

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 21/08/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 8ΖΟΥΦΖ4ΥΚΤ-001-002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/10318	58/04 ΕΠΙ 206	ΛΕΜΕΣΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΜΟΥΝΤΑΝΟΥΣ ΣΟΛΩΜΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 6 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 2	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 14 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 6 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 109 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 14 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 20 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €148.325,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €14.833,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/10321	58/04 ΕΠΙ 206	ΛΕΜΕΣΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΜΟΥΝΤΑΝΟΥΣ ΣΟΛΩΜΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 6 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 3	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 1 <sup>ο</sup> ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 4 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 14 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 8 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 110Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 14 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €138.975,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €13.898,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ** : ΒΛΕΠΕΤΕ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΑΔΑΣ**: ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 109 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 14 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 20 Τ.Μ.

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** : 26,14 %

**\*ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ, 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ, ΚΟΥΖΙΝΑ, 2 ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ ΜΕ ΜΠΑΝΙΟ Ή ΝΤΟΥΖ ΚΑΙ ΒΕΡΑΝΤΕΣ. ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ.**

**\*\*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ** : ΒΛΕΠΕΤΕ ΤΗ ΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΑΔΑΣ**: ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 110 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 14 Τ.Μ.

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** : 23,84 %

**\*\*ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ, 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ, ΚΟΥΖΙΝΑ, 2 ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ ΜΕ ΜΠΑΝΙΟ Ή ΝΤΟΥΖ ΚΑΙ ΒΕΡΑΝΤΕΣ. ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ.**

Ημερομηνία: 08/05/2024





