

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 04/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 4VDCYA2M60-001, -002, -003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/16369	38/57 ΕΠΙ 4754	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΡΟΣ	ΛΕΦΤΑ	ΑΝΕΞΑΝΤΛΗΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ αρ. 7, 19, 20 και αρ. 21 στο ισόγειο - ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 8 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 699	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €109.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €10.920,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/16093	38/57 4753	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΡΟΣ	ΛΕΦΤΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1612	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €92.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €9.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	**0/16363	38/57 ΕΠΙ 4754	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΡΟΣ	ΛΕΦΤΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 2 στο ισόγειο ΣΟΦΙΤΑ αρ. 2 εμβαδό 26 τ.μ. ΑΥΛΗ αρ. 11 στο ισόγειο εμβαδό 35 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ. 12 στο ισόγειο εμβαδό 31 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 98 Τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €129.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €12.920,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτόρροστα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

## \* ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (ΑΧ102/2016) (5/ΕΣ/1821/2017)

\*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 48,80%

\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ Βλέπετε τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

\*Επι του τεμαχίου βρίσκεται αναπτυξιακό έργο 'Agros Panorama Mountain Cottages' το οποίο αποτελείται από 7 κατοικίες και κενή γη (Ανεξάντλητά δικαιώματα Ανάπτυξης). Διαθέτει εμβαδόν ανεξάντλητης δόμησης 699 τ.μ. Μέρος του έργου είναι ημιτελές και οι κατασκευαστικές εργασίες έχουν ανασταλεί.

\*\*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

\*\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 8,13%

\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ Βλέπετε τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

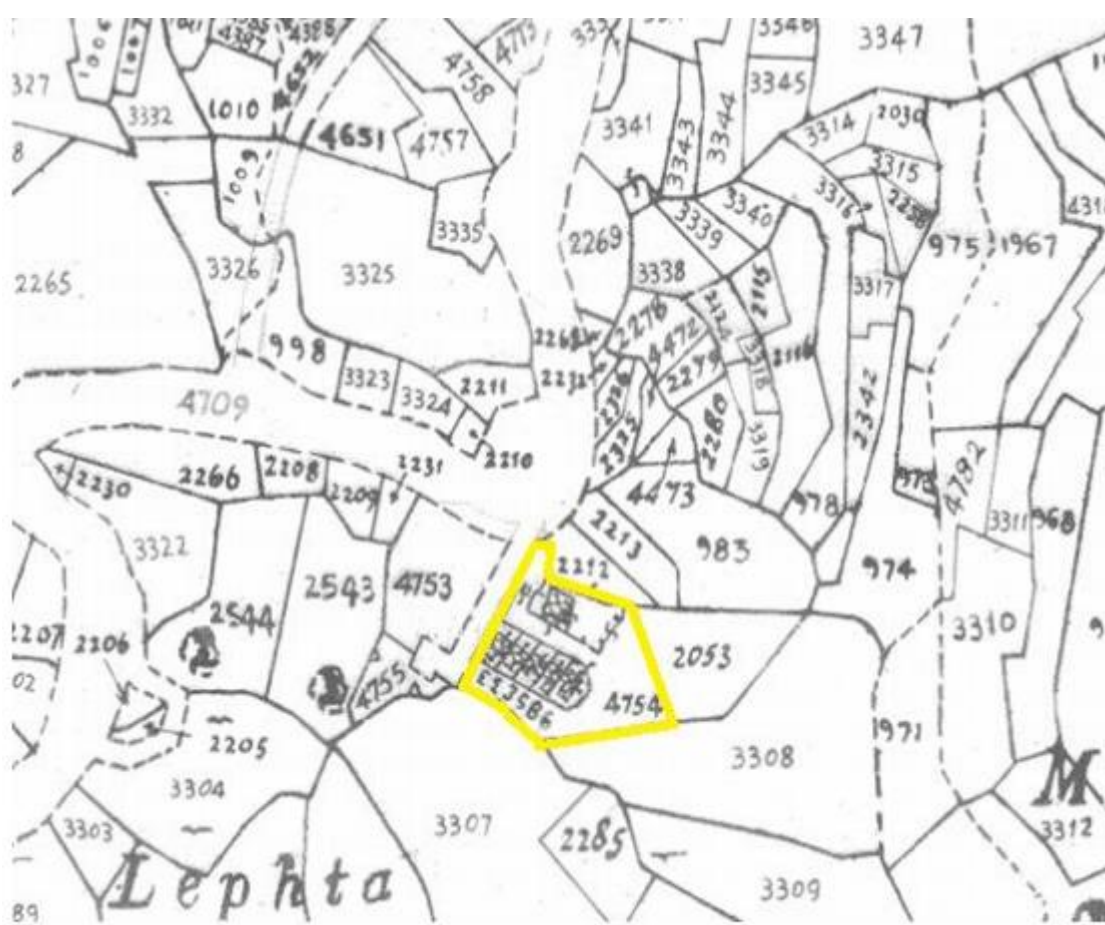
\*\*Το ακίνητο αφορά διώροφη κατοικία ηλικίας περίπου 12 ετών και αποτελεί μέρος του κτιριακού συγκροτήματος 'Agros Panorama Mountain Cottages'. Η κατοικία είναι 2 υπνοδωματίων και διαθέτει και σοφίτα.

Ημερομηνία 11/10/2023









Χώρος 7





Χώρος 20





