

**ΔΕΛΤΙΟ**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 24/10/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **10ZXL7U5I4-001, -002, -003, -004, -005**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/6613	46/18 517	ΠΑΦΟΣ ΠΕΝΤΑΛΙΑ	ΚΡΕΜΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	2676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €380,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
2.	*0/6521	46/33 270	ΠΑΦΟΣ ΠΕΝΤΑΛΙΑ	ΓΕΡΑΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	8696	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €12.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.280,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
3.	0/6283	46/26 536	ΠΑΦΟΣ ΠΕΝΤΑΛΙΑ	ΒΑΣΙΦΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €260,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
4.	0/6386	46/26 535	ΠΑΦΟΣ ΠΕΝΤΑΛΙΑ	ΒΑΣΣΙΛΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €260,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
5.	0/6894	46/35 3	ΠΑΦΟΣ ΠΕΝΤΑΛΙΑ	ΚΟΝΝΟΣ ΤΟΥ ΤΣΙΝΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	19399	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €540,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 7 στο φάκελο Α966/83. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/519156/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6522 φύλλο 46 σχέδιο 33 τμήμα 0 τεμάχιο 271 ΠΑΦΟΣ, ΠΕΝΤΑΛΙΑ,

Ημερομηνία 08/07/2024



(3)



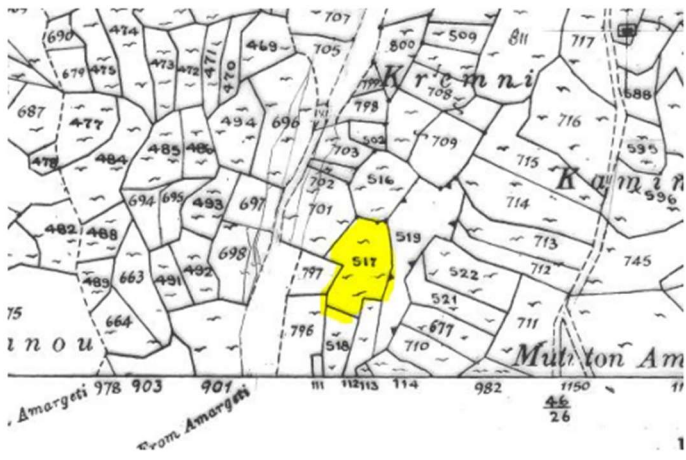


(535-536)









1

