

**ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω
Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 14/02/2024 και ώρα 10.00' π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: ZZIV22NP1U

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/ α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες	του ακινήτου	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/8627	47/25/447	Λεμεσός/Ομοδος	Καλόσιη	Χωράφι	335 τ.μ.	1/1
2	0/11409	47/25/448	Λεμεσός/Ομοδος	Καλόσιη	Χωράφι	511 τ.μ.	1/1
3	0/11408	47/26/40	Λεμεσός/Ομοδος	Καλόσιη	Χωράφι	5.686 τ.μ.	1/1
4	0/10741	47/26/78	Λεμεσός/Ομοδος	Τιμάρικος	Χωράφι	3.345 τ.μ.	1/1
5	0/9764	47/26/79	Λεμεσός/Ομοδος	Τιμάρικος	Χωράφι	3.345 τ.μ.	1/1
6	0/9432	47/26/443	Λεμεσός/Ομοδος	Τιμάρικος	Χωράφι	6.271 τ.μ.	1/1
7	0/11014	47/26/80	Λεμεσός/Ομοδος	Γούππος	Χωράφι	3.345 τ.μ.	1/1
8	0/10824	47/26/66	Λεμεσός/Ομοδος	Γεράμπελος Κάμπος της Πηλούς	Χωράφι	8.362 τ.μ.	1/1
9	0/10241	47/26/448	Λεμεσός/Ομοδος	Λεμεσός/Ομοδος	Χωράφι	2.416 τ.μ.	1/1

10	0/10557	47/26/71	Λεμεσός/Ομοδος	Λαονάρκα	Χωράφι	13.044 τ.μ	1/1
11	0/10756	47/26/72	Λεμεσός/Ομοδος	Σιτζέλλα	Χωράφι	9.700 τ.μ	1/1
12	0/8607	47/26/538	Λεμεσός/Ομοδος	Πεύκος	Χωράφι	2.342 τ.μ.	1/1
13	0/10725	47/26/210	Λεμεσός/Ομοδος	Πολέμι	Χωράφι	6.021 τ.μ.	1/1
14	0/10720	47/26/413	Λεμεσός/Ομοδος	Πολέμι	Χωράφι	7.841 τ.μ.	1/1
15	0/16281	47/26/704	Λεμεσός/Κοιλάνι	Πολέμι	Χωράφι	11.372 τ.μ.	1/1
16	0/10732	47/26/420	Λεμεσός/Ομοδος	Περνιά	Χωράφι	5.058 τ.μ.	1/1
17	0/10763	47/26/183	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπέληδες	Χωράφι	7.358 τ.μ.	1/1
18	0/10729	47/26/184	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπέληδες	Χωράφι	6.689 τ.μ.	1/1
19	0/10735	47/26/185	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπέληδες	Χωράφι	5.686 τ.μ.	1/1
20	0/9607	47/26/187	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπελιάδες	Χωράφι	3.679 τ.μ.	1/1
21	0/9916	47/26/217	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπέληδες	Χωράφι	5.686 τ.μ.	1/1
22	0/9032	47/26/491	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπέληδες	Χωράφι	3.679 τ.μ.	1/1
23	0/9031	47/26/492	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπέληδες	Χωράφι	3.345 τ.μ.	1/1
24	0/9028	47/26/493	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπέληδες	Χωράφι	4.850 τ.μ.	1/1
25	0/10271	47/26/496	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπέληδες	Χωράφι	3.847 τ.μ.	1/1
26	0/10745	47/26/497	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπέληδες	Χωράφι	3.512 τ.μ.	1/1
27	0/9093	47/26/504	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπέληδες	Χωράφι	5.017 τ.μ.	1/1
28	0/9449	47/26/505	Λεμεσός/Ομοδος	Τεμπέλης	Χωράφι	5.686 τ.μ.	1/1
29	0/11484	47/34/1	Λεμεσός/Ομοδος	Σαλέρα	Χωράφι	3.345 τ.μ.	1/1
30	0/10926	47/34/125	Λεμεσός/Ομοδος	Σαλέρα	Χωράφι	4.348 τ.μ.	1/1
31	0/10762	47/34/26	Λεμεσός/Ομοδος	Κατσουρίνα	Χωράφι	8.362 τ.μ.	1/1
32	0/10913	47/34/62	Λεμεσός/Ομοδος	Πολέμι	Χωράφι	12.041 τ.μ.	1/1
33	0/10708	47/34/299	Λεμεσός/Ομοδος	Βαβασινιά	Χωράφι	5.017 τ.μ.	1/1
34	0/9479	47/34/107	Λεμεσός/Ομοδος	Βαβασινιά	Χωράφι	1.255 τ.μ.	1/1
35	0/10998	47/34/90	Λεμεσός/Ομοδος	Βαβασινιά	Χωράφι	2.676 τ.μ.	1/1
36	0/10323	47/34/292	Λεμεσός/Ομοδος	Στιάδι	Χωράφι	2.788 τ.μ.	1/1
37	0/9863	47/34/293	Λεμεσός/Ομοδος	Στιάδι	Χωράφι	1.728 τ.μ.	1/1
38	0/10956	47/34/31	Λεμεσός/Ομοδος	Κάμπος του Παπαθεοδώρου	Χωράφι	2.342 τ.μ.	1/1
39	0/10515	47/34/259	Λεμεσός/Ομοδος	Κάμπος του Παπαθεοδώρου	Χωράφι	5.352 τ.μ.	1/1
40	0/10955	47/34/269	Λεμεσός/Ομοδος	Κάμπος του Παπαθεοδώρου	Χωράφι	4.683 τ.μ.	1/1

41	0/9715	47/34/273	Λεμεσός/Ομοδος	Μουσκάτο	Χωράφι	1.598 τ.μ	1/1
42	0/9721	47/34/274	Λεμεσός/Ομοδος	Μουσκάτο	Χωράφι	1.747 τ.μ	1/1
43	0/9722	47/34/276	Λεμεσός/Ομοδος	Μουσκάτο	Χωράφι	1.004 τ.μ	1/1
44	0/10786	47/34/263	Λεμεσός/Ομοδος	Μουσκάτο	Χωράφι	2.342 τ.μ	1/1
45	0/11197	47/34/275	Λεμεσός/Ομοδος	Μουσκάτο	Χωράφι	1.004 τ.μ	1/1
46	0/9608	47/34/60	Λεμεσός/Ομοδος	Κατσουρίνα	Χωράφι	4.683 τ.μ	1/1
47	0/9480	47/34/108	Λεμεσός/Ομοδος	Κατσουρίνα	Χωράφι	502 τ.μ	1/1
48	0/9293	47/34/277	Λεμεσός/Ομοδος	Κατσουρίνα	Χωράφι	2.676 τ.μ	1/1
49	0/9294	47/34/278	Λεμεσός/Ομοδος	Κατσουρίνα	Χωράφι	2.342 τ.μ	1/1
50	0/9563	47/34/295	Λεμεσός/Ομοδος	Κατσουρίνα	Χωράφι	5.203 τ.μ	1/1
51	0/9561	47/34/297	Λεμεσός/Ομοδος	Κατσουρίνα	Χωράφι	6.021 τ.μ	1/1
52	0/9562	47/34/301	Λεμεσός/Ομοδος	Κατσουρίνα	Χωράφι	3.456 τ.μ	1/1
53	0/9560	47/34/296	Λεμεσός/Ομοδος	Βαβατσινιά	Χωράφι	10.406 τ.μ	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €720.000							
Ποσό Εγγύησης: €72.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Τα ακίνητα εμπίπτουν εντός της πολεοδομικής ζώνης Γ3, με συντελεστή δόμησης 10%, κάλυψη 10% σε 2 ορόφους με επικρατούσα χρήση την Γεωργική.

Τα υπό εκτίμηση ακίνητα είναι 53 αμπελώνες, σε μια από τις καλύτερες αμπελουργικές περιοχές του Ομόδου, ολικής έκτασης 244.949 μ². Τα ακίνητα διαθέτουν χωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας.

Ημερομηνία : 19/12/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.cdb.com.cy και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο info@cdb.com.cy και/ή στο τηλέφωνο 22-846500.



