

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **10/09/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **P0Q3MJMSGC-001, -002, -003, -004, -005, -006, -007, -008, -009, -010, -011, -012, -013, -014**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/794	20/46 32	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΕΝΕΙΑ	ΒΡΟΧΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4348	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €3.739,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €374,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/1596	20/54 18	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΕΝΕΙΑ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ	158	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €3.496,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €350,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/2240	20/54 15	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΕΝΕΙΑ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ	1338	3/4
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €26.049,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2,605,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	*0/14831	20/47 97	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ	ΚΟΜΜΟΡΟΤΣΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3345	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €18.566,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.857,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
5.	**0/1652	20/54 112	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΕΝΕΙΑ	ΜΑΛΗ	ΧΩΡΑΦΙ	1004	1/3
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €6.546,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €655,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
6.	0/2180	20/46 671	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΕΝΕΙΑ	ΤΣΙΦΛΙΚΙ	ΧΩΡΑΦΙ	586	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €7.116,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €712,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
7.	0/1263	20/46 336	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΕΝΕΙΑ	ΤΣΙΦΛΙΚΙ	ΧΩΡΑΦΙ	177	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €2.262,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

Ποσό Εγγύησης: €226,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
8.	0/1607	20/54 28	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΕΝΕΙΑ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ	5352	1/12
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.444,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.144,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
9.	0/1283	20/46 345	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΕΝΕΙΑ	ΜΝΗΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ	493	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.916,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.192,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
10.	0/8584	20/39 277	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΜΑΜΜΑΡΗ	ΠΛΑΚΟΤΟΝ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.874,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €387,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
11.	0/8646	20/39 261	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΜΑΜΜΑΡΗ	ΒΙΛΛΟΥΡΙ	ΧΩΡΑΦΙ	2676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.141,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €414,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
12.	0/1360	20/46 386	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΕΝΕΙΑ	ΜΑΛΗ	ΧΩΡΑΦΙ	4348	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €13.757,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.376,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
13.	0/1221	20/46 324	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΕΝΕΙΑ	ΤΣΙΦΛΙΚΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.014,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €801,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
14.	0/2369	20/54 201	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΕΝΕΙΑ	ΑΛΩΝΙ	ΧΩΡΑΦΙ	174	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.340,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €334,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτροσόφεται από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***Ανοικτοί Φάκελοι**

Δικαίωμα διαβάσεως 1/ΑΕΔ/1033/2010
Ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική 1/ΑΔΧ/386/2001, 1/ΑΔΧ/382/2004

**** Ανοικτοί Φάκελοι**

Αμυντικά έργα 1/ΔΑΕ/2328/2003
Αμυντικά έργα 1/ΔΑΕ/1834/2007

**** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Αρχαίο μνημείο Β ΣΠ 11/2005. Δ. ΠΡΑΞΗ 63/8.2.2002 (1/ΣΠ/500234/1980)

Ημερομηνία 17/05/2024

Τεμάχιο 32 - Δένεια



Τεμάχια 15 & 18 – Δένεια



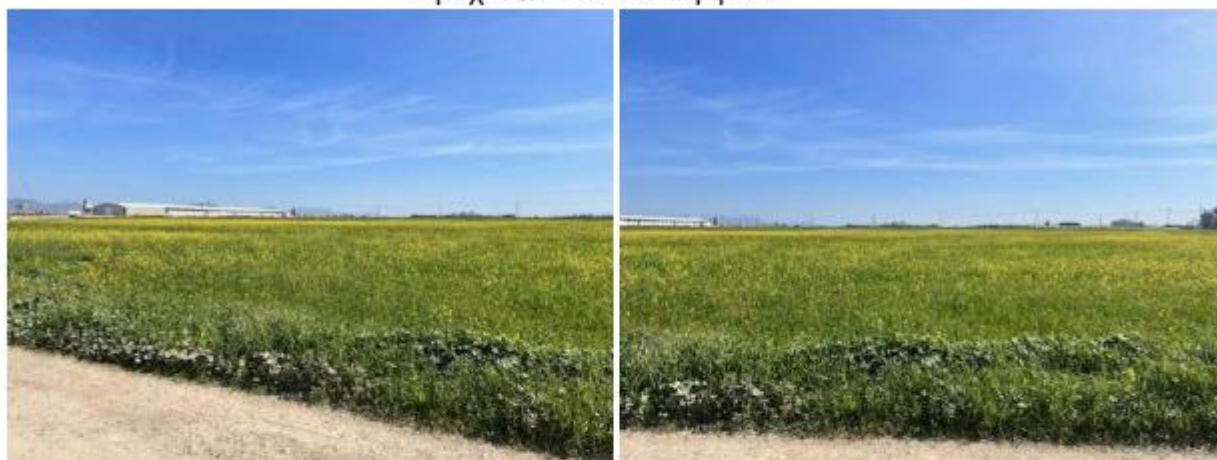
Τεμάχιο 112 & 386– Δένεια



Τεμάχια 277 & 261 – Μάμμαρη



Τεμάχιο 97 – Κοκκινοτριμιθιά



Τεμάχιο 345 – Δένεια



Τεμάχιο 28 – Δένεια



Τεμάχια 671 & 336 – Δένεια



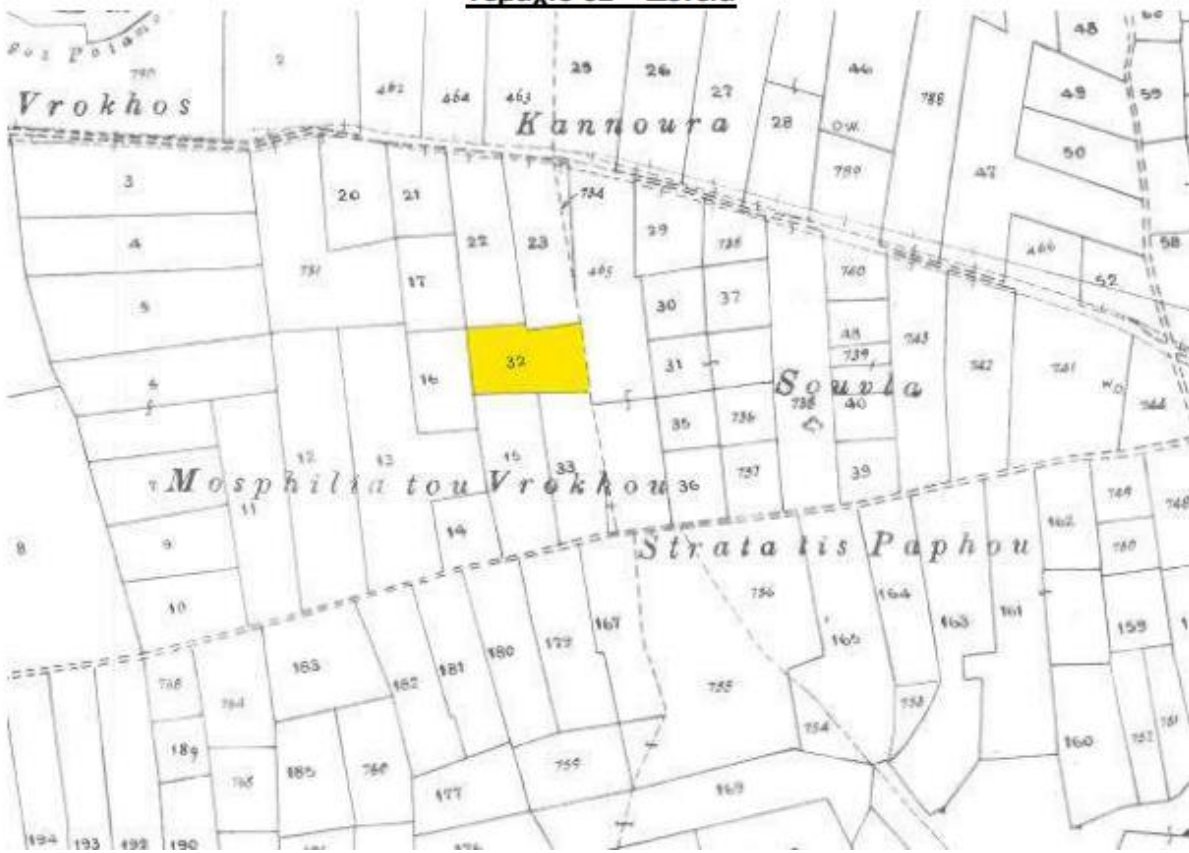
Τεμάχιο 324 – Δένεια



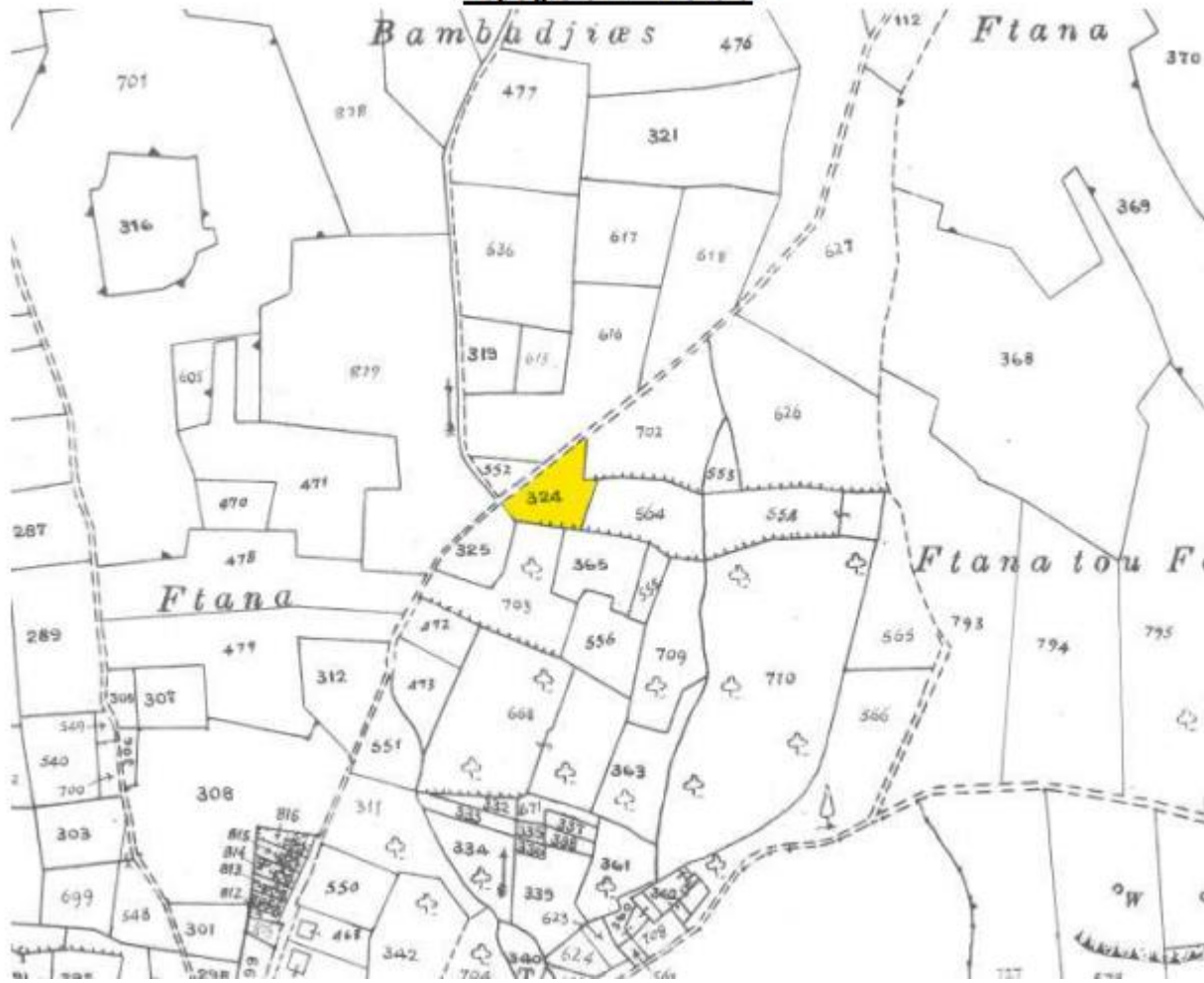
Τεμάχιο 201



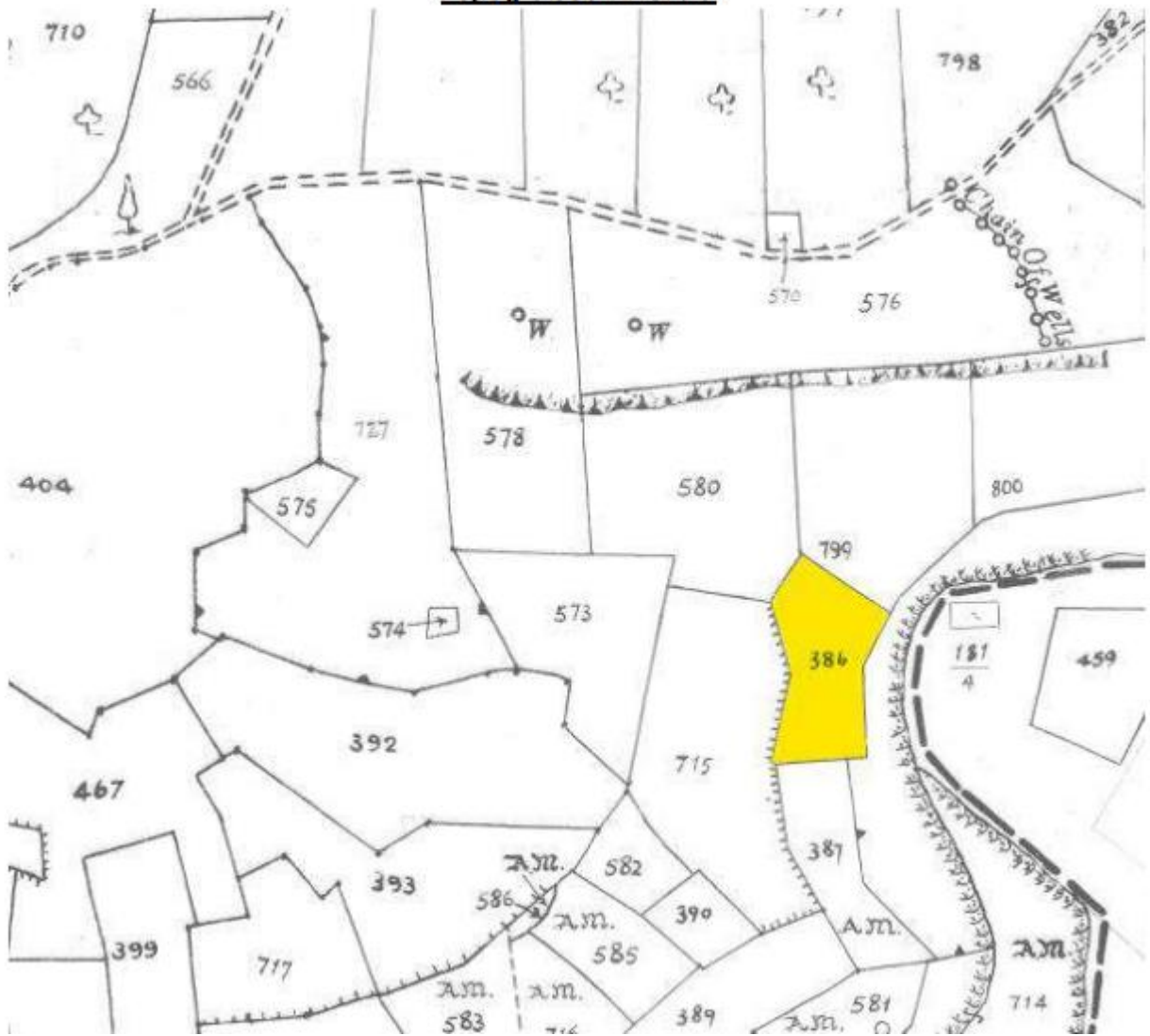
Τεμάχιο 32 – Δένεια



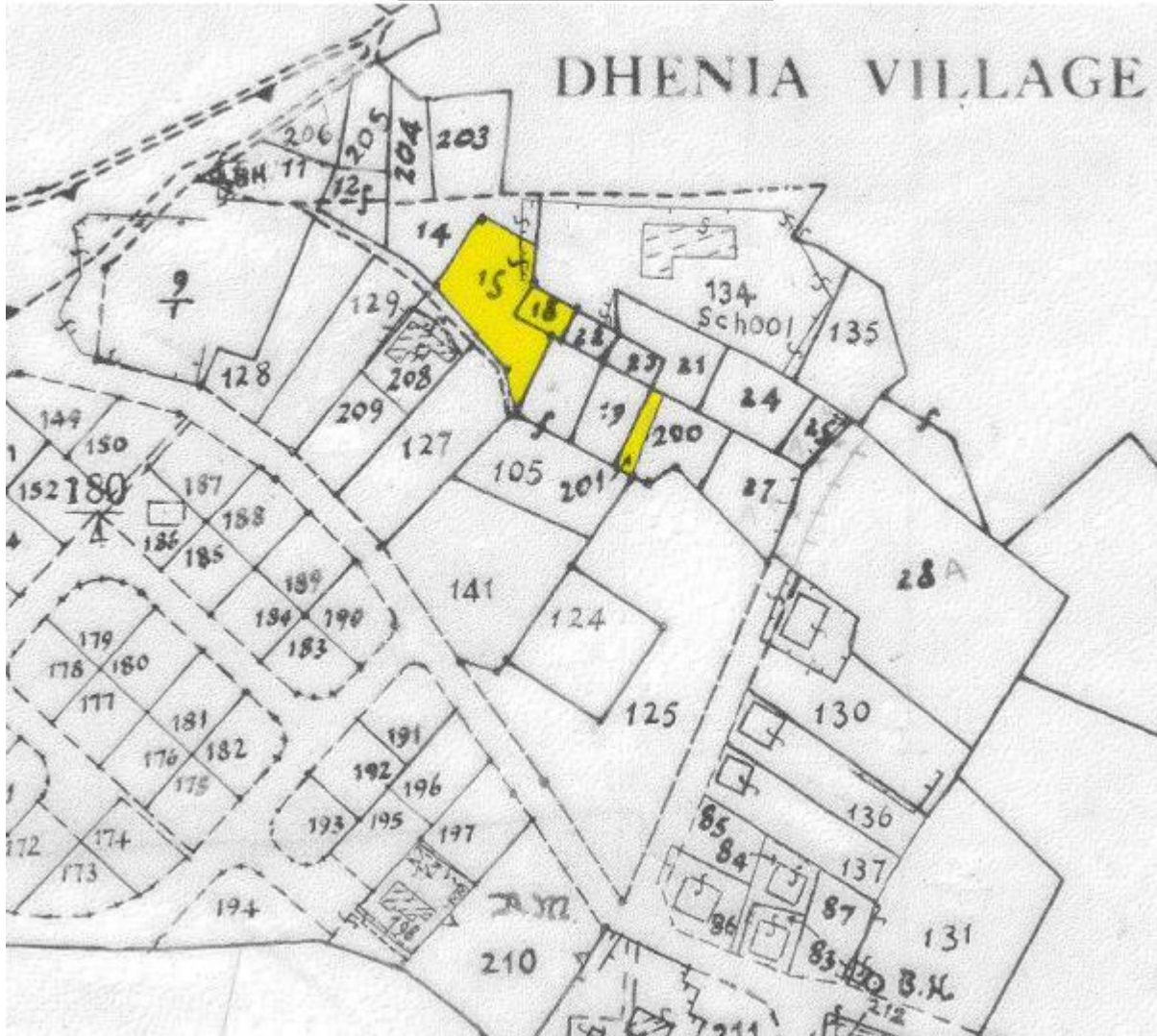
Τεμάχιο 324 – Δένεια



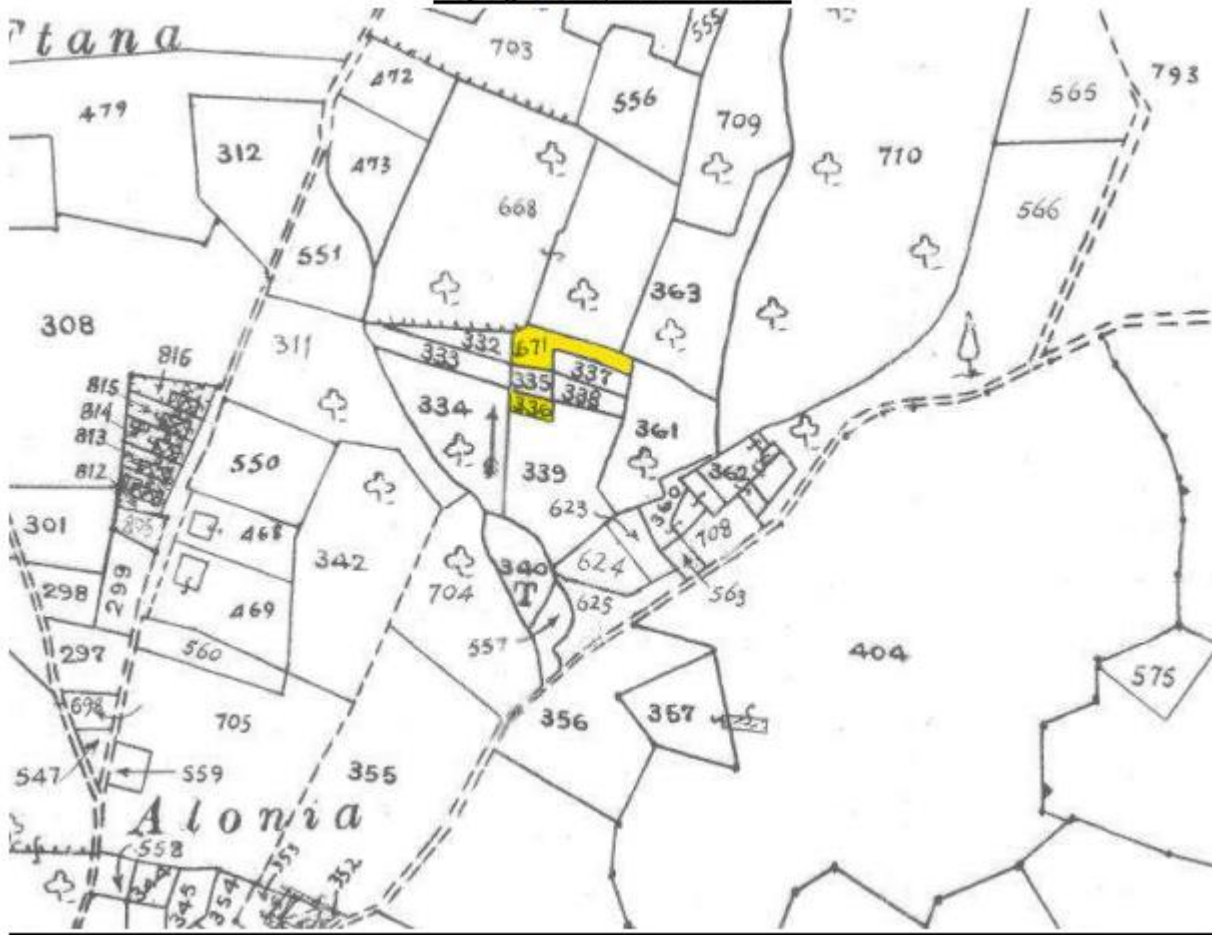
Τεμάγιο 386 – Δένεια



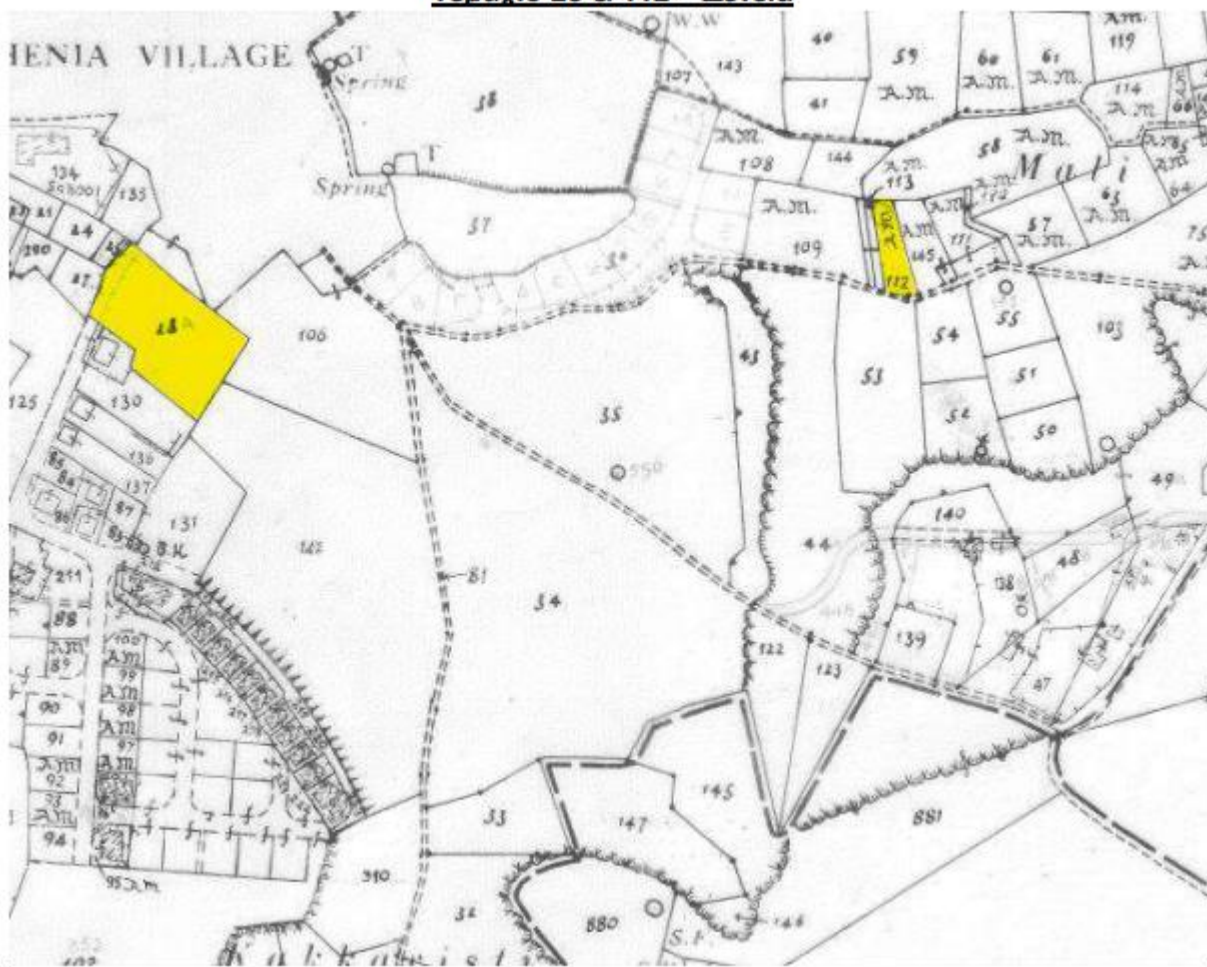
Τεμάχιο 18. 15. 201 – Δένεια



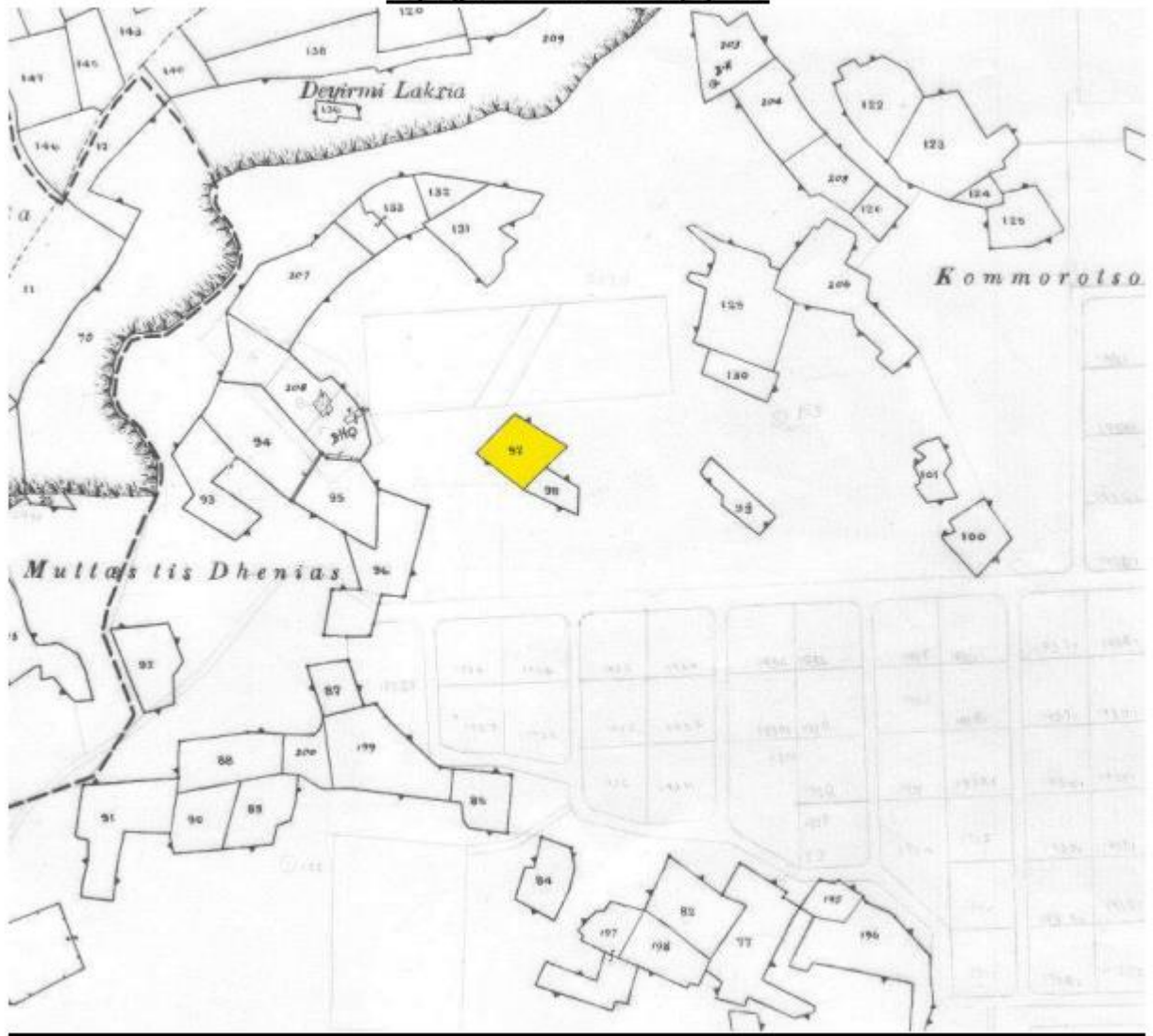
Τεμάχιο 336, 671 – Δένεια



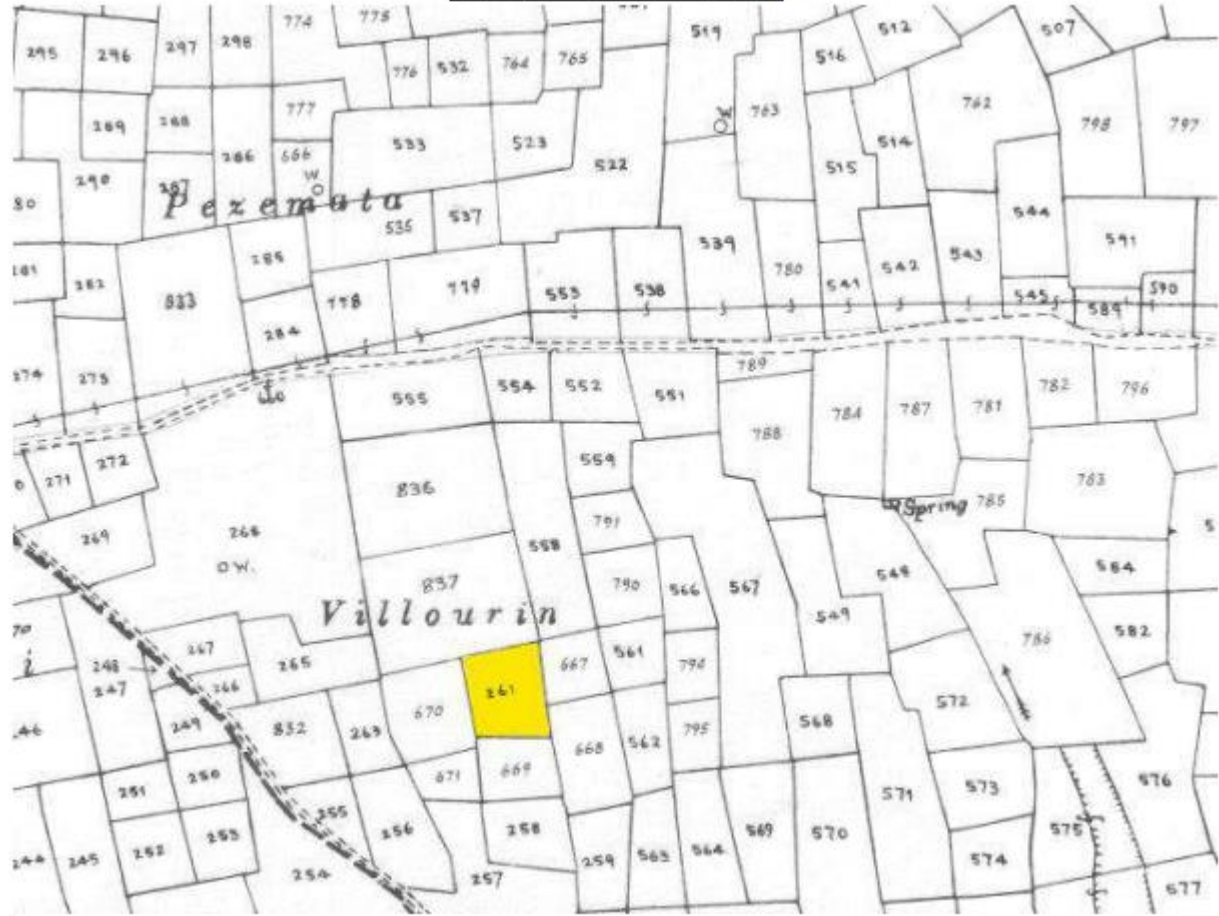
Τεμάχιο 28 & 112 – Δένεια



Τεμάχιο 97 – Κοκκινوترιμιθιά



Τεμάχιο 261 – Μάμιαρη



Τεμάγιο 277 - Μάμμαρη

