

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 22/08/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **3EB4GQSTQZ-001, -002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α / Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμάχιο υ	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/10094	45/37 60	ΠΑΦΟΣ ΤΣΑΔΑ	ΜΟΥΤΤΙ ΤΟΥ ΡΑΧΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	1673	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €80.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €8.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							
2.	*0/12733	45/37 61	ΠΑΦΟΣ ΤΣΑΔΑ	ΜΟΥΤΤΙ ΤΟΥ ΒΡΑΧΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	1673	1/2
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €36.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €3.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 2 στο φάκελο Β67/1999 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500877/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/12733 φύλλο 45 σχέδιο 37 τμήμα 0 τεμάχιο 61 ΠΑΦΟΣ ΤΣΑΔΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 2 στο φάκελο Β67/1999 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500878/1980). Υποκείμενο: Αρ. Εγγραφής 0/10093 φύλλο 45 σχέδιο 37 τμήμα 0 τεμάχιο 106 ΠΑΦΟΣ ΤΣΑΔΑ

**\*Ανοικτοί φάκελοι**

Μαρτυρία 6/ΑΓ/15/2015

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 2 στο φάκελο Β67/1999 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500877/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10094 φύλλο 45 σχέδιο 37 τμήμα 0 τεμάχιο 60 ΠΑΦΟΣ ΤΣΑΔΑ

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,60 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 2 στο φάκελο Β67/1999 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/500878/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10093 φύλλο 45 σχέδιο 37 τμήμα 0 τεμάχιο 106 ΠΑΦΟΣ ΤΣΑΔΑ

**\*\*Ανοικτοί φάκελοι**

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο (6/ΕΣ/599/2021)

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο ΟΠΩΣ ΤΟ ΕΠΙΣ, ΣΧΕΔΙΟ (6/ΕΣ/1242/2022)

Ημερομηνία 10/05/2024



