

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **23/10/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [6ΧΚΧΡSR9HV-001-002-003-004](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/10403	45/13 646	ΠΑΦΟΣ ΣΤΡΟΥΜΠΙ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΜΗΛΙΕΣ : 14	1728	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	*0/6725	45/05 216	ΠΑΦΟΣ ΣΤΡΟΥΜΠΙ	ΚΑΛΑΜΟΝΗ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €13.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	**0/7845	45/6122V01 283	ΠΑΦΟΣ ΣΤΡΟΥΜΠΙ	ΞΑΛΩΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €60.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €6.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	***0/10648	45/6129V01 541	ΠΑΦΟΣ ΧΟΥΛΟΥ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΠΕΡΑΣΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟ 578 ΦΥΛΛΟ 45 ΣΧΕΔΙΟ 6129V01 ΤΜΗΜΑ 1 1/2 ΜΕΡΙΔΙΟ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 1 ΣΥΚΙΕΣ : 1	549	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €17.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ 0-2,16 ΜΕΤΡΑ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΡ. 1 ΣΤΗΝ ΑΕΔ 394/2006 (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 6/ΑΕΔ/394/2006). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ : ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/9715 ΦΥΛΛΟ 45 ΣΧΕΔΙΟ 05 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 381 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΡΟΥΜΠΙ

***ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΡΟΜΟΥ – ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ

6/ΑΧ/170/2018

6/ΑΧ/173/2018

6/ΑΧ/175/2018
ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΡΟΜΟΥ
6/ΑΧ/1304/2009

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΕ ΒΑΣΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΕΝ ΧΡΗΣΕΙ ΣΧΕΔΙΟ (6/ΕΣ/1094/2011)

*****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 0-2,00 ΜΕΤΡΑ ΠΛΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 14 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ Α1076/95 (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 6/ΑΕΔ/518948/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ : ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/11571 ΦΥΛΛΟ 45 ΣΧΕΔΙΟ 6129V01 ΤΜΗΜΑ 1 ΤΕΜΑΧΙΟ 553 ΠΑΦΟΣ, ΧΟΥΛΟΥ

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 0-3,50 ΜΕΤΡΑ ΠΛΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 14 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ Α1076/95 (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 6/ΑΕΔ/520742/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ : ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/12885 ΦΥΛΛΟ 45 ΣΧΕΔΙΟ 6129V01 ΤΜΗΜΑ 1 ΤΕΜΑΧΙΟ 594 ΠΑΦΟΣ, ΧΟΥΛΟΥ

*****ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

6/ΑΧ/712/2007

*****ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥ ΜΕΓΑΛΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ.**

Ημερομηνία: 05/07/2024

Αρ. Εγγραφής 0/7845 (Τμ. 283)



Αρ. Εγγραφής 0/6725 (Τεμ. 216)



Αρ. Εγγραφής 0/10403 (Τεμ. 646)





