

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 28/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : TQ3UUUJYGQ-001-002-003-004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*2/1096	21/470402 ΕΠΙ 901	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑ	ΜΑΡΚΟΥ ΔΡΑΚΟΥ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 7 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	-	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €35.413,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.541,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**2/1097	21/470402 ΕΠΙ 901	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑ	ΜΑΡΚΟΥ ΔΡΑΚΟΥ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 8	-	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €37.899,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.790,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	***2/1068	21/470402 ΕΠΙ 901	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑ	ΜΑΡΚΟΥ ΔΡΑΚΟΥ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 4	-	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €23.832,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.383,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	****2/1070	21/470402 ΕΠΙ 901	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑ	ΜΑΡΚΟΥ ΔΡΑΚΟΥ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 6 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	-	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €37.899,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.790,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

## ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 2/999

ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ: 21/470402

ΤΜΗΜΑ: 2

ΤΕΜΑΧΙΟ : 901

ΕΚΤΑΣΗ : 463 Τ.Μ.

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 2/1067-2/1068, 2/1070-2/1072, 2/1096-2/1097

## ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 1 δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές: 2/1096 2/1097

ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ αρ. 3 δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:2/1068 2/1070 2/1096 2/1097

ΟΥΡΗΤΗΡΙΟ αρ. 3 δικαίωμα χρήσης για τις εγγραφές:2/1068 2/1070 2/1096 2/1097

ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ,ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΣΗΜΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΕΞΗΣ:

Αρ.Εγγραφής	Αρ.Καταστήματος	Εμβαδό(τ.μ)
2/1068	4	19
2/1070	6	31
2/1096	7	29
2/1097	8	31

ΤΑ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ 4 ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΕΝΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΕ ΩΣ ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ

Ημερομηνία: 06/02/2024

