

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **21/08/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **FXM68BP82R-001-002-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/8981	45/6112V01 322	ΠΑΦΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΠΑΦΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ: 48	586	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €24.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/7979	45/62 634	ΠΑΦΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΠΑΦΟΥ	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	335	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	***0/7978	45/62 633	ΠΑΦΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΠΑΦΟΥ	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	335	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,50 μέτρων κατά μήκος του νοτιοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 4 στο φάκελο Α784/96. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/515458/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10234 φύλλο 45 σχέδιο 6112V01 τμήμα 1 τεμάχιο 297 ΠΑΦΟΣ, ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΠΑΦΟΥ,

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΚΤΙΣΜΕΝΗ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ

**\*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Διευθέτηση διαφοράς συνόρων  
6/ΑΧ/135/2013

\*\* ΠΑΡΟΛΟ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ.

**\*\*\*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΟΡΩΝ  
6/ΑΧ/1351/2013

ΠΑΡΟΛΟ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ.

Ημερομηνία: 13/05/2024







