

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **14/06/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **JVL2C68GSC**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/2489	17/55 573	ΠΑΦΟΣ ΠΟΜΟΣ	ΚΟΥΜΠΑΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1951	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €568.225,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €56.823,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (6/ΕΣ/166/2004)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατα μήκος του νοτιοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 1, στο φάκελο Β281/2001. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500286/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6316 φύλλο 17 σχέδιο 55 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΜΟΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχώρηση 1, στο φάκελο Β281/2001. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500287/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6317 φύλλο 17 σχέδιο 55 τμήμα 0 τεμάχιο 407 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΜΟΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του νότιοδυτικού συνόρου (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500292/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6318 φύλλο 17 σχέδιο 55 τμήμα 0 τεμάχιο 408 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΜΟΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,80 μέτρων κατα μήκος του βορειοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 1 στο φάκ. Β281/2001. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500297/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6318 φύλλο 17 σχέδιο 55 τμήμα 0 τεμάχιο 408 ΠΑΦΟΣ, ΠΟΜΟΣ,

Εντός του ακινήτου υπάρχουν 2 κατοικίες. Μια ισόγεια κατοικία μεγάλης ηλικίας και μια διώροφη κατοικία 3 υπνοδωματίων.

Ημερομηνία 22/02/2024



Φ/ΣΧ.: 17/55
ΤΕΜ.: 573
ΠΩΜΟΣ

POMOS
VILLAGE

