

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 12/03/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [QE9DQUVWOA-001-002-003-004-005-006](http://www.eauction-cy.com)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/9062	45/21 362	ΠΑΦΟΣ ΣΤΡΟΥΜΠΙ	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	2676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/8817	45/21 260	ΠΑΦΟΣ ΣΤΡΟΥΜΠΙ	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	3345	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €680,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	*0/8222	45/13 852	ΠΑΦΟΣ ΠΟΛΕΜΙ	ΚΑΨΑΛΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	2713	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €21.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/14280	45/21 112	ΠΑΦΟΣ ΚΟΙΛΗ	ΒΡΥΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3011	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €640,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/14233	45/21 111	ΠΑΦΟΣ ΚΟΙΛΗ	ΒΡΥΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	**0/9555	45/12 51	ΠΑΦΟΣ ΣΤΡΟΥΜΠΙ	ΝΕΚΡΟΝ ΒΟΥΝΑΡΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ	2676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €107.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €10.760,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/514071/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8217 φύλλο 45 σχέδιο 05 τμήμα 0 τεμάχιο 664 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΛΕΜΙ,  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/514080/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8218 φύλλο 45 σχέδιο 05 τμήμα 0 τεμάχιο 665 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΛΕΜΙ,  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/514086/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8219 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 853 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΛΕΜΙ,  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/514092/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8220 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 844 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΛΕΜΙ,  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/514100/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8224 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 855 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΛΕΜΙ,  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/514101/1980).  
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8223 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 851 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΛΕΜΙ,  
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/514102/1980).  
Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8226 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 846 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΛΕΜΙ,  
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/514103/1980).  
Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8227 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 847 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΛΕΜΙ,  
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/514104/1980).  
Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8225 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 850 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΛΕΜΙ,  
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/514105/1980).  
Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8228 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 848 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΛΕΜΙ,

**\*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Υιοθέτηση νέων σχεδίων (χωρίς νέα εγγραφή) 6/Α/1028/2005

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (6/ΕΣ/346/2012)

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,00 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση ερυθρό 1 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/107/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9143 φύλλο 45 σχέδιο 12 τμήμα 0 τεμάχιο 264 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΡΟΥΜΠΙ,

\*\*Εντός του ακινήτου βρίσκεται μια ημιτελής ισόγεια ανεξάρτητη κατοικία 4 υπνοδωματίων. Οι εργασίες για την αποπεράτωση της κατοικίας έχουν σταματήσει εδώ και καιρό.

Ημερομηνία: 25/08/2023

**Τεμ. 111 & 112**



**Τεμ. 362 & 260**





**Τεμ. 51**



**Τεμ. 852**







