

ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΜΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

| | Ανάπτυξη | Εμπλεκόμενα Τμήματα | Αντίγραφα Επιπρόσθετων Εγγράφων |
|----|--|--|--|
| 1. | Αναπτύξεις σε εγκεκριμένο οικόπεδο και σε υπό δημιουργία (εκδόθηκε άδεια διαχωρισμού οικοπέδων ή εξετάζεται αίτηση για έκδοση άδειας διαχωρισμού) οικόπεδο καθώς και μεμονωμένη ανάπτυξη εκτός ζώνης | -Συμβούλια Υδατοπρομήθειας | 1 τοπογραφικό (έγχρωμο αντίγραφο) |
| 2. | Αναπτύξεις σε χωράφι χωρίς ρυμοτομία και οδικό δίκτυο | -Συμβούλια Υδατοπρομήθειας | 1 τοπογραφικό (έγχρωμο αντίγραφο) |
| 3. | Αναπτύξεις σε χωράφι με ρυμοτομία και οδικό δίκτυο εντός οικιστικής ζώνης | -Τμήμα Αναπτύξεως Υδατων ή Συμβούλια Υδατοπρομήθειας | 1 τοπογραφικό (έγχρωμο αντίγραφο) |
| 4. | Διαίρεση γης | -Α.Η.Κ. -Τμήμα Αναπτύξεως Υδατων ή Συμβούλια Υδατοπρομήθειας -C.Y.T.A -Cablenet -Primetel -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Συμβούλια αποχετεύσεων (όπου απαιτείται) | 7 επιπρόσθετες σειρές των πιο κάτω I. έγχρωμα αντίγραφα τοπογραφικών σχεδίων II. όροι της πολεοδομικής άδειας III. αίτηση |
| 5 | Οριζόντιοι Διαχωρισμοί | ----- | ----- |
| 6. | Κάθετος διαχωρισμός οικοδομής σε εγκεκριμένο οικόπεδο | ----- | ----- |
| 7. | Κατοικίες (συμπεριλαμβανομένων των προκατασκευασμένων και διατηρητέων οι οποίες έχουν μηχανοστάσιο ή/και σοφίτα με κύρια χρήση πχ. υπνοδωμάτιο) | -Πυροσβεστική Υπηρεσία | -2 σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων |
| 8. | Πολυκατοικία πέραν των τεσσάρων διαμερισμάτων | -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Α.Η.Κ | -2 σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων -1 αντίγραφο Τοπογραφικού +κάτοψη ισογείου και Υπογείου |
| 9. | Τουριστικά Καταλύματα | -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Α.Η.Κ -Υγειονομικές Υπηρεσίες (αφορά παραλιακές περιοχές | -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια -1 σειρά κατόψεις + τομές -1 σειρά σχέδια αποχέτευσης) (όπου εφαρμόζεται) |

ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΜΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

| | Ανάπτυξη | Εμπλεκόμενα Τμήματα | Αντίγραφα Επιπρόσθετων Εγγράφων |
|-----|--|--|---|
| 10. | Εστιατόρια / Κέντρα αναψυχής / δισκοθήκες / μπυραρίες και παρόμοια | -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Α.Η.Κ -Υγειονομικές Υπηρεσίες (αφορά παραλιακές περιοχές) | -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια -1 σειρά κατόψεις + τομές -1 σειρά σχέδια αποχέτευσης) (όπου εφαρμόζεται) |
| 11. | Καταστήματα πώλησης έτοιμου φαγητού | -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Υγειονομικές Υπηρεσίες (εξαιρούνται οι δημαρχούμενες περιοχές) | -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια - 1 σειρά σχέδια αποχέτευσης |
| 12. | Καταστήματα, Εμπορικές αναπτύξεις, γραφεία | -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Α.Η.Κ -Υγειονομικές Υπηρεσίες (Τ.Π.Ο-αφορά παραλιακές περιοχές) | -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια -1 σειρά κατόψεις + τομές -1 σειρά σχέδια αποχέτευσης(όπου εφαρμόζεται) |
| 13. | Σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια | -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Α.Η.Κ -Υγειονομικές Υπηρεσίες -Γραφεία Ενημερίας (μόνο για νηπιαγωγεία) | -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια -4 σειρές κατόψεις + τομές -1 σειρά σχέδια αποχέτευσης(όπου εφαρμόζεται) |
| 14. | Στέγες ηλικιωμένων | -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Α.Η.Κ -Γραφείο Ενημερίας | -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια -1 σειρά κατόψεις + τομές -1 αντίγραφο Τοπογραφικού., κάτοψη ισογείου, κάτοψη υπογείου -Αποστέλλεται ο φάκελος με 2 αντίγραφα της Πολεοδομικής Άδειας |
| 15. | Εργοστάσια, εργαστήρια, αποθήκες | -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Υγειονομικές Υπηρεσίες -Α.Η.Κ -Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας | -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια -1 σειρά σχέδια αποχέτευσης(όπου εφαρμόζεται) -1 σειρά κατόψεις + τομές -1 σειρά κατόψεις + τομές |
| 16. | Κτηνοτροφική ανάπτυξη | -Τμ. Γεωργίας -Κτηνιατρικές Υπηρεσίες -Υγειονομείο -Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων -Τμήμα Περιβάλλοντος | ----- |
| 17. | Υποσταθμός Α.Η.Κ | -Α.Η.Κ (νοουμένου ότι τα σχέδια δεν είναι ήδη σφραγισμένα από την | -1 αντ. τοπογραφικό, κάτοψη ισογείου, κάτοψη υπογείου |

ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΜΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

| | Ανάπτυξη | Εμπλεκόμενα Τμήματα | Αντίγραφα Επιπρόσθετων Εγγράφων |
|-----|--|---|---|
| | | A.H.K) | |
| 18. | Πρατήρια πετρελαιοειδών | -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Υγειονομικές Υπηρεσίες -Α.Η.Κ -Υγειονομικές Υπηρεσίες (Τ.Π.Ο-αφορά παραλιακές περιοχές)- -Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας -Τμήμα Δημοσίων Έργων -Αρχηγείο Αστυνομίας (νοούμενου ότι δε λήφθηκαν απόψεις στην Πολεοδομική Άδεια) | -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια -1 σειρά σχέδια αποχέτευσης (όπου εφαρμόζεται) -5 σειρές κατόψεις + τομές |
| 19. | Χώροι άθλησης, γυμναστήρια, κολυμβητήρια | -Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού -Υγειονομικές Υπηρεσίες -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας -Α.Η.Κ | -1 σειρά κατόψεις + τομές -1 σειρά σχέδια αποχέτευσης (όπου εφαρμόζεται) -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια -1 σειρά κατόψεις + τομές -1 σειρά κατόψεις + τομές |
| 20. | Εκκλησίες | -Υγειονομικές Υπηρεσίες -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Α.Η.Κ | -1 σειρά σχέδια αποχέτευσης (όπου εφαρμόζεται) -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια -1 σειρά κατόψεις + τομές |
| 21. | Αιολικά πάρκα, ανεμογεννήτριες, | -Πυροσβεστική Υπηρεσία -Α.Η.Κ. -Υπηρεσία Περιβάλλοντος -Υπηρεσίας Ενέργειας - Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου -Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας -Υπουργείο Άμυνας(για αιολικά πάρκα μόνο) -Τμήμα Δημοσίων Έργων -Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης | -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια -1 αντίγραφο τοπογραφικού, -1 αντίγραφο Πολεοδομικής και 2 αντίγραφα τοπογραφικού -1 αντίγραφο Πολεοδομικής και 2 τοπογραφικά -1 αντίγραφο Πολεοδομικής και 2 τοπογραφικά -2 αντίγραφα τοπογραφικού -2 αντίγραφα τοπογραφικού -2 αντίγραφα τοπογραφικού -1 αντίγραφο Πολεοδομικής και 1 αντίγραφο τοπογραφικού |
| 22. | Φωτοβολταϊκά | -Α.Η.Κ. -Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου -Υπηρεσία Ενέργειας | 3 έγχρωμα αντίγραφα τοπογραφικών σχεδίων |

ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΜΕ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

| | Ανάπτυξη | Εμπλεκόμενα Τμήματα | Αντίγραφα Επιπρόσθετων Εγγράφων |
|-----|--|------------------------|---------------------------------|
| | | -Πυροσβεστική Υπηρεσία | -2 σειρές αρχιτεκτονικά σχέδια |
| 23. | Κεραίες κινητής τηλεφωνίας, περίφραξη, γεωργικές αποθήκες, αρδευτικές δεξαμενές, τοίχοι αντιστήριξης, προσθήκες σε υφιστάμενες εγκεκριμένες οικοδομές, θερμοκήπια. | - | - |

Σημειώσεις:

1. Στις σειρές σχεδίων που αντιστοιχούν σε κάθε ανάπτυξη από 4-23 θα πρέπει να προστεθεί τα σχέδια που περιλαμβάνονται στις κατηγορίες 1-3 ανάλογα με την περίπτωση.
2. Στις περιπτώσεις που η ανάπτυξη βρίσκεται εντός των Βρετανικών Βάσεων θα ζητούνται και οι απόψεις τους.
3. Για όλες τις αναπτύξεις που βρίσκονται εντός της Νεκρής Ζώνης πρέπει να παραδίδονται δύο επιπλέον σειρές σχέδια για να ζητούνται οι απόψεις των Έπαρχων.
4. Για τις αναπτύξεις που αποτελούν αρχαιολογικά μνημεία ή γειτνιάζουν με περιοχές που έχουν ανακηρυχτεί ως αρχαιολογικούς χώρους πρέπει να ζητούνται οι απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων.
5. Όπου υπάρχει ρυμοτομία εντός οικιστικών/τουριστικών/βιομηχανικών περιοχών να λαμβάνονται οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ή του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας και των CYTA, PRIMETEL, CABLENET, εφόσον δεν εκκρεμεί αίτηση για άδεια διαχωρισμού.
6. Για όλες τις οικοδομές που υπάρχει μηχανοστάσιο θα πρέπει να παραδίδονται 3 σειρές σχεδίων για να αποστέλλονται στην Πυροσβεστική Υπηρεσία.
7. Για όλες τις οικοδομές στις οποίες προβλέπεται κατασκευή πεζοδρομίου θα πρέπει να παραδίδονται επιπλέον 3 έγχρωμα αντίγραφα τοπογραφικού σχεδίου για να ζητούνται οι απόψεις της CYTA, PRIMETEL και CABLENET.