

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 12/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **FI9BDK17J8-001, 002, -003, -004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/5070	46/47 175	ΠΑΦΟΣ ΠΡΑΙΤΩΡΙ	ΑΛΩΝΙ ΤΟΥ ΕΚΚΕΣΙΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	8362	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €9.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €940,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/9940	46/38 915	ΠΑΦΟΣ ΚΕΔΑΡΕΣ	ΛΑΧΑΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	8027	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €680,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	***0/8470	2-175-357 222	ΠΑΦΟΣ ΦΙΛΟΥΣΑ ΚΕΛΟΚΕΔΑΡΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1696	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.960,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €296,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	**0/8264	2-176-358 16	ΠΑΦΟΣ ΦΙΛΟΥΣΑ ΚΕΛΟΚΕΔΑΡΩΝ	ΚΑΨΑΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4080	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.120,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €612,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η εγγραφή δεν βασίζεται στο εν χρήσει σχέδιο (6/ΕΣ/555780/1980)

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός (6/ΕΣ/560/2021)

***** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός (6/ΕΣ/560/2021)

*****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων διαμεσου του τεμαχίου όπως φαίνεται στο σχέδιο αναδιανομής. Δικαιούμενο πρόσωπο: 120600/5/11 ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/214/2021)

Ημερομηνία 13/02/2024

Τεμάχιο 915



Τεμάχιο 222



Τεμάχιο 16



Τεμάχιο 175





