

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)** στις **07/06/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **YBJU7XS4UM-001-002-003-004-005-006-007-008-009-010**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/1695	37/62 1041	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΜΙΑΝΤΟΣ	ΠΙΤΣΙΛΙΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1.750	1/5
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €280,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/1696	37/62 1042	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΜΙΑΝΤΟΣ	ΠΙΤΣΙΛΙΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	645	1/5
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €240,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/1697 *	37/62 1043	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΜΙΑΝΤΟΣ	ΠΙΤΣΙΛΙΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	3.225	1/5
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €14.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	0/1698	37/62 1044	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΜΙΑΝΤΟΣ	ΠΙΤΣΙΛΙΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	15	1/5
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €30,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €3,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
5.	0/2439	37/64 1078	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΟΤΑΜΙΤΙΣΣΑ	ΝΕΜΙΚΟΥ-ΒΛΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ	3.011	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €320,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
6.	0/4812	37/55 1013	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΥΜΕΣ	ΠΑΝΩ ΠΕΤΕΛΗ	ΧΩΡΑΦΙ	670	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.080,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €108,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

7.	0/4863	37/55 1014	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΥΜΕΣ	ΠΑΝΩ ΠΕΤΕΛΗ	ΧΩΡΑΦΙ	4.682	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €7.880,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €788,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
8.	0/7179	37/54 466	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΦΟΥΡΜΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	2.007	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €1.880,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €188,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
9.	0/8951	37/54 470	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΦΟΥΡΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	623	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €1.720,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €172,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
10.	0/8952 **	37/54 471	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΕΛΕΝΔΡΙ	ΦΟΥΡΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	6.873	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €21.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.140,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/2386/2020)

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος της δυτικής πλευράς του με το φακ. Α5536/1969 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/501293/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8953 φύλλο 37 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 472 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΕΛΕΝΔΡΙ

Ημερομηνία 01/02/2023

















