

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 25/04/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **ND404ZCTVT**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/4235	47/21 472	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΙΑΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΛΑΚΚΟΣ*	1357	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €43.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.360,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*(Εξαιρουμένου του νερού) 1/10 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 469, φύλλο 47, σχέδιο 21, τμήμα , εγγραφή 0/4231 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ,

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα, στο φάκελο Β357/1976 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/513004/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4231 φύλλο 47 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 469 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα, στο φάκελο Β357/1976 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/513017/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4233 φύλλο 47 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 470 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα, στο φάκελο Β357/1976 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/513031/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4238 φύλλο 47 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 473 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα, στο φάκελο Β357/1976 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/513032/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4237 φύλλο 47 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 478 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα, στο φάκελο Β357/1976 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/513033/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4236 φύλλο 47 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 477 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΜΟΝΙΑΤΗΣ,

Ημερομηνία: 01/02/2023



