

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **09/09/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **YUXDEK4FVL-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/14772	40/56W1 ΕΠΙ 733	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΣΩΤΗΡΟΣ	ΚΟΥΚΟΥΛΑΔΙΕΣ ΝΑΙΑΔΩΝ 6 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ : Β	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 1 ^ο ΟΡΟΦΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 4 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 125 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 18 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €147.250,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €14.725,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/14773	40/56W1 ΕΠΙ 733	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΣΩΤΗΡΟΣ	ΚΟΥΚΟΥΛΑΔΙΕΣ ΝΑΙΑΔΩΝ 6 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ : Γ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 2 ^ο ΟΡΟΦΟ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 55 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 16 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 43 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €75.050,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €7.505,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΣ :** ΒΛΕΠΕΤΕ ΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΑΔΑΣ : ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 125 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 18 Τ.Μ.
ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 38,35%

**** ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΣ :** ΒΛΕΠΕΤΕ ΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΑΔΑΣ : ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 55 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 16 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 43 Τ.Μ.
ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 20,30%

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Ανέγερση νέου υπνοδωματίου 17,22 τ.μ μ' αποτέλεσμα να υπάρχει υπέρβαση του συντελεστή δόμησης στον 2ον όροφο. (4/ΕΣ/1684/2013)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Επέκταση της καλυμμένης βεράντας κατά 9,60 τ.μ μ' αποτέλεσμα να έχει υπέρβαση πέραν του 20% απ' όσο προβλέπουν οι κανονισμοί, στον 2ον όροφο. (4/ΕΣ/1685/2013)

Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ 1^ο ΟΡΟΦΟ ΕΙΝΑΙ ΤΩΝ 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΕΝΩ ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΟΝ 2^ο ΟΡΟΦΟ ΤΩΝ 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ. ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ.

Ημερομηνία: 30/05/2024



CHAKILERO QR

