

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 16/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [UGNN22TF9R](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8392	37/46 582	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΥΠΕΡΟΥΝΤΑ	ΒΟΥΝΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	1217	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €194.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €19.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

Αναπροσαρμογή συνόρων 5/ΑΧ/352/1998

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο αρχιτεκτονικό σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκελο Β1239-1242/1990 και του οποίου το μικρότερο πλάτος είναι 4.57μ και το μεγαλύτερο 6.10μ. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/510646/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5468 φύλλο 37 σχέδιο 46 τμήμα 0 τεμάχιο 988 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΕΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο αρχιτεκτονικό σχέδιο με καταχ.1 στο φάκελο Α1239-1242/1990 και του οποίου το μικρότερο πλάτος είναι 4.57μ και το μεγαλύτερο 6.10μ. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/510649/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8786 φύλλο 37 σχέδιο 46 τμήμα 0 τεμάχιο 700 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΕΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο αρχιτεκτονικό σχέδιο με καταχ.1 στο φάκελο Β1239-1242/1990 και του οποίου το μικρότερο πλάτος είναι 4.57 μ και το μεγαλύτερο 6.10 μ. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/510652/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5470 φύλλο 37 σχέδιο 46 τμήμα 0 τεμάχιο 994 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΕΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο αρχιτεκτονικό σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκελο Β1239-1242/1990 και του οποίου το μικρότερο πλάτος είναι 4,57 και το μεγαλύτερο 6,10 μ. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/510743/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5044 φύλλο 37 σχέδιο 46 τμήμα 0 τεμάχιο 1002 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΥΠΕΡΟΥΝΤΑ

Εντός του ακινήτου έχει ανεγερθεί διώροφη ανεξάρτητη κατοικία 3 υπνοδωματίων με ημιυπόγειο και πισίνα. Η κατοικία είναι ξύλινης κατασκευής.

Ημερομηνία 15/01/2024



