



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ



Διαδικασία Επίσπευσης Διαβούλευσης με το ΤΑΥ για την Αδειοδότηση Αναπτύξεων

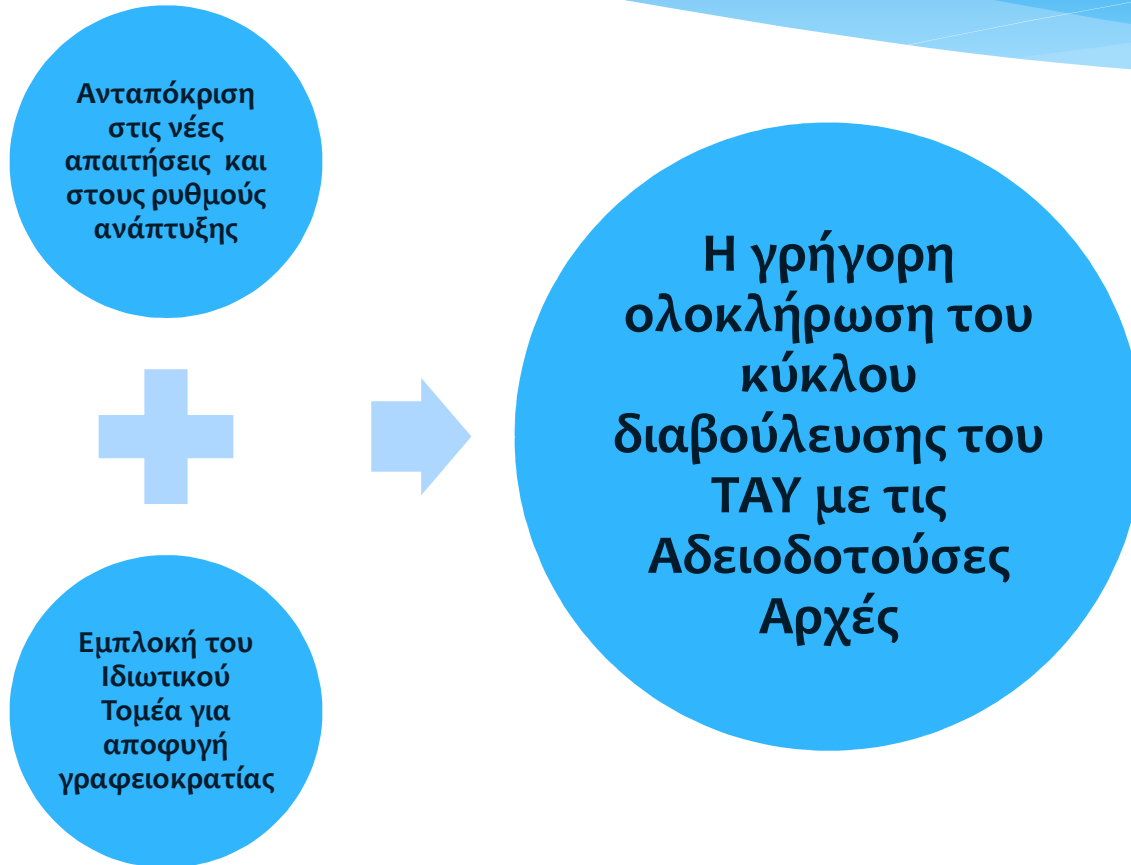
Χάρης Κασιουλής,
Ανώτερος Εκτελεστικός Μηχανικός ΤΑΥ
Σεπτέμβριος 2019

Κύρια Μέρη Παρουσίασης



- * Σκοπός Νέας Διαδικασίας
- * Οφέλη
- * Πηγές πληροφόρησης από ΤΑΥ
- * Έντυπα ΤΑΥ2019 –Επεξήγηση
- * Συζήτηση

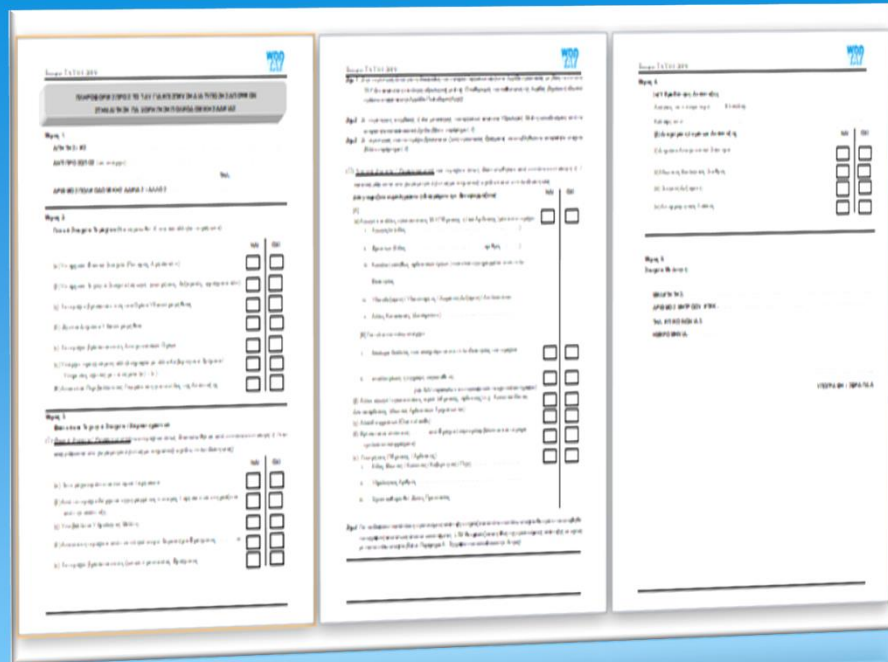
ΣΚΟΠΟΣ





Με τη νέα διαδικασία επιτυγχάνονται:

- Ομοιόμορφη διαδικασία σε παγκύπρια κλίμακα
- Γενική /ολοκληρωμένη προσέγγιση θεμάτων που αφορούν το ΤΑΥ
- Καθοδήγηση συγκέντρωσης στοιχείων που απαιτούνται να υποβληθούν
- Αυτοέλεγχος αιτήσεων αλλά και μελετητών



Οφέλη:



Αιτητές

- Αντίληψη αρμοδιοτήτων ΤΑΥ
- Έγκαιρη ανάθεση μελετών/απαιτήσεων
- Μείωση χρόνου εξέτασης αίτησης

Μελετητές

- Τίθενται Εξαρχής οι απαιτήσεις σχεδιασμού
- Ολοκληρωμένη προσέγγιση σε θέματα ΤΑΥ
- Μείωση χρόνου ετοιμασίας στοιχείων υποβολής

Κράτος

- Καθιστά σαφείς/ομοιόμορφες απαιτήσεις
- Ανταποκρίνεται σε μικρότερους χρόνους στις αιτήσεις
- Καλύτερη επικοινωνία μεταξύ Αδειοδοτουσών Αρχών - Τμημάτων



Not secure | moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/2C893DFB271B977CC22581F3003830E6?OpenDocument

Το Τμήμα ▾ Υδατικοί Πόροι ▾ Υδατική Ανάπτυξη και Διαχείριση ▾ Ευρωπαϊκά Θέματα ▾ Ενημέρωση ▾ Συνδέσεις

Αρχική Σελίδα // Ενημέρωση / Αιτήσεις / ΑΙΤΗΣΕΙΣ που αφορούν τη παροχή Προκαταρκτικών Απόψεων από το ΤΑΥ για οδοοθήσεις ανοτιζύων

Βοηθητικά έγγραφα που αφορούν τις πιο κάτω ΑΙΤΗΣΕΙΣ:

1. Ελάχιστες απαιτήσεις για Υδρολογικές / Υδραυλικές μελέτες (Βλέπε pdf file πιο κάτω)
2. Κριτήρια έγκρισης αιτήσεων για επεμβάσεις σε υδατορέματα και παράχθεις περιοχές εντός πολεοδομικών ζωνών ανάπτυξης (Βλέπε pdf file πιο κάτω)
3. Ζώνες προστασίας ταμιευτήρων (φραγμάτων) ύδρευσης

📄 ΑΙΤΗΣΗ για Παροχή Προκαταρκτικών Απόψεων από ΤΑΥ για σκοπούς παροχής Πολεοδομικής άδειας (ΤΑΥ 01/2019)

📄 ΑΙΤΗΣΗ για Παροχή Προκαταρκτικών Απόψεων από ΤΑΥ για σκοπούς παροχής Άδειας Οικοδομής/Διαχωρισμού (ΤΑΥ 02/2019)

📄 ΑΙΤΗΣΗ για εξασφάλιση απόψεων διαβουλευτή πριν την υποβολή της αίτησης για Πολεοδομική Άδεια (ΕΔΔ)

📄 • Ελάχιστες απαιτήσεις για Υδρολογικές / Υδραυλικές μελέτες

📄 • Κριτήρια έγκρισης αιτήσεων για επεμβάσεις σε υδατορέματα και παράχθεις περιοχές εντός πολεοδομικών ζωνών ανάπτυξης

Το ΤΑΥ έχει προχωρήσει...

Στην ιστοσελίδα του Τμήματος υπάρχουν σύνδεσμοι πρόσβασης σε πολλές πληροφορίες που υποβοηθούν τη νέα διαδικασία...

ΠΗΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ



Προδιαγραφές Δικτύων Άρδευσης/Υδρευσης

[http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/0018C008B59E4E13C22581FD00358F94/\\$file/1_Technikes_Prodoagrafes.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/0018C008B59E4E13C22581FD00358F94/$file/1_Technikes_Prodoagrafes.pdf?OpenElement)

Επηρεασμός Υδατορεμάτων από αναπτύξεις

[http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/3431EDC143317E55C22581FD0040DA50/\\$file/3_Page1_15.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/3431EDC143317E55C22581FD0040DA50/$file/3_Page1_15.pdf?OpenElement)

Απαιτήσεις για Υδρολογικές και Υδραυλικές Μελέτες

[http://www.moa.gov.cy/moa/WDD/wdd.nsf/All/4F12E708EEF61D43C2258263003761F0/\\$file/Elaxistes_Apetisis.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/WDD/wdd.nsf/All/4F12E708EEF61D43C2258263003761F0/$file/Elaxistes_Apetisis.pdf?OpenElement)

ΠΗΓΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ



Κώδικας Καλής Πρακτικής για τη λειτουργία Δικτύων Ύδρευσης

[http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/B3E67A5966224AC7C22581FD00410ED7/\\$file/4_Page_1_34.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/B3E67A5966224AC7C22581FD00410ED7/$file/4_Page_1_34.pdf?OpenElement)

Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας

http://www.moa.gov.cy/moa/WDD/wfdf.nsf/page08_gr/page08_gr?opendocument

Ζώνες Προστασίας Φραγμάτων Ύδρευσης

<http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/Wdd.nsf/All/000B179A67C47BF6C225822B003DAAB3?OpenDocument>

Κατάλογος Περιβαλλοντικών Μελετών

<http://www.moa.gov.cy/moa/WDD/wdd.nsf/All/7C1E6C14871E0F56C22581F3003F8C73?OpenDocument>

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ



- Θέτει σε εφαρμογή τα έντυπα ΤΑΥ01 ως 05 /2019
- **ΤΑΥ 01 /2019: ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΥ ΓΙΑ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟΨΕΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**
- **ΤΑΥ 02 /2019: ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΥ ΓΙΑ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟΨΕΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ**
- **ΤΑΥ 03/2019: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**
- **ΤΑΥ 04/2019: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**
- **ΤΑΥ 05/2019: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ



- Θέτει σε εφαρμογή τα έντυπα ΤΑΥ01 ως 05 /2019
- Χρονικός Ορίζοντας Υλοποίησης:
- Μάιος 2019 – Ιανουάριος 2020
- Σήμερα:
- Εφαρμόζεται στη Λεμεσό
- Τα έντυπα χρησιμοποιούνται ενδοτμηματικά

ΠΟΤΕ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ

- Έντυπο ΤΑΥ01/2019
- Έντυπο ΤΑΥ03/2019

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ/ΔΙΑ ΧΩΡΙΣΜΟΥ

- Έντυπο ΤΑΥ02/2019
- Έντυπο ΤΑΥ01/2019
- Έντυπο ΤΑΥ03/2019

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

- Έντυπο ΤΑΥ 04/2019
- Έντυπο ΤΑΥ 05/2019

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ01/2019



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΥ ΓΙΑ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟΦΩΝ
ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Μέρος 1.

ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ (αν υπάρχει).....

..... ΤΗΛ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ / ΑΛΛΟΣ

Μέρος 2.

Γενικά Στοιχεία Τεμαχίου (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
(α) Υπάρχουν Φυσικά Στοιχεία (Ποταμός, Αργάκι κλπ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(β) Υπάρχουν Τεχνητά Στοιχεία (αγωγοί, γεωτρήσεις, δεξαμενές, φράγματα κλπ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(γ) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός του Ορίου Υδατοπρομήθειας	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(δ) Ζητείται Δημόσια Υδατοπρομήθεια	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ε) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός Αποχετευτικών Ορίων	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(η) Υπάρχει προηγούμενη αλληλογραφία με άλλα Κυβερνητικά Τμήματα / Υπηρεσίες σχετική με τα σημεία (α) – (ε)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(θ) Απαιτείται Περιβαλλοντική Γνωμάτευση για το είδος της Ανάπτυξης	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ01/2019



Μέρος 3

Φυσικά και Τεχνητά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά

(I) Φυσικά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά του τεμαχίου όπως διαπιστώθηκαν από επιτόπου επίσκεψη ή / και αναγράφονται στο χωρομετρικό (επίσημο κτηματικό) σχέδιο, τίτλο ιδιοκτησίας)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
(α) Το τεμάχιο εφάπτεται ποταμού / αργακιού	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(β) Από το τεμάχιο διέρχεται εγγεγραμμένος ποταμός / αργάκι που επηρεάζεται από την ανάπτυξη	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(γ) Υποβάλλεται Υδρολογική Μελέτη	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(δ) Απόσταση τεμαχίου από τον πλησιέστερο Ταμιευτήρα Φράγματος m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ε) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός ζωνών προστασίας Φράγματος	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Σημ. 1 Στην περίπτωση όπου για τη διασφάλιση του ποταμού / αργακιού αφήνεται λωρίδα προστασίας με βάση το έντυπο ΤΑΥ δεν απαιτείται η εκπόνηση υδρολογικής μελέτης. Ο καθορισμός του καθεστώτος της λωρίδας (δημόσιο ή ιδιωτικό πράσινο επαφίεται στην Αρμόδια Πολεοδομική Αρχή)

Σημ.2 Σε περιπτώσεις επέμβασης ή /και μετακίνησης του αργακιού απαιτείται Υδρολογική Μελέτη συνοδευόμενη από τα απαραίτητα κατασκευαστικά Σχέδια (Βλέπε παράρτημα I, II)

Σημ.3 Σε περιπτώσεις που το τεμάχιο βρίσκεται σε ζώνη προστασίας Φράγματος να υποβληθούν τα απαραίτητα στοιχεία (Βλέπε παράρτημα I, II)

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ01/2019



(II) Τεχνητά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά του τεμαχίου όπως διαπιστώθηκαν από επιτόπου επίσκεψη ή / και αναγράφονται στο χωρομετρικό (επίσημο κτηματικό) σχέδιο και στο τίτλο ιδιοκτησίας (εάν γνωρίζετε συμπληρώστε ή διαγράψετε ό,τι δεν εφαρμόζεται)

[A]

- (α) Αγωγοί και άλλες εγκαταστάσεις ΤΑΥ (Υδρευσης ή / και Άρδευσης) μέσα στο τεμάχιο
- Αγωγός/οι (είδος
 - Φρεατίων (Είδος, αριθμός
 - Κανάλια (συνήθως αρδευτικών έργων) που είναι εγγεγραμμένα στον τίτλο Ιδιοκτησίας
 - Υδατοδεξαμενή / Υδατόπυργος / Χωμάτινη Δεξαμενή / Αντλιοστάσιο
 - Άλλες Κατασκευές (Διευκρινίστε)

ΝΑΙ

ΟΧΙ

[B] Για το/τα πιο πάνω υπάρχει:

- δικαίωμα δουλείας που αναγράφεται στο τίτλο ιδιοκτησίας του τεμαχίου
 - απαλλοτρίωση ή έγγραφη συγκατάθεση
(εάν ΝΑΙ παρακαλώ να επισυναφθούν τα σχετικά αντίγραφα)
- (β) Άλλοι αγωγοί / εγκαταστάσεις νερού (ύδρευσης, άρδευσης) π.χ. Κοινοτικό δίκτυο, Δίκτυα άρδευσης (ιδιωτικά, Αρδευτικών Τμημάτων κ.ά.)
- (γ) Αλυσίδα φρεάτων (Chain of wells)
- (δ) Βρίσκεται σε απόσταση από Φράγμα (συμπεριλαμβάνονται και τα μικρά εμπλουτιστικά φράγματα)
- (ε) Γεωτρήσεις (Υδρευσης / Άρδευσης)
- Είδος: Ιδιωτική / Κοινοτική / Κυβερνητική / Πηγή
 - Υδρολογικός Αριθμός
 - Έχουν καθορισθεί Ζώνες Προστασίας

Σημ.4 Για να διαφανεί κατά πόσο η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζεται από τα πιο πάνω στοιχεία θα πρέπει να υποβληθεί τοπογραφική αποτύπωση όπου σε συντεταγμένες LTM θα εμφανίζονται η θέση της προτεινόμενης ανάπτυξης σε σχέση με τα πιο πάνω στοιχεία (Βλέπε Παράρτημα Α - Έγγραφα που συνοδεύουν την Αίτηση)

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ01/2019



Μέρος 4.

(α) Υδροδότηση Ανάπτυξης

Ανάγκες σε πόσιμο νερό..... litres/day.

Κάλυψη από

(β) Διαχείριση λυμάτων Ανάπτυξης

(i) Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα

ΝΑΙ	ΟΧΙ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(ii) Ιδιωτικός Βιολογικός Σταθμός

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

(iii) Στεγανή Δεξαμενή

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

(iv) Απορροφητικός Λάκκος

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Μέρος 5.

Στοιχεία Μελετητή

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ:

ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

.....
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔ

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ01/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

1. Αναπτύξεις κοντά σε πηγές ή γεωτρήσεις απαιτούν ενδεχομένως κατασκευή στεγανών δεξαμενών.
2. Συστήνεται η λήψη μέτρων εξοικονόμησης νερού.
3. Σε περίπτωση που απαιτείται Περιβαλλοντική Γνωμάτευση, να υποβληθεί αντίγραφο σχετικής αίτησης και Γνωμάτευσης (αν υπάρχει).
4. Υδρευτικό Δίκτυο
 - i. Ο σχεδιασμός του υδρευτικού δικτύου να γίνεται με βάση τις αναθεωρημένες προδιαγραφές 2010 του ΤΑΥ για κατασκευή δικτύων υδροδότησης.
 - ii. Στην περίπτωση των ενιαίων αναπτύξεων:
 - Στην πρόταση υδροδότησης γίνεται εισήγηση για κεντρικό διανομέα στην είσοδο της ανάπτυξης.
 - Για ξεχωριστές γραμμές σύνδεσης με αγωγούς uPVC ή PE ελάχιστης διαμέτρου 110 χιλ. πίεσης 10 ατμ. , η μέγιστη οριζόντια απόσταση μεταξύ κεντρικού διανομέα και κατοικίας είναι 50 m.
 - Για ειδικές αναπτύξεις (εξαιρούνται οι απλές οικοδομικές μονάδες) απαιτείται να υποβάλλεται μελέτη αναγκών και τρόποι κάλυψής τους.
 - iii. Η παραχωρούμενη ρυμοτομία καθώς και όποια παραχώρηση πρασίνου να δεικνύεται ευκρινώς στα υποβαλλόμενα σχέδια.
5. Διαχείριση Λυμάτων

Για τη μελέτη, σχεδιασμό και χωροθέτηση του απαιτούμενου βιολογικού σταθμού, οι αιτητές να λάβουν υπόψη τη σχετική ΚΔΠ 379/2018 που ισχύει για τις εγκαταστάσεις σταθμών επεξεργασίας λυμάτων με ισοδύναμο πληθυσμό μικρότερο του 2000. Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων, καθορίζεται από τη χρήση του παραγόμενου νερού όπως θα τεθεί και στους όρους της Άδειας Απόρριψης, από την Αρμόδια Αρχή.
6. Για Μεγάλες και/ή Ειδικές Αναπτύξεις:
 - i. Να εξασφαλιστεί δικαίωμα προς όφελος της Αρμόδιας Αρχής (π.χ. οικείο Κοινοτικό Συμβούλιο, ΚΥΕ κλπ) να εισέρχεται εντός του χώρου της ενιαίας ανάπτυξης για καταγραφή και έλεγχο των υδρομετρητών και οποιοδήποτε άλλο έλεγχο ήθελε ασκήσει επί του υδρευτικού δικτύου.
 - ii. Για Υδρευτικό Δίκτυο εντός Ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σε ό,τι αφορά τη συντήρηση και μελλοντική αντικατάσταση του δικτύου υδροδότησης. Αν το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν αναλαμβάνει τέτοια υποχρέωση να διοριστεί Διαχειριστική Επιτροπή.
7. Υδρολογική Μελέτη

Η αναγκαιότητα υποβολής υπαγορεύεται από το σχετικό έντυπο του ΤΑΥ που είναι καταχωρημένο στην ιστοσελίδα του ΤΑΥ:

Έντυπα Νέας Διαδικασίας Διαβούλευσης ΤΑΥ

[http://www.moa.gov.cy/moa/WDD/wdd.nsf/All/D05D222C985A0BA2C22581F3003BE04C/\\$file/Diagrama_Rois.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/WDD/wdd.nsf/All/D05D222C985A0BA2C22581F3003BE04C/$file/Diagrama_Rois.pdf?OpenElement)

Σε περίπτωση υποβολής υδρολογικής μελέτης αυτή θα πρέπει να εκπονείται με βάση διεθνώς μέθοδο υπολογισμού της πλημμυρικής παροχής και θα πρέπει να περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα στοιχεία:

- i. καθορισμό της λεκάνης απορροής (έκτασης, τύπος, γεωλογία/έδαφος, χρήση γης κλπ.),
 - ii. καθορισμό του μήκους και της κλίσης της επιφανειακής ροής του νερού (κύρια μισγάγγιας της λεκάνης) που θα καθορίσει και ποια είναι η χρονική διάρκεια της βροχόπτωσης που θα χρησιμοποιηθεί,
 - iii. καθορισμό της έντασης / διάρκειας / συχνότητα εμφάνισης της βροχόπτωσης, (βροχομετρικά δεδομένα από μετεωρολογική υπηρεσία (με τα; Στοιχεία του βροχομετρικά σταθμού) και καθορισμός του συντελεστή απορροής.
8. Ζώνες Προστασίας Υπογείων / Επιφανειακών νερών (γεωτρήσεις πόσιμου / Φράγματα).
Για να εξακριβωθεί κατά πόσο το τεμάχιο επηρεάζεται από ΖΠ Φραγμάτων ή γεωτρήσεων, απαιτείται η υποβολή των Εγγράφων στο Παράρτημα ΙΙ, σημ.3.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η υποβολή των πιο πάνω στοιχείων θα βοηθήσει στην πιο γρήγορη διεκπεραίωση της αίτησης.
2. Τα πιο πάνω είναι γενικές Οδηγίες προς τους μελετητές . Οι επίσημες Θέσεις και Όροι του ΤΑΥ διατυπώνονται στην επιστολή διαβούλευσης με την Πολεοδομική Αρχή.



ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ01/2019



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

1. Βεβαίωση Μελετητή
2. Επίσημο Κτηματικό (χωρομετρικό) Σχέδιο Ανάπτυξης
3. Σε περίπτωση επηρεασμού του τεμαχίου από ποταμό / αργάκι /ταμειυτήρα / γεώτρηση ποσίμου, να επισυνάπτονται τα ακόλουθα:
 - i. Φωτογραφίες (τουλάχιστο 6) του υπό ανάπτυξη τεμαχίου
 - ii. Τοπογραφικό Χάρτη (του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας) με ισούψεις Καμπύλες (Topographical Series 1:5000)
 - iii. Δορυφορικές Εικόνες (Google Earth) σε μέγεθος Α3 σχέδιο Google earth ή αντίστοιχο της περιοχής μελέτης ύψος ματιού 150 – 300 m ή ό,τι απαιτείται για να είναι ευδιάκριτη η περιοχή.
4. Τεύχος Υδρολογικής Μελέτης
5. Πλήρη τοπογραφική αποτύπωση του τεμαχίου με σαφή υπόδειξη των φυσικών και τεχνητών στοιχείων του τεμαχίου σε σχέση με την προτεινόμενη ανάπτυξη (Υποβάλλονται και ηλεκτρονικά σε αρχείο *.dwg)
6. Αντίγραφο αίτησης προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για διαγραφή / μετακίνηση του επηρεαζόμενου από την ανάπτυξη τμήματος του αργακίου (ΑΔΧ)
7. Οριζοντιογραφία και Μηκοτομές προτεινόμενων δρόμων (ιδιωτικών και Δημοσίων)
8. Σχέδιο / Πρόταση Υδροδότησης
9. Σχέδιο / Πρόταση Άρδευσης (όπου ισχύει)
10. Τεύχος Μελέτης Υδροδότησης
11. Μελέτη Διαχείριση Λυμάτων
 1. Σε ότι αφορά στο βιολογικό σταθμό, πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής, θα πρέπει να υποβληθούν στο Τμήμα μου για έγκριση:
 - i. Πλήρη κατασκευαστικά σχέδια του αποχετευτικού δικτύου συλλογής λυμάτων
 - ii. Τεύχος Μελέτης και Κατασκευαστικά σχέδια του προτεινόμενου βιολογικού σταθμού
 - iii. Σχέδια για τα συναφή έργα αποθήκευσης και/ή διάθεσης των προϊόντων και παραπροϊόντων του βιολογικού Σταθμού.
 2. Σχέδια στεγανής δεξαμενής ή απορροφητικών λάκκων (όπου εφαρμόζεται)

12. Άλλα Έγγραφα

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ02/2019



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΥ ΓΙΑ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟΦΕΩΝ
ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ

Μέρος 1.

ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ (αν υπάρχει).....

..... ΤΗΛ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ / ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ / ΑΛΛΟΣ

Μέρος 2.

Δεδομένα Ανάπτυξης (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
(α) Κατά το στάδιο εξέτασης της αίτησης για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας έχει συμπληρωθεί το Έντυπο ΤΑΥ 01/2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(β) Έχουν ληφθεί υπόψη οι σχετικοί με το ΤΑΥ όροι του τέθηκαν στη Πολεοδομική Άδεια με αρ. και επισυνάπτονται όλα τα σχετικά έντυπα / μελέτες	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Σημ. 1 Εάν η απάντηση στο σημείο (α) πιο πάνω είναι ΟΧΙ παρακαλώ συμπληρώστε και το Έντυπο ΤΑΥ 01/2019

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ02/2019



Μέρος 3.

Μελέτες Υδροδότησης / Αποχέτευσης της Προτεινόμενης Ανάπτυξης (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα)

Υποβάλλονται:

1. Τεχνική πρόταση και σχέδιο προτεινόμενης Υδροδότησης
2. Τεχνική πρόταση και σχέδιο προτεινόμενων Αποχετεύσεων
3. Βεβαίωση / έγκριση Τοπικής Αρχής

ΝΑΙ	ΟΧΙ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Σημ. 2 Η κατασκευή του υδρευτικού δικτύου γίνεται υπό την επίβλεψη ιδιώτη μηχανικού εγγεγραμμένου στο ΕΤΕΚ, οποίος με το πέρας των εργασιών θα υποβάλλει στην Αδειοδοτούσα Αρχή σχετική βεβαίωση για την υλοποίηση του έργου καθώς και τα τελικά σχέδια των δικτύων σε ψηφιακή μορφή .dwg. Η ΤΑ (Τοπική Αρχή) όμως διατηρεί το δικαίωμα να διενεργήσει δειγματοληπτικό ή πλήρη:

- (i) Έλεγχο των εργασιών εγκατάστασης του δικτύου και έλεγχο των υλικών
- (ii) Έλεγχο των εργασιών κατασκευής των φρεατίων
- (iii) Έλεγχο αντοχής των σωλήνων του δικτύου σε υδροστατική πίεση.

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ02/2019



Μέρος 4.
Στοιχεία Μελετητή

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

.....
.....

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ:

.....
.....

ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

.....

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ02/2019



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η υποβολή των πιο πάνω στοιχείων είναι αναγκαία για την διεκπεραίωση της αίτησης.
2. Τα πιο πάνω είναι γενικές Οδηγίες προς τους μελετητές. Οι επίσημες Θέσεις και Όροι του ΤΑΥ θα διατυπώνονται στην επιστολή διαβούλευσης με την Αδειοδοτούσα Αρχή.
3. Το ΤΑΥ δύναται να ζητήσει / απαιτήσει υποβολή πρόσθετων διευκρινήσεων και εγγράφων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

1.	Βεβαίωση Μελετητή	<input type="checkbox"/>
2.	Τεχνικές Προτάσεις	<input type="checkbox"/>
i.	Υδρευση	
ii.	Αποχέτευση	
iii.	Βεβαίωση / Έγκριση ΤΑ (Τοπική Αρχή)	
3.	Σχέδιο / Πρόταση Άρδευσης (όπου ισχύει)	<input type="checkbox"/>
4.	Τεύχος Μελέτης Υδροδότησης	<input type="checkbox"/>
5.	Άλλα Έγγραφα	
	
	
	

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ03/2019



Έντυπο ΤΑΥ 03/2019

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στα έντυπα ΤΑΥ 1/2019 και/ή ΤΑΥ 2/2019 και τα συνοδευτικά έγγραφά τους είναι απόλυτα αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

- i. Οποιαδήποτε ανακρίβεια έχει περιληφθεί θα έχει ως αποτέλεσμα την ακύρωση των απόψεων του ΤΑΥ και την επανεξέταση της υπόθεσης,
- ii. Η/Οι προτεινόμενη/ες μελέτη /ες δυνατό να ελεγχθεί/ούν, με βάση δειγματοληπτικό έλεγχο, που θα διενεργηθεί από το ΤΑΥ,
- iii. Το ΤΑΥ δύναται να διενεργήσει έλεγχο πριν και κατά την εκτέλεση των έργων ώστε να εξακριβωθεί η συμβατότητα των υποβληθέντων στοιχείων

Όνοματεπώνυμο Μελετητή:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα¹» προς Μελετητή:

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ04/2019



Έντυπο ΤΑΥ 04/2019

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι η κατασκευή των προτεινόμενων έργων που εγκρίθηκαν με την αίτηση με αρ. έχει γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις και τα εγκεκριμένα σχέδια που περιλαμβάνονται σε αυτή και αντιλαμβάνομαι ότι:

- i. Αναλαμβάνω κάθε ευθύνη που απορρέει από οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη ή κακοτεχνία του έργου. Η αίτηση δυνατό να ελεγχθεί, με βάση δειγματοληπτικό έλεγχο, από το ΤΑΥ,
- ii. Το ΤΑΥ δύναται να διενεργήσει έλεγχο πριν και κατά την εκτέλεση των έργων ώστε να εξακριβωθεί η πιστή εκτέλεση των έργων

Ονοματεπώνυμο Επιβλέποντα:

.....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα¹» προς Μελετητή:

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΥ05/2019



Έντυπο ΤΑΥ 05/2019

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Εκ μέρους της Αρμόδιας Αρχής Υδατοπρομήθειας (.....) ,
βεβαιώνεται ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη δύναται να υδροδοτηθεί όπως υποδεικνύεται στο/α
υποβληθέν/τα σχέδιο/α και ότι αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του δικτύου υδροδότησης
(.....) και αναλαμβάνεται η ευθύνη για τη λειτουργία και συντήρησή του.

Ο βεβαιών

Ημερομηνία

Εκ μέρους.....

Σφραγίδα:

ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΜΕ ΤΑΥ- ΠΟΤΕ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ?

	Αποστολή στο ΤΑΥ ΤΑΥ 01/2019 (Πολοδομική)	Αποστολή στο ΤΑΥ ΤΑΥ 02/2019 (Οικοδομής - Διαχωρισμού)
1	Οποιοδήποτε από τα α ή β συμπληρώνεται με ΝΑΙ (δηλαδή αν υπάρχουν Τεχνικά ή φυσικά Στοιχεία που επηρεάζουν το υπό ανάπτυξη τεμάχιο)	
2	Αν το γ είναι ΟΧΙ αλλά το δ ΝΑΙ (δηλ. αν είναι εκτός ορίου Υδατοπρομήθειας αλλά ζητείται υδροδότηση από δημόσια Υδατοπρομήθεια)	Όλες οι περιπτώσεις που καλύπτονται στο Έντυπο ΤΑΥ 1/2019
3	Αν το ε είναι ΟΧΙ δηλαδή το τεμάχιο βρίσκεται εκτός Αποχετευτικών Ορίων της Κοινότητας	
4	Σε περίπτωση που με άλλο τρόπο δηλώνει ότι θα χρειαστεί νερό είτε ανακυκλωμένο / άρδευσης ή χρήση γεώτρησης	
5	Αν το θ είναι ΝΑΙ, δηλαδή απαιτείται Περιβαλλοντική Γνωμάτευση με βάση το είδος της Ανάπτυξης	

Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης

- Έργο : Βεβαίωση επίβλεψης από Μελετητή
- Υποβολή εγκατεστημένου(ων) δικτύου(ων) σε ηλεκτρονική μορφή σε συντεταγμένες LTM
- ➔ Απαραίτητες Προϋποθέσεις για ΠΤΕ

➤ ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΗ:

Διαβούλευση με ΤΑΥ ΜΟΝΟ για :

- Έργα ΤΑΥ (Προστασία Υποδομών ή για παραχώρηση νερού άρδευσης ή ανακυκλωμένου)
- Έλεγχο Όρων που τέθηκαν για Υδατορέματα / Ποταμούς / Φράγματα / Γεωτρήσεις (Φυσικά και Τεχνητά στοιχεία περιοχής)
- Περιπτώσεις που έχουν τεθεί οποιοδήποτε άλλοι όροι ή περιορισμοί από το ΤΑΥ στο στάδιο εξέτασης Αίτησης Αδειοδότησης

➤ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ :

- Ο Μελετητής σχεδιάζει με βάση τις κατευθυντήριες Γραμμές του ΤΑΥ (βλ. προδιαγραφές)
- Παίρνει δεδομένα για το Δίκτυο από την Τοπική Αρχή –
 - Τοπική Αρχή Υδατοπρομήθειας = Εξουσιοδοτημένος Προμηθευτής Νερού με βάση το Νόμο Περί Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμο του 2010
 - Με βάση τον Περί Κοινοτήτων Νόμο: Διαχειρίζεται το υδρευτικό δίκτυο και είναι αρμόδια για την εκτέλεση έργων προμήθειας, αποθήκευσης και διανομής
 - Το ΤΑΥ εκτελεί εργολαβικά έργα υποδομής αναπτυξιακού χαρακτήρα , ΔΕΝ ΓΝΩΡΙΖΕΙ όμως τροποποιήσεις/επεκτάσεις.

➔ Η παραλαβή του δικτύου γίνεται από την Τοπική Αρχή

➔ Έκδοση σχετικής Βεβαίωσης από Τοπική Αρχή

➤ Τι θα κάνει το TAY

- Άμεση αποστολή των στοιχείων που διαθέτει σε σχέση με τα σχέδια των Κοινοτήτων σε κάθε μορφή που διαθέτει (έντυπη ή και ηλεκτρονική)
- Σε περίπτωση που οι Τοπικές Αρχές χρειαστούν Τεχνική Συμβουλή για τον Τρόπο Ανασχεδιασμού ή βελτίωσης των σχεδίων του Υδρευτικού της Δικτύου, το TAY μπορεί να την παρέχει ώστε τα Σχέδια να είναι ομοιόμορφα
- Αναπόφευκτα θα μειωθούν και οι χρεώσεις του TAY για σκοπούς επίβλεψης εκτέλεσης εργασιών
- Θα παρακολουθεί την εφαρμογή της διαδικασίας και όπου και όταν απαιτείται, θα προβαίνει σε βελτιώσεις προς επίτευξη των Στόχων που τέθηκαν



ΣΥΖΗΤΗΣΗ



**ΣΑΣ
ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ**