάνωση των ανεμογεννητριών.

4.2.2 Επιπλέον, η Πολεοδομική Αρχή θα απαιτεί να τηρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Οποιαδήποτε ανεμογεννήτρια θα απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 50μ. και το κτίριο ελέγχου του αιολικού πάρκου θα απέχει απόσταση τουλάχιστον 10μ. από τα όρια της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας.

(β) Δύο αιολικά πάρκα που διαθέτουν συνολικά περισσότερες των 15 ανεμογεννητριών δεν θα επιτρέπονται σε απόσταση μικρότερη των 2 χλμ. μεταξύ τους. Για αιολικά πάρκα με μικρότερο αριθμό ανεμογεννητριών η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να αποδεχθεί απόσταση μέχρι και 1,5 χλμ. μεταξύ τους.

(γ) Για τη χωροθέτηση αριθμού μεμονωμένων ανεμογεννητριών σε διαφορετικές ιδιοκτησίες, θα απαιτούνται οι αποστάσεις που περιγράφονται στις παραγράφους 4.2.1 (β) και 4.2.2 (α). Σε περίπτωση που καθορίζεται μεγαλύτερη απόσταση με βάση άλλη πρόνοια του παρόντος Κεφαλαίου, θα ισχύει η μεγαλύτερη απόσταση.

(δ) Επιπρόσθετα προς τα ανωτέρω, η Πολεοδομική Αρχή θα συνεκτιμά και το αθροιστικό αποτέλεσμα από εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ στην περιοχή.

### 4.3 Περιοχές και προϋποθέσεις εξέτασης αιτήσεων αιολικών εγκαταστάσεων κατά περίπτωση

4.3.1 Στις ακόλουθες περιπτώσεις είναι δυνατή η χωροθέτηση μεμονωμένης ανεμογεννήτριας ή αιολικού πάρκου μετά από εξέταση κατά περίπτωση και υπό όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από τα αρμόδια τμήματα κατόπιν σχετικής διαβούλευσης με τα Τμήματα και Υπηρεσίες που αναγράφονται στον Πίνακα 3. Οι περιπτώσεις αυτές αξιολογούνται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο και ανάλογα με την ισχύ και τη χωροθέτηση του έργου απαιτείται η υποβολή ΜΕΕΠ για έργα του Παραρτήματος Ι ή η συμπλήρωση του

ειδικού εντύπου για τα έργα που υποβάλλονται πληροφορίες για αιτιολογημένη διαπίστωση για τα έργα του Παραρτήματος II του Νόμου.

4.3.2 Νοείται ότι η Πολεοδομική Αρχή εξετάζει κατ' αρχάς την ισχύουσα χωροθετική πολιτική με βάση το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης και ακολούθως αξιολογείται κατά πόσο τηρούνται οι προϋποθέσεις και περιορισμοί των Πινάκων που ακολουθούν.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ</b>		
<b>Χαρακτηριστικά Περιοχής</b>	<b>Διαβούλευση / Σχετικό παράρτημα ή χάρτες</b>	
<b>Περιοχές Δικτύου Natura 2000</b>	(1) Σε απόσταση από 1.000μ μέχρι 1.500μ από τους Υγροβιότοπους και περιοχές του δικτύου Natura 2000 «Αλυκές Λάρνακας», «Λίμνη Ορόκληνης», “Λίμνη Παραλιμνίου” και «Φράγμα Άχνας»	Σχετικοί χάρτες: Όπως καθορίζονται από Τμήμα Περιβάλλοντος
<b>Περάσματα Αποδημητικών Πτηνών</b>	(2) Σε περιοχές σε απόσταση από 500μ. μέχρι 1.500μ. από πέρασμα διέλευσης αποδημητικών πτηνών	Σχετικοί χάρτες: Όπως καθορίζονται από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.
<b>Πανίδα</b>	(3) Σε περιοχές φωλεοποίησης και σε περιοχές χωροκρατίας των αρπακτικών πτηνών τα οποία σύμφωνα και με την νομοθεσία είναι «υπό απειλή», που αφορά τα είδη του περδικοσιάχινου / αετός του Μπονέλλι (Aquila fasciata) και του γύπα (Gyps fulvus).	Για κάθε περίπτωση γίνεται αξιολόγηση από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας για αποφυγή απώλειας σημαντικών περιοχών τροφοληψίας και πρόκλησης όχλησης λόγω των εγκαταστάσεων και της επέκτασης των δικτύων ηλεκτροδότησης και οδικού δικτύου. Στην περίπτωση των 2 περιοχών στη Λεμεσό και Πάφο, απαιτείται η θετική θέση της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας.
<b>Χλωρίδα</b>	(4) Σε περιοχές που απαντώνται είδη του Κόκκινου Βιβλίου, προστατευόμενα δέντρα, ομάδες δέντρων ή δάση αιωνόβιες ελιές και χαρουπιές και καλλιέργειες που	Τμήμα Δασών

### ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Χαρακτηριστικά Περιοχής		Διαβούλευση / Σχετικό παράρτημα ή χάρτες
	επιδοτούνται από τον ΚΟΑΠ (Χαρουπιές / Αμυγδαλιές / Φουντουκιές) εξετάζονται κατά περίπτωση σε βαθμό που τα έργα να μην επηρεάσουν αρνητικά τα είδη αυτά και νοουμένου ότι οι προτεινόμενες περιοχές δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία.	
<b>Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας</b>	(5) Σε περιοχές όπου δεν έχουν δημοσιευτεί Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας  (6) Σε περιοχές σε εγγύτητα με γεωμορφώματα.	Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Σχετικοί χάρτες: Οι εκάστοτε δημοσιευμένοι χάρτες του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης
<b>Γεωργική γη – Περιοχές Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής</b>	(7) Σε Γεωργική Γη Υψηλής Φυσικής Αξίας, σε περιοχές με Μόνιμες Καλλιέργειες και σε Περιοχές Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής	Τμήμα Γεωργίας
<b>Νεκρή Ζώνη</b>	(8) Σε περιοχές εντός της Νεκρής Ζώνης, ανεξάρτητα από την κατηγοριοποίηση της γεωργικής γης μετά από διαβούλευση	Υπουργείο Άμυνας
<b>Βιομηχανικές, βιοτεχνικές και κτηνοτροφικές Ζώνες</b>	(9) Στο έδαφος ιδιοκτησίας που εμπίπτει εντός Βιομηχανικών, Βιοτεχνικών Ζωνών και κτηνοτροφικών Ζωνών μετά από διαβούλευση	ΥΕΕΒ (για βιομηχανικές περιοχές) Τμήμα Γεωργίας
<b>Αρχαιολογικοί Χώροι- αρχαία μνημεία</b>	(10) Σε περιοχή γύρω από κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία μετά από διαβούλευση	Τμήμα Αρχαιοτήτων
<b>Αεροδρόμιο και αεροδιάδρομος</b>	(11) Για κατασκευές που το ύψος τους υπερβαίνει εκείνο που καθορίζεται από τα Σχέδια Ανάπτυξης, και βρίσκονται σε ακτίνα μέχρι και 4000 μέτρα από το κατώφλι του πλησιέστερου αεροδιαδρόμου ισχύουν οι περί Πολιτικής Αεροπορίας (Ασφαλή και Αποτελεσματικής Λειτουργία της Αεροναυτιλίας) Κανονισμοί	Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ		
Χαρακτηριστικά Περιοχής		Διαβούλευση / Σχετικό παράρτημα ή χάρτες
Στρατιωτικές εγκαταστάσεις, έργα ή περιοχές	(12) Σε Στρατιωτική εγκατάσταση, έργο ή περιοχή του Υπουργείου Άμυνας	
Ύψος κατασκευής	(13) Για ψηλές κατασκευές πέραν των 30 μέτρων από το φυσικό έδαφος, ισχύουν και οι περί Πολιτικής Αεροπορίας (Ασφαλή και Αποτελεσματικής Λειτουργία της Αεροναυτιλίας) Κανονισμοί	Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας
Σύστημα επικοινωνιών εδάφους – αέρος	(14) Σε ακτίνα μέχρι και τριακόσια μέτρα (300m) από σύστημα επικοινωνιών εδάφους – αέρος (G/A), εκπομπής ή/και λήψης.	Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας Τμήμα Ηλεκτρονικών Τηλεπικοινωνιών
Κρατικά Δάση	(15) Σε απόσταση πέραν των 500μ. από κρατικά δάση τα οποία έχουν έκταση άνω των 100 εκταρίων.	Με το Τμήμα Δασών για έργα σε ακτίνα 2χλμ από τα όρια Κρατικών Δασών όταν επηρεάζονται δέντρα για τα οποία προνοείται άδεια υλοτομίας / μεταφύτευσης σύμφωνα με τον περί Δασών Νόμο και άλλη αξιολογή φυσική βλάβηση.

#### 4.4 Περιοχές Αποκλεισμού αιολικών εγκαταστάσεων

4.4.1 Στις ακόλουθες περιπτώσεις δεν είναι δυνατή η χωροθέτηση αιολικού πάρκου:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ		
Χαρακτηριστικά Περιοχής		Σχετικός χάρτης /παράρτημα
Όριο Ανάπτυξης	(1) Εντός ήδη καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης και εντός απόστασης μέχρι 850μ. από ήδη καθορισμένο Όριο Ανάπτυξης και μέχρι 350μ. από νόμιμα υφιστάμενη μεμονωμένη	Σύμφωνα με τους σχετικούς χάρτες των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης



## ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Χαρακτηριστικά Περιοχής	Σχετικός χάρτης /παράρτημα	
	κατοικία που βρίσκεται εκτός Ορίου Ανάπτυξης.	
<b>Περιοχές Προστασίας</b>	(2) Εντός καθορισμένης Ακτής, Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, Περιοχής Προστασίας της Φύσης, Γεωμορφώματος, Προστατευόμενου Τοπίου, Πολιτιστικού τοπίου, Ζώνης Προστασίας με κωδικό Δα ή Ζ ως καθορίζεται στο οικείο Σχέδιο Ανάπτυξης και σε απόσταση 300μ. από το όριο αυτών.	Σύμφωνα με τους σχετικούς χάρτες των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης
<b>Περιοχές Δικτύου Natura 2000</b>	(3) Σε Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Natura 2000 και σε ζώνη απαγόρευσης αιολικών εγκαταστάσεων γύρω από τις ΖΕΠ ακτίνας 1.000μ.  (4) Στους Υγροβιότοπους και στις περιοχές του δικτύου Natura 2000 "Αλυκές Λάρνακας", "Λίμνη Ορόκληνης", "Λίμνη Παραλιμνίου" και "Φράγμα Άχνας" και μια ζώνη ανάσχεσης (Buffer zone) πλάτους 1.000μ. γύρω από αυτούς.	Όπως καθορίζονται από το Τμήμα Περιβάλλοντος
<b>Περάσματα Αποδημητικών Πτηνών</b>	(5) Εντός περιοχών περασμάτων διέλευσης αποδημητικών πτηνών καθώς και σε απόσταση 500μ. από τα όρια αυτών.	Όπως καθορίζονται από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.
<b>Κρατικά Δάση</b>	(6) Εντός κρατικών δασών και ζώνης ανάσχεσης (buffer zone) πλάτους 500μ. από κρατικά δάση τα οποία έχουν έκταση άνω των 100 εκταρίων.	
<b>Ορεινές Περιοχές</b>	(7) Σε ορεινές και ημιορεινές περιοχές με υψόμετρο μεγαλύτερο των 850μ.	Όπως αυτές καθορίζονται στους κτηματολογικούς χάρτες και τους σχετικούς χάρτες των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης.

## ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Χαρακτηριστικά Περιοχής	Σχετικός χάρτης /παράρτημα	
<b>Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας</b>	(8) Εντός περιοχών που εντάσσονται στις Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας 00 και 00Α	Σύμφωνα με τους εκάστοτε δημοσιευμένους χάρτες του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης.
<b>Γεώτοποι</b>	(9) Εντός περιοχών προστασίας γεώτοπων	Σύμφωνα με τους εκάστοτε δημοσιευμένους χάρτες του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης.
<b>Ορυκτοί Πόροι</b>	(10) Εντός περιοχών προστασίας ορυκτών πόρων ή σε απόσταση 500m από αυτές	Σύμφωνα με τους εκάστοτε δημοσιευμένους χάρτες του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης.
<b>Σεισμολογικοί σταθμοί</b>	(11) Εντός περιοχών προστασίας σεισμολογικών σταθμών.	Σύμφωνα με τους εκάστοτε δημοσιευμένους χάρτες του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης.
<b>Επικλινή εδάφη</b>	(12) Εντός περιοχών/ τεμαχίων με υψομετρικές διαφορές εδάφους μεγαλύτερες από 25%.	
<b>Υδατορέματα</b>	(13) Σε Άμεσες, Παρόχθιες και Κοντινές Ζώνες Προστασίας Ταμιευτήρων Ύδρευσης (Φραγμάτων Πόσιμου Νερού), Ζώνες Προστασίας Γεωτρήσεων Ύδρευσης [Ζώνη I (Άμεσης Προστασίας) και Ζώνη II (Ελεγχόμενη Ζώνη)] και Περιοχές δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας ψηλής επικινδυνότητας Περιόδου Επαναφοράς 20 χρόνων).	Σύμφωνα με τους εκάστοτε δημοσιευμένους χάρτες του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
<b>Αρχαιολογικοί Χώροι- αρχαία μνημεία</b>	(14) Εντός αρχαιολογικών χώρων, εντός τεμαχίων κηρυγμένων σε Αρχαία Μνημεία Πρώτου ή Δεύτερου Πίνακα ή εντός Ελεγχόμενων Περιοχών με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο και σε απόσταση μικρότερη των 500μ. από αρχαιολογικό χώρο ή κηρυγμένο Αρχαίο Μνημείο ή σε περιοχή που επηρεάζει οπτικά κηρυγμένο Αρχαίο Μνημείο	Σύμφωνα με τους εκάστοτε δημοσιευμένους χάρτες του Τμήματος Αρχαιοτήτων

## ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Χαρακτηριστικά Περιοχής	Σχετικός χάρτης /παράρτημα
<b>Οδικό Δίκτυο</b>	<p>(15) Εντός της λωρίδας κατάληψης εγγεγραμμένου ή υπό εγγραφή δημόσιου ή δασικού δρόμου, δρόμου σχεδίου αναδασμού, μονοπατιού ή εγγεγραμμένου δικαιώματος διόδου. Στην περίπτωση δικαιώματος διόδου, είναι δυνατό να επιτραπεί όπως η έλικα ανεμογεννήτριας εκτείνεται πάνω από το δικαίωμα.</p> <p>(16) Εντός απόστασης μέχρι του 150% και του 100% του μέγιστου ύψους ανεμογεννήτριας, από το όριο αυτοκινητόδρομου και το όριο οποιουδήποτε άλλου εγγεγραμμένου δημόσιου δρόμου (δεν περιλαμβάνεται δρόμος που οδηγεί κυρίως σε ανεμογεννήτρια του αιολικού πάρκου).</p>
<b>Τοπίο</b>	<p>(17) Σε αξιόλογα τοπία, όπως αυτά δυνατό να καθοριστούν δυνάμει του περί της Ευρωπαϊκής Σύμβασης (Κυρωτικός) για το Τοπίο Νόμου [Ν. 4(III)/2006], ή του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Σχέδια Ανάπτυξης) ή σε περιοχές καλλιεργήσιμες ή μη, διαμορφωμένες με τη μέθοδο των παραδοσιακών ξηροληθικών αναβαθμίδων και άλλων στοιχείων του παραδοσιακά ανθρωπογενούς και πολιτισμικού τοπίου της υπαίθρου, ή σε υψίπεδα φαραγγιών.</p>
<b>Αρδευόμενη γη</b>	<p>(18) Σε μόνιμα Αρδευόμενη Γη, Ξηρικό Αναδασμό και Αρδευόμενο Αναδασμό.</p>
<b>Αεροδρόμιο και αεροδιάδρομος</b>	<p>(19) Ανεμογεννήτριες με ύψος πέρα των 30μ. σε αεροδρόμιο, αεροδιάδρομο και σε απόσταση μικρότερη των 350μ. από οποιοδήποτε σημείο αεροδιαδρόμου</p>

## ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Χαρακτηριστικά Περιοχής	Σχετικός χάρτης /παράρτημα
	ή κώνου πτήσεων και διακίνησης πτητικών μέσων ή άλλη απόσταση που θα καθορισθεί από το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας ή το Υπουργείο Άμυνας, ανάλογα με τις ιδιομορφίες της κάθε περιοχής.
<b>Εναέρια γραμμές υψηλής τάσης</b>	(20) Εντός απόστασης μέχρι του 150% και του 100% του μέγιστου ύψους ανεμογεννήτριας, από εναέρια γραμμές υψηλής τάσης (66 KV ή περισσότερα) ή άλλων χαμηλότερων τάσεων, αντίστοιχα. Και στις δύο περιπτώσεις, είναι δυνατό να χορηγηθεί άδεια και για μικρότερη απόσταση, αφού εξασφαλισθεί η έγκριση της ΑΗΚ.
<b>Διάδρομος μετάδοσης ραδιοκυμάτων και κεραιές τηλεπικοινωνιών</b>	(21) Εντός απόστασης μέχρι των 100μ. από διάδρομο μετάδοσης ραδιοκυμάτων και των 600μ. από διάδρομο μετάδοσης νόμιμα υφιστάμενων κεραιών τηλεπικοινωνιών
<b>Όρια τεμαχίου</b>	(22) Εντός απόστασης μέχρι 50μ. από τα όρια της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας και τουλάχιστο 6μ. από το κτίριο ελέγχου του αιολικού πάρκου.
<b>Αιολικό δυναμικό</b>	(23) Σε περιοχές με μη ικανοποιητικό αιολικό δυναμικό

### 4.5 Προϋποθέσεις Χωροθέτησης Μεμονωμένων Ανεμογεννητριών

4.5.1 Μεμονωμένες ανεμογεννήτριες χωροθετούνται εκτός Πυρήνων παραδοσιακών οικισμών που εμπίπτουν στο Παράρτημα Ζ, Περιοχών Ειδικού Χαρακτήρα Ελεγχόμενων Περιοχών, Αρχαίων Μνημείων, Διατηρητέων Οικοδομών και περιοχών αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 4.4 και τον Πίνακα 4 της παρούσας Εντολής, με εξαίρεση :

- περιοχές εντός καθορισμένης Ζώνης Προστασίας με κωδικό Ζ1, νοουμένου ότι δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία αποκλεισμού

- περιοχές προστασίας ορυκτών πόρων ή σε απόσταση 500μ. από αυτές, σε περίπτωση χωροθέτησης αιολικών εγκαταστάσεων για ίδια χρήση από μεταλλείο ή λατομείο.

4.5.2 Μεμονωμένες ανεμογεννήτριες δύναται να χωροθετηθούν εντός Βιομηχανικών και Κτηνοτροφικών Ζωνών και Περιοχών όπως και Γεωργικών Ζωνών για σκοπούς συμπλήρωσης της ηλεκτρικής ενέργειας που απαιτείται για τις ανάγκες νόμιμης και παραγωγικής βιομηχανικής, κτηνοτροφικής και γεωργικής ανάπτυξης επί του τεμαχίου αντίστοιχα.

4.5.3 Για την εγκατάσταση Μεμονωμένων Ανεμογεννητριών ισχύουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Μεμονωμένη ανεμογεννήτρια δυναμικότητας μέχρι 30 kW και μέγιστου ύψους μέχρι 36 μ., η οποία χρησιμοποιείται για τη συμπλήρωση της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται για τις ανάγκες νόμιμης και παραγωγικής γεωργικής ή κτηνοτροφικής ή βιομηχανικής ανάπτυξης, είναι δυνατό να επιτραπεί μόνο εκτός καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης, σε ιδιοκτησία που διαθέτει το κατάλληλο, κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής, εμβαδόν και σχήμα, δεδομένου ότι η ανεμογεννήτρια απέχει απόσταση μεγαλύτερη του 150% του μέγιστου ύψους της από τα όρια της ιδιοκτησίας.

(β) Μεμονωμένη ανεμογεννήτρια δυναμικότητας μέχρι 10 kW, με ύψος μικρότερο των 18 ή συνδυασμός μεμονωμένης ανεμογεννήτριας με άλλο σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, η οποία χρησιμοποιείται πρώτιστα για τη συμπλήρωση της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλίσκεται για τις ανάγκες ανάπτυξης άλλης από τις οριζόμενες στην προηγούμενη παράγραφο, είναι δυνατό να επιτραπεί εκτός Ορίου Ανάπτυξης, σε ιδιοκτησία με το κατάλληλο, κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής, εμβαδόν και σχήμα, νοουμένου ότι η ανεμογεννήτρια απέχει απόσταση ίση ή μεγαλύτερη του 150% του μέγιστου ύψους της από τα όρια της ιδιοκτησίας.

(γ) Σε περίπτωση συνόλου ανεμογεννητριών με συνολική ισχύ από 10MW μέχρι 300 MW ή 1-2 ανεμογεννητριών με συνολική ισχύ από 300 KW μέχρι 1 MW ή συνόλου ανεμογεννητριών που δεν περιγράφονται στις προηγούμενες περιπτώσεις, η Πολεοδομική Αρχή θα επιβάλλει τους αναγκαίους όρους και προϋποθέσεις, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά της κάθε περίπτωσης, νοουμένου ότι τηρούνται οι πρόνοιες των παραγράφων 4.1 μέχρι 4.4.

(δ) Αίτηση για προσθήκη, τροποποίηση ή επέκταση ανάπτυξης που περιγράφεται στις προηγούμενες παραγράφους, ώστε αυτή να μεταβληθεί σε αιολικό πάρκο, θα εξετάζεται με βάση τις πρόνοιες που αφορούν τα αιολικά πάρκα.

## 4.6 Ανεμόμετρα

4.6.1 Αιτήσεις για την τοποθέτηση ανεμομέτρων θα αντιμετωπίζονται θετικά, νοουμένου ότι δεν αφορούν περιοχή που περιγράφεται στην παράγραφο 4.4 και πληρούν τις πρόνοιες της παραγράφου 4.2.

## 5. ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕ

5.1.1 Για τις ηλιακές εγκαταστάσεις, θα θεωρείται ως ικανοποιητική η προσπέλαση μέσω τουλάχιστον:

(α) αγροτικού δρόμου, ελάχιστου πλάτους περί τα 4μ. ο οποίος να έχει διανοιχτεί από την Αρμόδια Αρχή για την εξυπηρέτηση της περιοχής και ο οποίος διατηρείται/συντηρείται από αυτή ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη χρήση του από οχήματα. Προς το σκοπό αυτό ο αιτητής υποβάλλει στην Πολεοδομική Αρχή έγγραφη βεβαίωση της Αρμόδιας Αρχής.

(β) εγγεγραμμένου δικαιώματος διόδου ελάχιστου πλάτους 3.66μ. και ανεξαρτήτως μήκους το οποίο να είναι διαμορφωμένο και να διατηρείται μόνιμα προσπελάσιμο από οχήματα και το οποίο να καταλήγει σε αποδεκτής μορφής προσπέλαση.

(γ) διευρυμένου επί τόπου εγγεγραμμένου μονοπατιού πλάτους περί τα 4μ. το οποίο να χρησιμοποιείται απρόσκοπτα από οχήματα.

5.1.2 Για αιολικές εγκαταστάσεις θα ισχύουν οι πρόνοιες της σχετικής ισχύουσας Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών και θα είναι εφικτή η προσπέλαση μέσω δημόσιου δρόμου, δικαιώματος διόδου χωρίς περιορισμό μήκους, αγροτικού δρόμου, δρόμου σε περιοχή αναδασμού, μονοπατιού και δασικού δρόμου (αφού εξασφαλισθεί σχετική άδεια από το Τμήμα Δασών). Ιδιαίτερη σημασία θα αποδίδεται στη αποφυγή ουσιωδών επιπτώσεων στο περιβάλλον από τη διάνοιξη της αναγκαίας προσπέλασης, ιδιαίτερα στην περίπτωση επικλινών εδαφών. Για το λόγο αυτό θα επιλέγεται η λιγότερο επιβαρυντική για το περιβάλλον διαδρομή προσπέλασης και θα τίθενται ειδικοί όροι για την αποκατάσταση του τοπίου. Ανάλογα με το μέγεθος του εξοπλισμού και την ένταση της ανάπτυξης, η Πολεοδομική Αρχή θα καθορίζει τα χαρακτηριστικά της προσπέλασης που θα θεωρείται ικανοποιητική σε κάθε περίπτωση.

## 6. ΑΛΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΕ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

6.1.1 Εγκαταστάσεις αποθήκευσης ενέργειας που δεν συνδυάζονται με παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ είναι δυνατόν να χωροθετηθούν, υπό προϋποθέσεις, σε περιοχές που καθορίζονται στο οικείο Σχέδιο Ανάπτυξης ως περιγράφεται στο κεφάλαιο Υποδομές ή σε Βιομηχανικές Ζώνες ή περιοχές Κατηγορίας Α ή Β, λαμβάνοντας υπόψη και άλλα σχετικά κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης ή βρίσκονται εντός ή πλησίον των Υποδομών (υποσταθμών) του Δικτύου Μεταφοράς ή Διανομής και έχουν τη δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο μεταφοράς ή διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και δεδομένου ότι δεν εμπίπτουν σε Περιοχές Αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 και τον Πίνακα 2 της παρούσας Εντολής.

6.1.2 Υβριδικά συστήματα ενέργειας με αποθήκευση, δηλαδή εγκαταστάσεις αποθήκευσης ενέργειας που συνδυάζονται είτε με αδειοδοτημένες είτε με προτεινόμενες ηλιακές ή αιολικές εγκαταστάσεις, αξιολογούνται ως σύνολο στους χώρους όπου επιτρέπεται η χωροθέτηση τέτοιων εγκαταστάσεων, κατά περίπτωση και δεδομένου ότι δεν εμπίπτουν σε Περιοχές Αποκλεισμού σύμφωνα με τις παραγράφους 3.6 και 4.4.

6.1.3 Εγκαταστάσεις παραγωγής και αποθήκευσης ενέργειας με την αξιοποίηση άλλων ΑΠΕ, πέραν των ηλιακών και αιολικών εγκαταστάσεων, είναι δυνατό να επιτραπούν σε Βιομηχανική Ζώνη ή Περιοχή Κατηγορίας Α ή Β ή σε άλλη κατάλληλη, κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής, περιοχή, η οποία γειτνιάζει με την περιοχή παραγωγής της πρώτης ύλης (ΑΠΕ) ή βρίσκεται εντός ή πλησίον των Υποδομών (υποσταθμών) του Δικτύου Μεταφοράς ή Διανομής και έχει τη δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο μεταφοράς ή διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, δεδομένου ότι δεν εμπίπτει σε Περιοχές Αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 και τον Πίνακα 2 της παρούσας Εντολής και για την οποία ικανοποιούνται οι πρόνοιες των παραγράφων 3.3, 3.4 και 5.

6.1.4 Τα έργα αντλησιοταμίευσης εξετάζονται κατά περίπτωση και περιορίζονται σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις φραγμάτων, εκτός περιοχών του Δικτύου Natura 2000. Το Τμήμα Αναπτυξιακής Υδάτων βρίσκεται στο στάδιο εκπόνησης ολοκληρωμένης μελέτης, η οποία καλύπτει και τη δημιουργία νέων φραγμάτων για σκοπούς αντλησιοταμίευσης. Με την ολοκλήρωση της Μελέτης και αναλόγως των πορισμάτων της, θα αναθεωρηθεί η παρούσα Εντολή ώστε να περιλαμβάνει σαφείς σχετικές χωροθετικές πρόνοιες. Μέχρι την καταγραφή των δεδομένων της εν λόγω μελέτης, μπορεί να μελετηθεί, κατά περίπτωση, έργο που θα αφορά τη δημιουργία νέων φραγμάτων για σκοπούς αντλησιοταμίευσης.

6.1.5 Σε σχέση με τα Συστήματα Υδρογόνου, σχετική Στρατηγική Μελέτη για το Υδρογόνο εκπονείται από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, με την ολοκλήρωση της οποίας θα δημοσιευθεί σχετική Εντολή. Μέχρι την ολοκλήρωση της Μελέτης για το υδρογόνο, τα προτεινόμενα έργα για τα οποία θα υποβληθούν αιτήσεις για αδειοδότηση, εξετάζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις πρόνοιες των οικείων Σχεδίων Ανάπτυξης και ανάλογα με τη χωροθέτηση, την προτεινόμενη τεχνολογία και τη δυναμικότητα.

## Παράρτημα 1

### Διαδικασία αδειοδότησης εγκαταστάσεων ΑΠΕ

1.1 Εξαιρουμένων των περιπτώσεων που δεν απαιτείται η εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας, υπό τις προϋποθέσεις που καταγράφονται στο εκάστοτε εν ισχύ περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, για αιτήσεις έργων που αφορούν σε παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ καθώς επίσης και αναπτύξεων που αφορούν σε αποθήκευση ενέργειας που προέρχεται από ΑΠΕ, η απαιτούμενη διαδικασία είναι η ακόλουθη:

#### Αριθμός διαβούλευσης

(α) Ο αιτητής αρχικά εξασφαλίζει αριθμό διαβούλευσης (Δ) από την Πολεοδομική Αρχή, το οποίο προσκομίζει στα αρμόδια Τμήματα/ Υπηρεσίες, με Τίτλο Ιδιοκτησίας, χωρομετρικό σχέδιο, καθώς και χωροταξικό σχέδιο. Τονίζεται ότι δεν απαιτείται η υποβολή στα Τμήματα/ Υπηρεσίες ολοκληρωμένων σχεδίων.

#### Εξασφάλιση απαιτούμενων διαβουλεύσεων

(β) Για σκοπούς επίστευσης των διαδικασιών διαβούλευσης, η Πολεοδομική Αρχή θα δέχεται απόψεις άλλων αρχών ή φορέων σε σχέση με αιτούμενη ανάπτυξη, τις οποίες εξασφαλίζει ο αιτητής από τα Τμήματα/ Υπηρεσίες, ως φαίνονται στον Πίνακα Διαβουλεύσεων που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 2 καθώς και τους Πίνακες 1-4 της παρούσας Εντολής, και που προκύπτουν κατά κύριο λόγο από τις απαιτήσεις νομοθεσιών, υποχρεωτικά πριν την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης, ούτως ώστε οι εισηγήσεις των Τμημάτων/ Υπηρεσιών να ενσωματωθούν στα υποβληθέντα σχέδια και αφετέρου να επισπευσθεί η διαδικασία από την Πολεοδομική Αρχή. Νοείται ότι υπάρχει δέσμευση για συμβολή όλων των Τμημάτων/ Υπηρεσιών στη διαδικασία, με συντονιστές τα Υπουργεία Εσωτερικών και Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, για ταχύτητα, αποτελεσματικότητα και ευελιξία, για επίτευξη του στόχου επιτάχυνσης της αξιολόγησης αναπτύξεων που αφορούν φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, και ο χρόνος ανταπόκρισης δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 10 εργάσιμες ημέρες.

Δεν απαιτείται διαβούλευση με την Υπηρεσία Ενέργειας, εφόσον ισχύει θετική γενική απάντηση για έργα που αξιοποιούν ΑΠΕ (επιστολές με αρ. φακ. 05.33.003.001 και ημερ. 15/09/2020 και 09/01/2023) ούτε και με τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕΚ) (επιστολή με ημερ. 10/02/2023).

Η απαιτούμενη διαβούλευση με το Τμήμα Περιβάλλοντος γίνεται μετά την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης, και αφού ετοιμασθεί η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) ή η Έκθεση Πληροφοριών, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι ή ΙΙ του περί των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου.



Επιπλέον διαβουλεύσεις ενδεχομένως προκύπτουν λόγω άλλων δεδομένων της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας (π.χ. με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, λόγω υδατορέματος). Για οποιαδήποτε αμφιβολία σε σχέση με τυχόν επιπλέον διαβουλευτές, οι αιτητές είναι δυνατόν να επικοινωνούν με την Πολεοδομική Αρχή.

Για σκοπούς διευκόλυνσης επενδυτών στην απόφαση επιλογής γεωργικής γης για ηλιακή εγκατάσταση ή εγκατάσταση για αποθήκευση ενέργειας, το Τμήμα Γεωργίας έχει ετοιμάσει σχετικό Έντυπο το οποίο διατίθεται στις ιστοσελίδες των Τμημάτων Γεωργίας και Πολεοδομίας και Οικήσεως, το οποίο θα υποβάλλεται στο Τμήμα Γεωργίας, που θα αποστέλλει σχετική απάντηση στον ενδιαφερόμενο εντός 5 εργάσιμων ημερών. Σημειώνεται ότι ο επενδυτής είναι δυνατόν να επιλέξει να υποβάλει πολεοδομική αίτηση για τεμάχιο που έχει κατ' αρχάς κριθεί ακατάλληλο από το Τμήμα Γεωργίας, χωρίς αυτό κατ' ανάγκη να συνεπάγεται την απόρριψη πολεοδομικής αίτησης, εφόσον η Πολεοδομική Αρχή λαμβάνει μεν σοβαρά υπόψη τις εν λόγω απόψεις, ωστόσο συναξιολογεί αριθμό παραμέτρων και δεδομένων κατά τη λήψη απόφασης, εκτός αν η υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία εμπίπτει σε περιοχή αρδευόμενου αναδασμού ή σε περιοχή που αρδεύεται από Κυβερνητικό έργο.

### **Δημοσιοποίηση αίτησης**

(γ) Πριν την υποβολή αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την κατασκευή αιολικού πάρκου, ανεμογεννήτριας ή άλλης μονάδας παραγωγής ενέργειας ΑΠΕ θα δημοσιεύεται στον ημερήσιο τύπο γνωστοποίηση, με βάση το πρότυπο στο Παράρτημα, στην οποία θα περιγράφονται τα κύρια χαρακτηριστικά της ανάπτυξης. Η γνωστοποίηση θα αναρτάται:

- στα γραφεία της Τοπικής Αρχής, στην περιοχή της οποίας υποβάλλεται η αίτηση,
- στα γραφεία άλλων γειτνιαζουσών Τοπικών Αρχών καθώς και
- στο χώρο της ανάπτυξης, κατά τρόπο εμφανή, σύμφωνα με οδηγίες της Πολεοδομικής Αρχής.

Οποιοσδήποτε παραστάσεις σε σχέση με την αίτηση υποβάλλονται στην Πολεοδομική Αρχή σε περίοδο 21 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησης της αίτησης.

### **Κατάθεση της αίτησης και αποστολή της στο Τμήμα Περιβάλλοντος**

(δ) Κατάθεση της αίτησης από τον αιτητή/μελετητή, μαζί με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και έγγραφα, τη συμπληρωμένη Δήλωση του Παραρτήματος 1, αντίγραφο της δημοσιευμένης Γνωστοποίησης του Παραρτήματος, τις απαιτούμενες διαβουλεύσεις και την ΜΕΕΠ ή Έκθεση Πληροφοριών του Έργου στην οικεία Πολεοδομική Αρχή, και καταβολή των απαιτούμενων δικαιωμάτων εξέτασης της αίτησης, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς.

Αίτηση για εγκατάσταση αγροβολταϊκών υποβάλλεται:

- α) από γεωργό (νομικό ή φυσικό πρόσωπο εγγεγραμμένο στο μητρώο γεωργών), επισυνάπτοντας σχετική πιστοποίηση από το Τμήμα Γεωργίας ή
- β) από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο ο οποίος δύναται να είναι εκπρόσωπος εταιρείας / φυσικό πρόσωπο, επισυνάπτοντας σχετική εξουσιοδότηση και συμφωνητικό έγγραφο με τον γεωργό (νομικό ή φυσικό πρόσωπο εγγεγραμμένο στο μητρώο γεωργών) που να διασφαλίζει τη διπλή χρήση της γης, δηλαδή τόσο την παραγωγή ενέργειας όσο και τη γεωργική χρήση, το οποίο θα πιστοποιείται από το Τμήμα Γεωργίας.

Επαγγελματίες γεωργοί (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων, σύμφωνα με τον Νόμο 26(Ι)/2016, στις κατηγορίες 2 (άρθρο 5(2α)), 4 (άρθρο 5(2β)), 7 (άρθρο 5(2ε)), 8 (άρθρο 5(2ε)), 11 (άρθρο 5(2στ)), 16 (άρθρο 5(2θ1)) και 24 (άρθρο 5(2θ2)), ή/και εγγεγραμμένοι στις Κοινωνικές Ασφαλίσεις ως γεωργοί, δικαιούνται να υποβάλουν μέχρι δύο (2) αιτήσεις, ενώ οι λοιποί γεωργοί (ημιεπαγγελματίες ή μη επαγγελματίες) δικαιούνται να υποβάλουν μέχρι μία (1) αίτηση.

- (ε) Με την παραλαβή της πολεοδομικής αίτησης στην Πολεοδομική Αρχή, η αίτηση και η σχετική ΜΕΕΠ ή Έκθεση Πληροφοριών, αποστέλλονται αμέσως στο Τμήμα Περιβάλλοντος, για εξέταση.

### **Τεχνικός έλεγχος – επιπρόσθετες διαβουλεύσεις**

(στ) Διενέργεια ταχύτατου τεχνικού ελέγχου των υποβληθέντων σχεδίων και εγγράφων από την Πολεοδομική Αρχή εντός 5 εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της αίτησης, και σχετική ενημέρωση του αιτητή, για τυχόν επιπλέον διαβούλευση (που δεν ήταν δυνατό να είναι γνωστή στον αιτητή), οπότε ο αιτητής θα πρέπει να προβεί άμεσα στις κατάλληλες ενέργειες εξασφάλισης της.

Δεδομένης της εξαιρετικής σημασίας της ταχείας ολοκλήρωσης των διαδικασιών άσκησης πολεοδομικού ελέγχου στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που προκύπτουν από το Κοινοτικό Κεκτημένο, θα παρέχεται χρονική προθεσμία 21 εργάσιμων ημερών για τη διατύπωση απόψεων προς την Πολεοδομική Αρχή από κάθε αρχή ή φορέα των οποίων ζητούνται οι απόψεις μετά την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης.

### **Εξέταση ΜΕΕΠ**

(ζ) Εξέταση της ΜΕΕΠ στην Περιβαλλοντική Επιτροπή και ετοιμασία Γνωμοδότησης από την Περιβαλλοντική Αρχή ή εξέταση της Έκθεσης Πληροφοριών από την Περιβαλλοντική Αρχή και ετοιμασία Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά προτεραιότητα, νοουμένου ότι η ΜΕΕΠ ή η Έκθεση Πληροφοριών είναι πλήρης και επαρκώς τεκμηριωμένη. Σε περίπτωση που απαιτούνται επιπλέον στοιχεία, η Περιβαλλοντική Αρχή θέτει δεσμευτικό χρονικό περιθώριο για υποβολή τους από τον αιτητή.

### **Ολοκλήρωση εξέτασης και λήψη απόφασης**

(η) Ολοκλήρωση εξέτασης και λήψη απόφασης επί της πολεοδομικής αίτησης, κατά προτεραιότητα, και εν πάση περιπτώσει εντός 10 εργάσιμων ημερών, από την ημερομηνία λήψης της Γνωμοδότησης ή της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης της Περιβαλλοντικής Αρχής.

1.2 Σημειώνεται ότι, δεν θα παραλαμβάνονται αιτήσεις για έργα που αφορούν σε έργα παραγωγής ή και αποθήκευσης ενέργειας από ΑΠΕ, παρά μόνο σε περίπτωση που οι αιτήσεις συνοδεύονται από όλες τις απαιτούμενες διαβουλεύσεις και την απαιτούμενη Περιβαλλοντική Μελέτη, με βάση το Παράρτημα Ι ή ΙΙ του περί των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου. Επισημαίνεται ότι ο έλεγχος πληρότητας της αίτησης (απαιτούμενα έγγραφα, διαβουλεύσεις, ΜΕΕΠ/ Έκθεση Πληροφοριών, κ.ά.), με βάση τον περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμο [Ν.107(Ι)2022], θα πρέπει να ολοκληρώνεται κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης ή λήψη της αίτησης στα γραφεία της Πολεοδομικής Αρχής.

1.3 Περαιτέρω, τονίζεται ότι οι Οικοδομικές Αρχές δεν πρέπει να επαναλαμβάνουν τις διαβουλεύσεις, εκτός αν για συγκεκριμένο λόγο αυτό κριθεί απαραίτητο.

**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ**  
**ΕΝΤΟΛΗ Χ/2024 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**  
**ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εντολής Χ/2024 του Υπουργού Εσωτερικών, με την παρούσα γνωστοποιείται ότι ο/η/οι ..... (όνομα/τα αιτητή/ων) προτίθεται/θενται να υποβάλει/ουν στον ..... (Πολεοδομική Αρχή στην οποία υποβλήθηκε η αίτηση) αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τη δημιουργία μονάδας παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ητοί .....

Η αίτηση αφορά τα τεμάχια ..... Φ/Σχ ..... εντός των διοικητικών ορίων .....

Περισσότερες πληροφορίες είναι δυνατόν να ληφθούν από τα Γραφεία της Πολεοδομικής Αρχής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Έγγραφες παραστάσεις είναι δυνατόν να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή μέσα σε διάστημα 21 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας γνωστοποίησης.

Προς: Πολεοδομική Αρχή

### ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ/Εμείς, ο/η/οι ..... που υποβάλαμε την αίτηση με αρ. .... για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας, για τη δημιουργία μονάδας παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ητοί ..... στα τεμάχια ..... Φ/Σχ ..... εντός των διοικητικών ορίων ..... δηλώνω/ουμε ότι η προβλεπόμενη από τις πρόνοιες της Εντολής Χ/2024 του Υπουργού Εσωτερικών, Γνωστοποίηση, έχει αναρτηθεί στα γραφεία της Τοπικής Αρχής την ..... / ..... / ..... , μέχρι την ..... / ..... / .....

Υπογραφή .....  
Όνομα/τα .....

---

Βεβαιούται ότι, όπως αναφέρεται στην παρούσα Δήλωση, έχει αναρτηθεί η Γνωστοποίηση που προβλέπεται στις πρόνοιες της Εντολής Χ/2024 του Υπουργού Εσωτερικών στο Γραφείο .....

Υπογραφή .....  
Ο Δήμαρχος / Ο Πρόεδρος .....  
(Ονοματεπώνυμο ολογράφως)

Σφραγίδα

Ημερομηνία .....

## Παράρτημα 2

### Απαιτούμενες Διαβουλεύσεις κατά τον έλεγχο της ανάπτυξης για έργα που αφορούν εγκαταστάσεις ΑΠΕ καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης ενέργειας από ΑΠΕ

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>			
<b>α/α</b>	<b>ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ (εργ. μέρες)</b>
<b>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ</b>			
<b>1</b>	<b>ΡΑΕΚ</b>	<b>Δεν απαιτείται διαβούλευση</b> (επιστολή με ημερ. 10/02/2023) Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ιβ)	/
<b>2</b>	<b>Αρμόδια Τοπική Αρχή (μέσω Αρμόδιας Αρχής)</b>	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(α)	15
<b>3</b>	<b>Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου</b>		10
<b>4</b>	<b>Υπηρεσία Ενέργειας</b>	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ιβ) <b>Δεν απαιτείται διαβούλευση</b> (επιστολές συγκατάθεσης για έργα που αξιοποιούν ΑΠΕ-αρ. φακ. 05.33.003.001, ημερομηνίες 15/09/2020 και 9/1/2023)	
<b>5</b>	<b>Τμήμα Περιβάλλοντος</b>	Ο περί των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος (Ν. 127(I)/2018) Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ιδ)	Κατά απόλυτη προτεραιότητα
<b>6</b>	<b>Τμήμα Γεωργίας</b>	Πίνακες 1-2 της Εντολής  Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ε)	Βεβαίωση πριν την υποβολή
<b>ΔΥΝΗΤΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ</b>			

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

<b>α/α</b>	<b>ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ (εργ. μέρες)</b>
<b>1</b>	<b>Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας</b>	<p>Πίνακες 1-2 της Εντολής</p> <p>Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1 )(ιδ)</p> <p>Η Περιβαλλοντική Αρχή καλεί την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας στις συνεδρίες της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για απόψεις.</p>	10
<b>2</b>	<b>Τμήμα Αρχαιοτήτων</b>	<p>Πίνακες 1-2 της Εντολής</p> <p>Ο περί Αρχαιοτήτων Νόμος, για ανάπτυξη σε Αρχαίο Μνημείο ή Ελεγχόμενη Περιοχή.</p> <p>Με βάση επιστολή Διευθυντή ΤΠΟ με αρ. φακ. 11/ΓΕΝ και ημερ. 12/12/2006, διαβούλευση με ΤΑ για ανάπτυξη που βρίσκεται κοντά σε νερόμυλο, γέφυρα, στέρνα και ελαιόμυλο ή άλλο κτίσμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.</p>	10
<b>3</b>	<b>Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων</b>	<p>Πίνακες 1-2 της Εντολής</p> <p>Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, όταν διαμέσου του προς ανάπτυξη τεμαχίου διέρχεται δημόσιο αργάκι ή ποταμός, αγωγός, γεώτρηση, κ.ά., ή/και όταν για την ανάπτυξη απαιτείται υδατοπρομήθεια.</p> <p>Συμπλήρωση των εντύπων ΤΑΥ 01/2019 &amp; ΤΑΥ 03/2019</p>	10
<b>4</b>	<b>Υπουργείο Αμυνας</b>	<p>Πίνακες 1-2 της Εντολής</p> <p>Όπου η ανάπτυξη γειτνιάζει με αμυντικά έργα της Εθνικής Φρουράς</p> <p>Με βάση επιστολές Υπουργείου Εξωτερικών με ημερ. 26/2/2008 και 3/12/2010, σε περιοχές εντός της Ουδέτερης Ζώνης</p> <p>Σε περιοχές κοντά στη Νεκρή Ζώνη, με βάση συνήθη πρακτική</p>	15

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

<b>α/α</b>	<b>ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ (εργ. μέρες)</b>
<b>5</b>	<b>Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας</b>	Πίνακες 1-2 της Εντολής  Με βάση επιστολή Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας με ημερ. 4/12/2006, για αναπτύξεις σε απόσταση μικρότερη των 6 χλμ από διάδρομο αεροδρομίου, ή αναπτύξεις σε απόσταση μικρότερη των 3 χλμ από ελικοδρόμιο	10
<b>6</b>	<b>Τμήμα Δασών</b>	Πίνακες 1-2 της Εντολής  Η Περιβαλλοντική Αρχή καλεί το Τμήμα Δασών στις συνεδρίες της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για απόψεις	10
<b>7</b>	<b>Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης</b>	Πίνακες 1-2 της Εντολής  Σε περιοχές όπου δεν έχουν δημοσιευτεί Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας ή σε περιοχές σε εγγύτητα με γεωμορφώματα. Σε εξοφλημένα λατομεία ή μεταλλεία  (Επιστολή ΤΠΟ με αρ. φακ. 02.10.015.006 και ημερ. 06/03/2023)	10
<b>8</b>	<b>Υπηρεσία Μεταλλείων</b>	Πίνακες 1-2 της Εντολής  Σε εξοφλημένα λατομεία ή μεταλλεία	10



**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ), ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.**

α/α	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ (εργ. μέρες)
<b>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ</b>			
1	ΡΑΕΚ	<b>Δεν απαιτείται διαβούλευση</b> (επιστολή με ημερ. 10/02/2023) Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ιβ)	/
2	<b>Αρμόδια Τοπική Αρχή (μέσω Αρμόδιας Αρχής)</b>	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(α)	15
3	<b>Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου</b>		10
4	<b>Υπηρεσία Ενέργειας</b>	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ιβ)  <b>Δεν απαιτείται διαβούλευση</b> (επιστολές συγκατάθεσης για έργα που αξιοποιούν ΑΠΕ- αρ. φακ. 05.33.003.001, ημερομηνίες 15/09/2020 και 9/1/2023)	/
5	<b>Τμήμα Περιβάλλοντος</b>	Οι περί των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος (Ν. 127(I)/2018) Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ιδ)	Κατά προτεραιότητα
<b>ΔΥΝΗΤΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ</b>			
1	<b>Τμήμα Γεωργίας</b>	Πίνακες 3-4 της Εντολής  Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ε) και 7(1)(στ)	10
2	<b>Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας</b>	Πίνακες 3-4 της Εντολής  Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ιδ) Η Περιβαλλοντική Αρχή καλεί την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας στις συνεδρίες της Επιτροπής Εκτίμησης	10

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ), ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.**

<b>α/α</b>	<b>ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ (εργ. μέρες)</b>
		Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για απόψεις.	
<b>3</b>	<b>Τμήμα Αρχαιοτήτων</b>	Πίνακες 3-4 της Εντολής  Ο περί Αρχαιοτήτων Νόμος, για ανάπτυξη σε Αρχαίο Μνημείο ή Ελεγχόμενη Περιοχή.  Με βάση επιστολή Διευθυντή ΤΠΟ με αρ. φακ. 11/ΓΕΝ και ημερ. 12/12/2006, διαβούλευση με ΤΑ για ανάπτυξη που βρίσκεται κοντά σε νερόμυλο, γέφυρα, στέρνα και ελαιόμυλο ή άλλο κτίσμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.	10
<b>4</b>	<b>Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων</b>	Πίνακες 3-4 της Εντολής  Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, όταν διαμέσου του προς ανάπτυξη τεμαχίου διέρχεται δημόσιο αργάκι ή ποταμός, αγωγός, γεώτρηση, κ.ά., ή/και όταν για την ανάπτυξη απαιτείται υδατοπρομήθεια Συμπλήρωση των εντύπων ΤΑΥ 01/2019 & ΤΑΥ 03/2019	10
<b>5</b>	<b>Υπουργείο Άμυνας</b>	Πίνακες 3-4 της Εντολής  Όπου η ανάπτυξη γειτνιάζει με αμυντικά έργα της Εθνικής Φρουράς. Με βάση επιστολές Υπουργείου Εξωτερικών με ημερ. 26/2/2008 και 3/12/2010, σε περιοχές εντός της Ουδέτερης Ζώνης. Σε περιοχές κοντά στη Νεκρή Ζώνη, με βάση συνήθη πρακτική	15
<b>6</b>	<b>Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας</b>	Πίνακες 3-4 της Εντολής  Με βάση επιστολή Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας με ημερ. 4/12/2006, για αναπτύξεις σε απόσταση μικρότερη των	10

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ), ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.**

<b>α/α</b>	<b>ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ (εργ. μέρες)</b>
		6 χλμ από διάδρομο αεροδρομίου, ή αναπτύξεις σε απόσταση μικρότερη των 3 χλμ από ελικοδρόμιο. Επιπρόσθετα, για αναπτύξεις που περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις με ύψος πέραν των 30 μέτρων.	
<b>7</b>	<b>Τμήμα Δασών</b>	Πίνακες 3-4 της Εντολής  Η Περιβαλλοντική Αρχή καλεί το Τμήμα Δασών στις συνεδρίες της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για απόψεις.	10
<b>8</b>	<b>Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης</b>	Πίνακες 3-4 της Εντολής  Σε περιοχές όπου δεν έχουν δημοσιευτεί Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας ή σε περιοχές σε εγγύτητα με γεωμορφώματα.  (Επιστολή ΤΠΟ με αρ. φακ. 02.10.015.006 και ημερ. 06/03/2023)	10
<b>9</b>	<b>Τμήμα Δημοσίων Έργων</b>	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(θ), όταν από την ανάπτυξη επηρεάζεται ουσιαδώς υφιστάμενος ή προβλεπόμενος αυτοκινητόδρομος ή δρόμος αρμοδιότητας του Τμήματος Δημοσίων Έργων.	10
<b>10</b>	<b>Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας</b>	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ια), όταν η ανάπτυξη σχετίζεται με επικίνδυνες ουσίες, οι οποίες δυνατόν να προκαλέσουν μεγάλα ατυχήματα.	10
<b>11</b>	<b>Πυροσβεστική Υπηρεσία</b>	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ια), όταν η ανάπτυξη σχετίζεται με επικίνδυνες	10

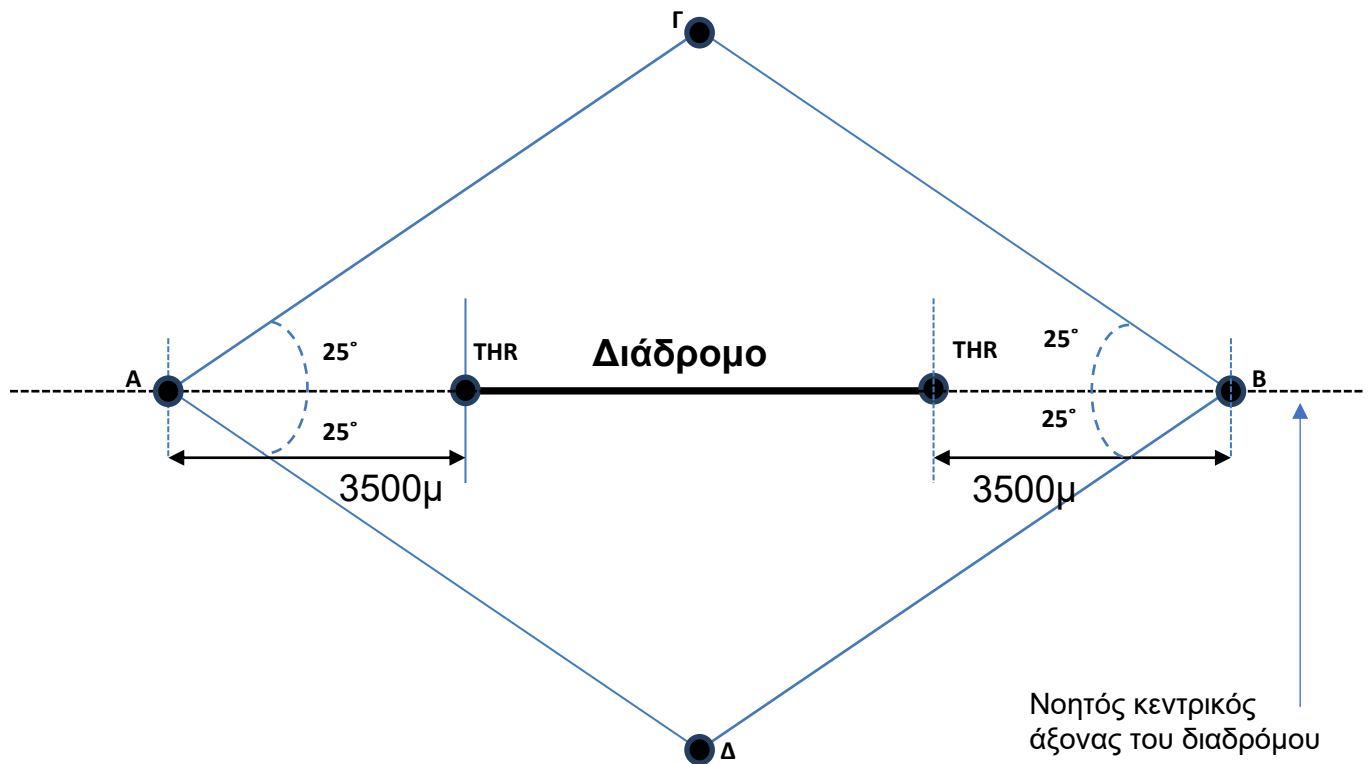
**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ), ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.**

<b>α/α</b>	<b>ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ</b>	<b>ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ (εργ. μέρες)</b>
		ουσίες, οι οποίες δυνατόν να προκαλέσουν μεγάλα ατυχήματα	
<b>12</b>	<b>Τμήμα Ηλεκτρονικών Τηλεπικοινωνιών</b>	Πίνακες 3-4 της Εντολής όταν η ανάπτυξη βρίσκεται σε ακτίνα μέχρι και τριακόσια μέτρα (300m) από σύστημα επικοινωνιών εδάφους – αέρος (G/A), εκπομπής ή/και λήψης.	10

### Παράρτημα 3

**Περιοχή στη οποία απαιτείται μελέτη αντανάκλασεων και έγκριση από την Αρμόδια Αρχή για την εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκών Πάρκων πλησίον Αεροπορικών Εγκαταστάσεων**

THR: Runway Threshold – Κατώφλι Διαδρόμου





**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**  
Γραφείο Υπουργού

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(I) ΤΟΥ 1992, 55(I) ΤΟΥ 1993, 72(I) ΤΟΥ 1998, 59(I) ΚΑΙ 142(I) ΤΟΥ 1999, 241(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 135(I) ΤΟΥ 2006, 11(I) ΤΟΥ 2007, 46(I), 76(I), 130(I) ΚΑΙ 164(I) ΤΟΥ 2011, 33(I), 110(I) ΚΑΙ 150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I) ΚΑΙ 65(I) ΤΟΥ 2013, 120(I) ΤΟΥ 2014), 39(I) ΚΑΙ 134(I) ΤΟΥ 2015, 24(I) ΤΟΥ 2016, 142(I) ΤΟΥ 2018, 16(I) ΤΟΥ 2019 και 75(I) ΤΟΥ 2021)

**ΕΝΤΟΛΗ ΑΡ. 1/2024**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ**

**ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έγινε στις 14 Ιουνίου 2024.

Κωνσταντίνος Ιωάννου  
Υπουργός Εσωτερικών