

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **13/09/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **41LVJHV966-001-002-003-004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/1738	27/1426V01 166	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΤΣΑΚΙΣΤΡΑ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΑΥΛΗ	106	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €23.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/1756	27/62 461	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΤΣΑΚΙΣΤΡΑ	ΒΡΥΣΙ	ΚΗΠΟΣ ΑΜΠΕΛΙ	13900	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €36.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	**0/1809	36/06 173	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΤΣΑΚΙΣΤΡΑ	ΒΡΥΣΙ ΤΟΥ ΒΑΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ 1 ΑΜΠΕΛΙ	3000	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/1843	27/62 614	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΤΣΑΚΙΣΤΡΑ	ΜΟΥΤΤΗ ΤΗΣ ΠΑΠΑΔΙΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 26	13713	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €21.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕΓΑΛΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.3 στο φάκελο Α3274/1989. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/509901/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/1810 φύλλο 36 σχέδιο 06 τμήμα 0 τεμάχιο 174 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΤΣΑΚΙΣΤΡΑ,

Ημερομηνία: 29/05/2024

Τεμάχιο 614



Τεμάχιο 173



Τεμάχιο 166



Τεμάχιο 461







