

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 04/09/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **N5EPY1YQ5N**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αρ. Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ.Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/4859	37/34 787	Λεμεσός Πρόδρομος	Τρεμιθούδια	Χωράφι Αμπέλι	1543	1/1
2	0/4858	37/34 786	Λεμεσός Πρόδρομος	Τρεμιθούδια	Χωράφι	549	1/1
3	0/4848	37/34 790	Λεμεσός Πρόδρομος	Τρεμιθούδια	Χωράφι	642	1/1
4	0/4860	37/34 784	Λεμεσός Πρόδρομος	Τρεμιθούδια	Χωράφι Αμπέλι	400	1/1
5	0/4849	37/34 375	Λεμεσός Πρόδρομος	Τρεμιθούδια	Χωράφι Αμπέλι	140	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €255.000							
Ποσό εγγύησης: €25.500							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Φηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα αφορούν συνεχόμενα χωράφια.
7. Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/4859 επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο με αριθμό 5/ΑΕΔ/8/2005 ο οποίος αφορά Δικαίωμα διαβάσεως.
8. Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/4860 επηρεάζεται από ανοικτούς φακέλους με αριθμούς 5/ΔΑΕ/20092/1990, 5/ΔΑΕ/541//2016 οι οποίοι αφορούν κατασκευη δρόμου και 5/ΑΕΔ/8/2005 ο οποίος αφορά Δικαίωμα διαβάσεως.
9. Σημείωση επί του τίτλου ιδιοκτησίας, του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/4860, Το εμβαδό χρειάζεται να επισημοποιηθεί. Όπως υπολογίστηκε σύμφωνα με το GIS είναι 231τ.μ. (5/ΕΣ/659799/1980).

Ημερομηνία: 28/06/2023