

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 02/02/2024 και ώρα 10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **CZ0IT7YBME**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/13709	54/ 18/ 350	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΦΑΣΟΥΛΑ/ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΚΑΦΑΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ	2081	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €138.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €13.800 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Το κτήμα είναι χωρισμένο σε αριθμό αδιαίρετων μεριδίων. Εντός του νοτιοδυτικού 1/3 μέρους του ακινήτου, υπάρχει ισόγεια ανεξάρτητη κατοικία. Η κατοικία είναι ηλικίας 32 χρονών.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Με Δικαίωμα διαβάσεως, όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 32 στο φάκελο Α853/1994. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509134/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13958 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 301 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ, ΛΕΜΕΣΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως, όπως φαίνεται με μπλέ χρώμα σχεδιάγραμμα με καταχ. 32 στο φάκελο Α853/1994. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509135/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13959 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 300 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ, ΛΕΜΕΣΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 32 στο φάκελο Α853/1994. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509210/1980). Υποκείμενο ακίνητο Αρ. Εγγραφής 0/13170 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 34 ΛΕΜΕΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ, ΛΕΜΕΣΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 32 στο φάκελο Α853/1994. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509246/1980). Υποκείμενο ακίνητο Αρ. Εγγραφής 0/13262 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 36 ΛΕΜΕΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ, ΛΕΜΕΣΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως, όπως φαίνεται με καφέ χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 32 στο φάκελο Α853/1994. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/509330/1980). Υποκείμενο ακίνητο Αρ. Εγγραφής 0/12096 φύλλο 54 σχέδιο 18 τμήμα 0 τεμάχιο 299 ΛΕΜΕΟΣ, ΦΑΣΟΥΛΑ, ΛΕΜΕΣΟΥ

03/11/2023