

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **19/04/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ACUTEA8440-001-002-003-004-005-006-007-008

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	2/37 *	46/32W1 37	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΜΟΣΦΙΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	10.283	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.080,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	2/57 **	46/32W1 57	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡ ΑΦΟΝ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	7.202	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €13.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.360,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	3/252 ***	46/47E1 261	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	9.137	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	4/153 ****	46/47E2 156	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΠΑΛΙΟΛΙΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	5.252	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €9.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €940,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
5.	0/11974	46/40 702	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΦΟΝΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 5 ΕΛΙΕΣ: 1	1.673	2/5
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €19.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.920,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
6.	0/10513 *****	46/40 104	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΚΑΡΚΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΣΥΚΙΕΣ:1	47	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €160,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €16,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

7.	0/3102	46/47 573	ΛΕΜΕΣΟΣ ΓΕΡΟΒΑΣΑ (ΤΡΟΖΕΝΑ)	ΓΥΡΙΣΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	5.017	1/1
Επιφυλασσύμενη τιμή πώλησης: €7.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €720,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
8.	0/12633 *****	46/40W1 329	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΡΣΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	18.223	1/1
Επιφυλασσύμενη τιμή πώλησης: €617.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €61.760,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***** Εντός του ακινήτου έχει ανεγερθεί ανεξάρτητο διώροφο κτίριο 21 ετών περίπου με υπόγειο. Το ισόγειο λειτουργεί ως οινοποιείο και εστιατόριο, το υπόγειο αποτελείται από ενιαίο αποθηκευτικό χώρο, ο όροφος είναι ημιτελής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

*Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/501922/1980)

** Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/501995/1980), Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 14704 (5/ΕΣ/3186/2012)

*** Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/502342/1980)

**** Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/502677/1980)

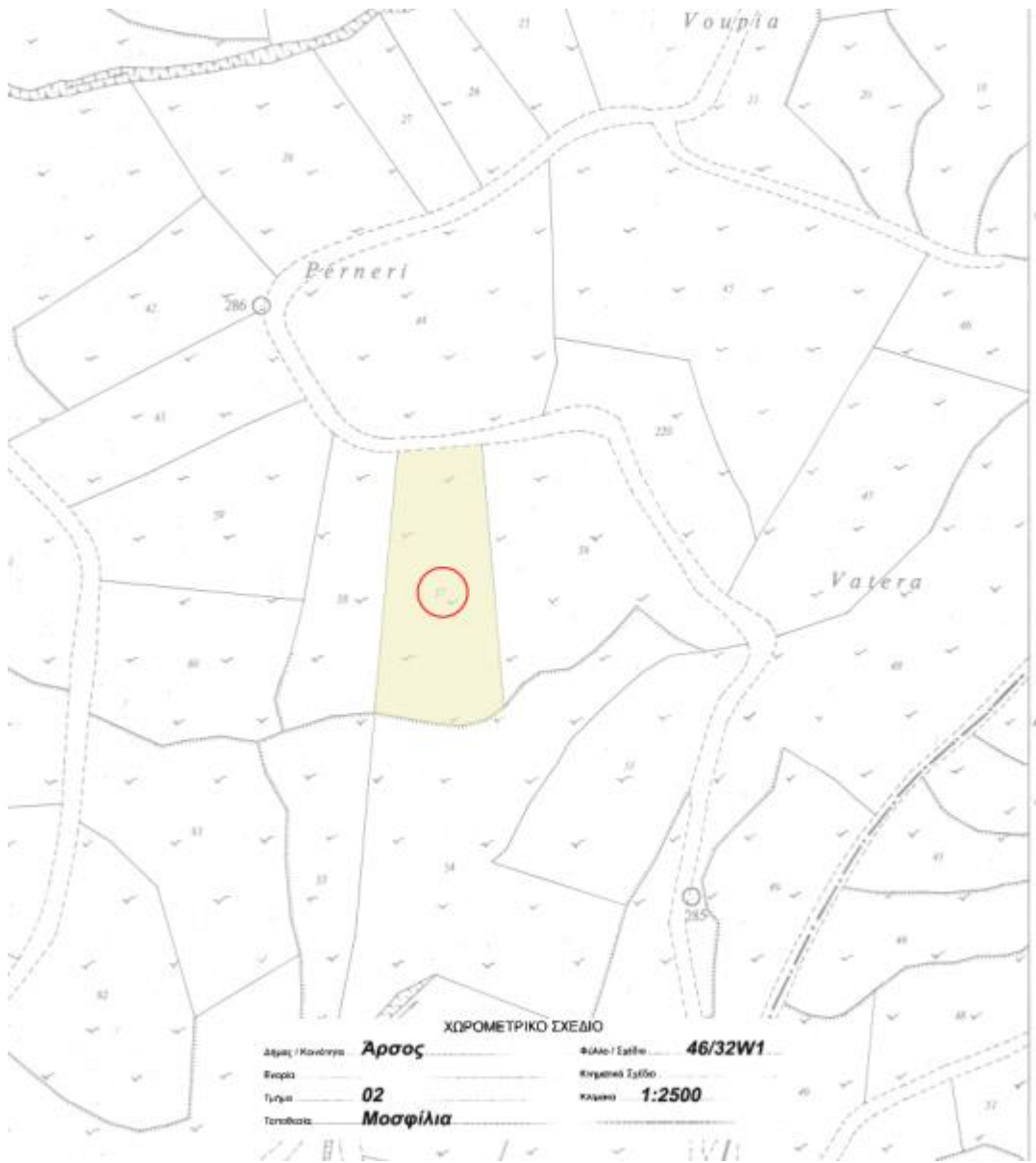
***** Α1967/1971 Αναδασμός

***** Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/502338/1980)

Ημερομηνία: 01/11/2022

Τεμάχιο αρ.57





Τεμάχιο αρ. 37



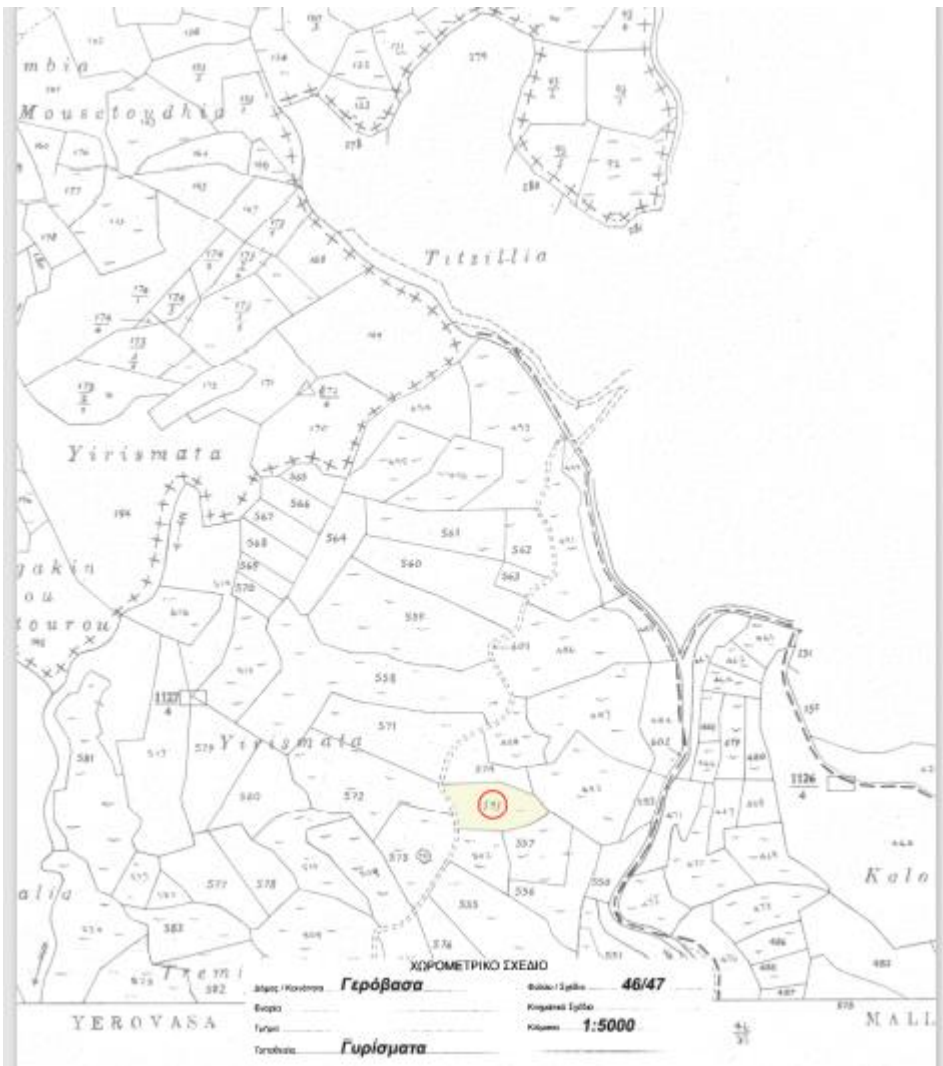
Τεμάχιο αρ.156





Τμήμα αρ. 261





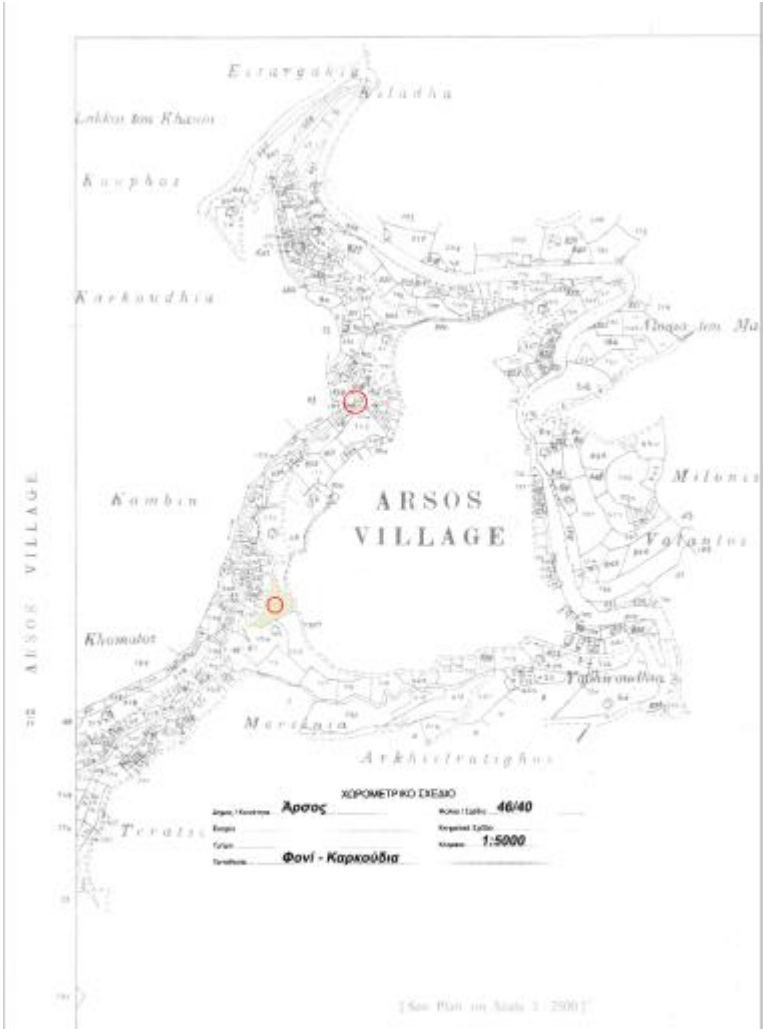
Τεμάχιο αρ.573





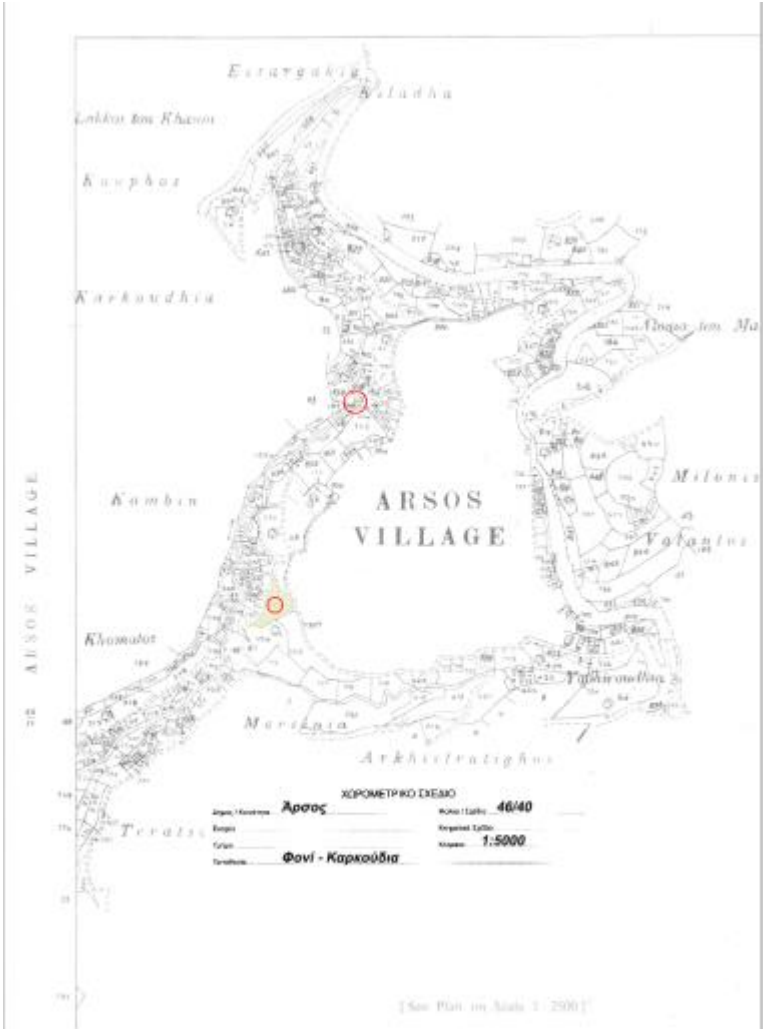
Τεμάχιο αρ. 702





Τεμάχιο αρ.104





Τεμάχιο αρ.329

