

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην Ιστοσελίδα **Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)** στις **20/03/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [AJA4GB1N7P-001-002-003](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/15818	54/24 71	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΟΡΝΙΘΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	12.710	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €158.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €15.840,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
2.	0/7367 *	53/24 458	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΛΟΔΕΙΑ	ΚΟΙΛΑΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ:5 ΕΛΙΕΣ:2	3.011	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €19.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.960,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
3.	0/7565 **	53/24 460	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΛΟΔΕΙΑ	ΚΟΙΛΑΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2.007	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €9.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €960,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (B490/1987). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/514018/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7565 φύλλο 53 σχέδιο 24 τμήμα 0 τεμάχιο 460 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΛΟΔΕΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως με οποιονδήποτε μέσο από λωρίδα γης όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο που εσωκλείεται με καταχώρηση 48 στον φάκελο ΑΧ306/2018. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/819/2020). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9402 φύλλο 53 σχέδιο 24 τμήμα 0 τεμάχιο 792 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΛΟΔΕΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως με οποιονδήποτε μέσο από λωρίδα γης όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο που εσωκλείεται με καταχώρηση 48 στον φάκελο ΑΧ306/2018. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/819/2020). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9403 φύλλο 53 σχέδιο 24 τμήμα 0 τεμάχιο 793 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΛΟΔΕΙΑ,

\*\* Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (B490/1987). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/514018/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7367 φύλλο 53 σχέδιο 24 τμήμα 0 τεμάχιο 458 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΛΟΔΕΙΑ,

Ημερομηνία 21/11/2023







