

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 28/03/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **HPP8V24ITC-001,-002, -003**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|---|------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Α/Α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1. | *0/28291 | 52/61 894 | ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ | ΞΩΝΑΣΙΕΛΛΑ | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 1928 | 1/1 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €155.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α) | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €15.520,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α) | | | | | | | |
| 2. | 0/28292 | 52/61 895 | ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ | ΞΩΝΑΣΙΕΛΛΑ | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 642 | 1/1 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €58.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α) | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €5.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α) | | | | | | | |
| 3. | 0/28293 | 52/61 896 | ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ | ΞΩΝΑΣΙΕΛΛΑ | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 626 | 1/1 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €55.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α) | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €5.560,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α) | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, όπως αυτή φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση 47 κόκκινο στο φάκελο ΑΧ230/2011 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507986/1980).
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/25057 φύλλο 52 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 237 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Ημερομηνία 15/11/2023



Μέρος του τεμαχίου 894.



Μέρος του τεμαχίου 895.



Μέρος του τεμαχίου 896.

