

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 13/09/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : Y3AK89K3RA-001, 002, -003, -004, -005

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/12220	47/52 13	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΟΦΟΥ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €30.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €3.040,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
2.	*0/18906	53/22 373	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΣΙΗΛΛΟΡΑΠΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ :15	20736	1/6
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €73.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €7.320,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
3.	0/21394	53/54 161	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΧΟΛΙΑΣΜΕΝΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ :5	3011	1/4
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €680,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
4.	**0/26294	53/54 1129	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΧΟΛΙΑΣΜΕΝΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	5939	1/30
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €7.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €760,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
5.	***0/22310	53/55 2192	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	ΛΙΟΧΩΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3606	1/42
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €880,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτόρροστα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Κατασκευή δρόμου 5/ΑΕΔ/1138/2006, Κατασκευή δρόμου 5/ΑΕΔ/1849/2006, Βιολογικοί σταθμοί 5/ΔΑΕ/362/2021  
Βιολογικοί σταθμοί 5/ΔΑΕ/685/2021, Οριοθέτηση 5/ΑΧ/1374/2017

**\*\*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Αρδευτικό έργο 5/ΔΑΕ/101351, Αρδευτικό έργο 5/ΔΑΕ/676/2022

**\*\*\* ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Έκδοση εκσυγχρονισμένης εγγραφής 5/ΑΧ/2798/1997

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο Α/Α 448/2020 (5/ΕΣ/1427/2020)

**\*\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/8902203/1995)

**\*\*\***Εντός του ακινήτου υπάρχει ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία 34 περίπου ετών.

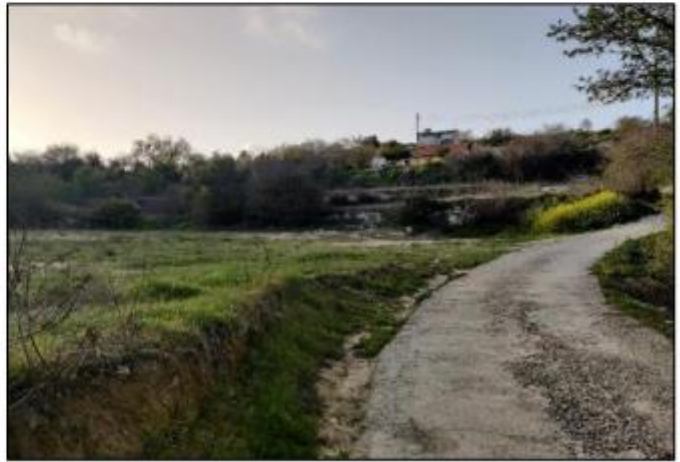
Ημερομηνία 05/04/2024

**Φ/Σ: 53/22, Αρ. Τεμαχίου: 373, Αρ. Εγγραφής: 0/18906**

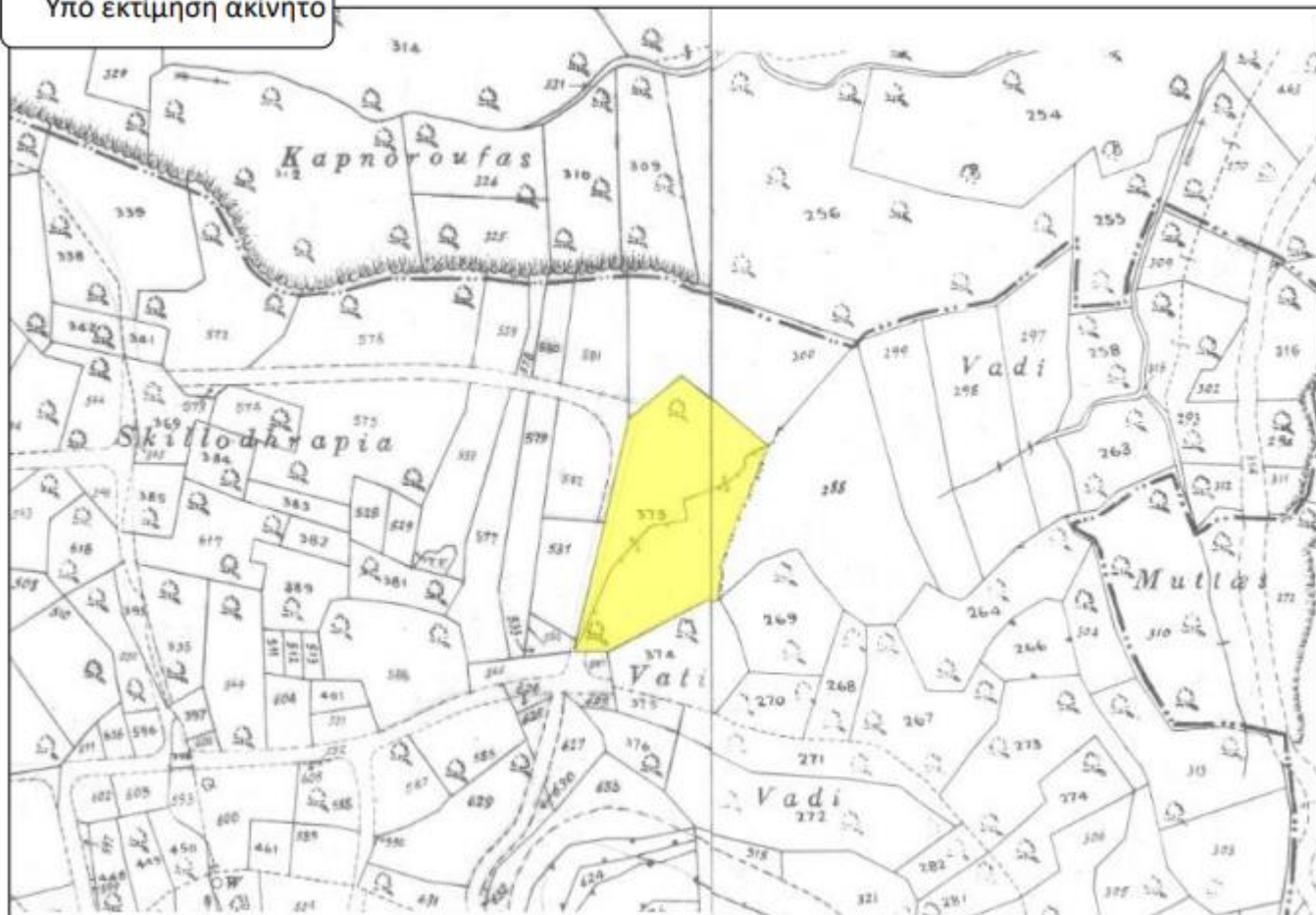




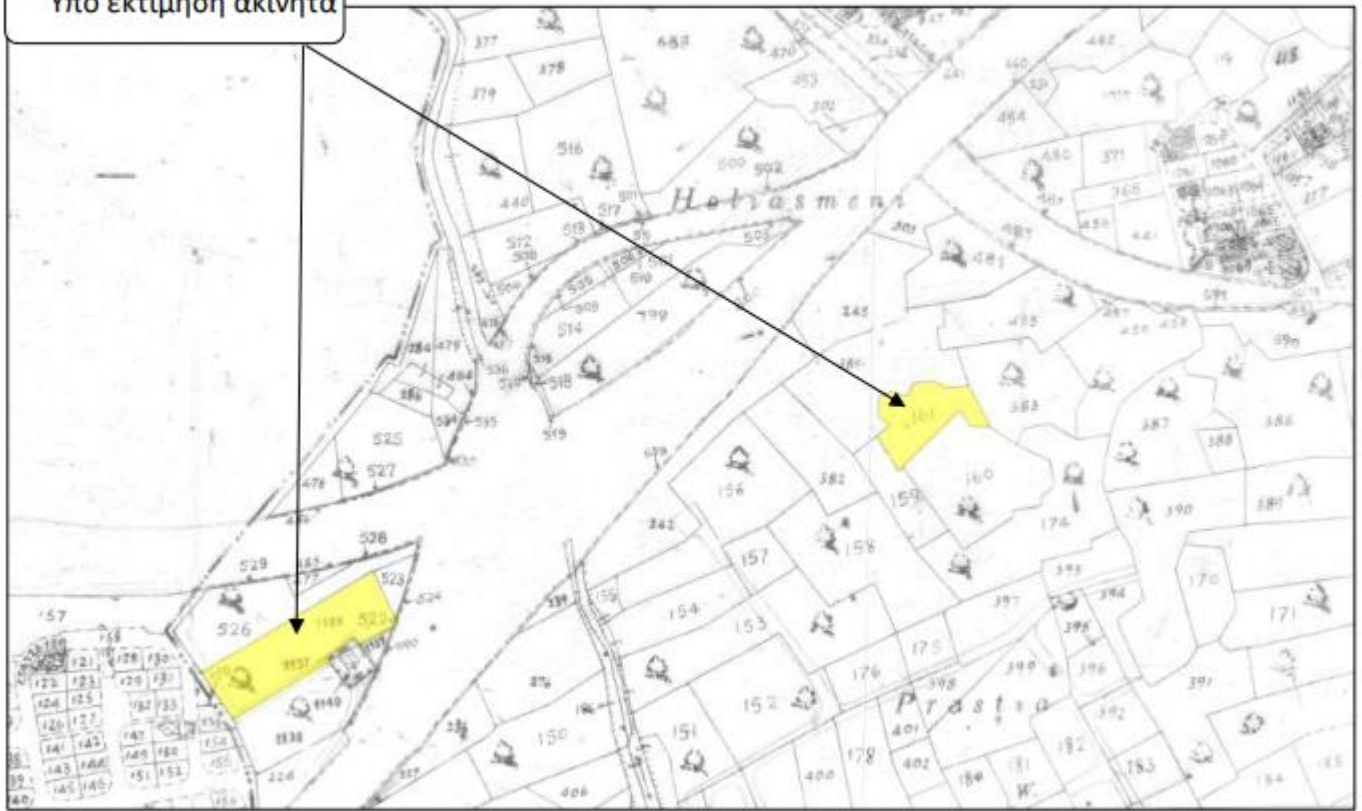




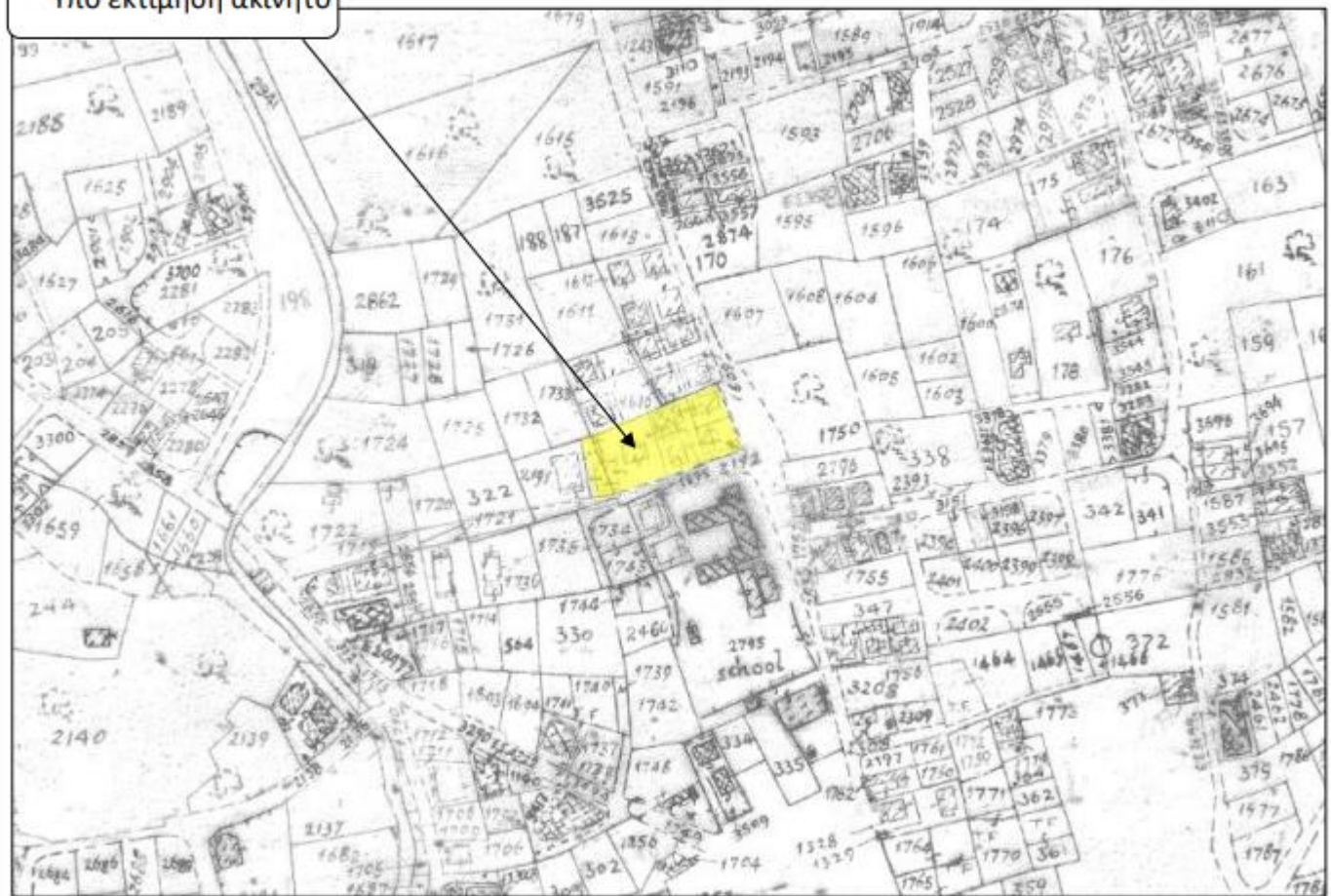
Υπό εκτίμηση ακίνητο



Υπό εκτίμηση ακίνητα



Υπό εκτίμηση ακίνητο





Υπό εκτίμηση ακίνητο

