

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VΙΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνη Μαυρομμάτη, αρ. τηλ. 99427141. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ, Κάτω Λακατάμια 2324 Λευκωσία, στις 19/02/2019 και ώρα 11:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	2/390	30/11Ε2 423	Λευκωσία/ Κάτω Δευτερά	Μάνδρες	Οικόπεδο	546	1/2

Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €174.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Υδρεύεται από ιδιωτική υδατοπρομήθεια (1/ΕΣ/48072/1980).
Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1ΕΣ/299/2004).
Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/955/2004).
(Ημιανεξάρτητη διώροφη κατοικία ηλικίας περίπου 16 ετών).
Περιοριστική σύμβαση ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ/ΧΡΗΣΗ/ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ Η ΑΛΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥΣ (Π3750/98) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/501140/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 4/2785 φύλλο 30 σχέδιο 11Ε2 τμήμα 4 τεμάχιο 2613 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ-ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ.
Περιοριστική σύμβαση ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ/ΧΡΗΣΗ/ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ Η ΑΛΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥΣ (Π3750/98) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/501330/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/5913 φύλλο 30 σχέδιο 12W2 τμήμα 4 τεμάχιο 4139 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ-ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ.
Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Ημερομηνία: 19/11/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

