

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 25/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [EYNB33ZGRH-001-002-003-004-005-006](https://www.eauction-cy.com)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/12656	1-2120-3895 24	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ	ΚΟΛΥΜΠΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1775	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €251.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €25.160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/8047	2-213-388 245	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ	ΓΛΥΚΑΘΗ	ΧΩΡΑΦΙ	1729	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €12.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/1383	20/54 460	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ	ΣΑΦΙΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €12.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/8064	2-213-388 236	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ	ΓΛΥΚΑΘΗ	ΧΩΡΑΦΙ	2744	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €18.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/1382	20/54 459	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ	ΣΑΦΙΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1673	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.040,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	**0/2291	20/61 276	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ	ΣΠΙΤΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3011	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.080,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ.1 (Β1066/81) ΚΑΙ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.3 (Α1590/91) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/43588/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12655 σχέδιο 1-2115- 3895 τμήμα 3 τεμάχιο 21 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΚΑΚΙ,  
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΔΙΩΡΟΦΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ. ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΕΙΣΟΔΟ, ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ/ΣΑΛΟΝΙ/ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΩΣ ΕΝΙΑΙΟΣ ΧΩΡΟΣ, ΚΟΥΖΙΝΑ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΒΕΡΑΝΤΕΣ. Ο ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ, ΔΩΜΑΤΙΟ ΜΠΑΝΙΟΥ, ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ, ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ.

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/52476/1980)

Ημερομηνία: 11/04/2024

**[Αρ. Τεμαχίου 459 και 460]**



**[Αρ. Τεμαχίου 276]**



**[Αρ. Τεμαχίου 245 και 236]**





