

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **16/09/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [STG61ADCH2](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/1223	2-291-380 221	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΠΥΘΑΡΚΑ – ΚΑΜΗΛΟΣΤΡΑΤΑ ΠΛΑΚΩΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	6626	62/12960
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €27.550,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.755,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/25692/1980)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών ΚΑΤΑΧ.662 – ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΡ.898/11.09.95 (Β62/86).ΒΛΕΠΕ ΤΟ ΙΔΙΟ ΤΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ. (3/ΕΣ/41/2022)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' ορου ζωής ΒΛΕΠΕ Δ620/2008. Αφορά τα μερίδια (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/152/2008)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' ορου ζωής ΒΛΕΠΕ Δ620/2008. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/152/2008)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' ορου ζωής Βλέπε Δ913/2009. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/21/2010)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' ορου ζωής Βλέπε Δ805/2013. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/219/2013)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' ορου ζωής Δικαίωμα επικαρπίας εφ' ορου ζωής (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/99/2017)

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

Αίτηση Παραχώρησης Ποταμού

3/ΑΔΧ/245/2022

Αναγκ. Εκσυγχρ. – Οριζόντιος Διαχωρισμός

3/ΑΧ/540/2016

Το μερίδιο αφορά διαμέρισμα που φέρει αρ. θύρας 105 στον 1^ο όροφο εντός Συγκροτήματος Διαμερισμάτων/Καταστημάτων με την ονομασία ZENIA-ΦΡΥΝΗ BLOCK D. Είναι τύπου studio με εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 28 τ.μ.

Ημερομηνία: 21/05/2024



