

**ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ**

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών (ΚΔΠ 216/2024, ημερ. 21/6/2024), που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, Πολεοδομική Αρχή για όλες τις αναπτύξεις σε διατηρητέα τεμάχια είναι ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στον οποίο έχει εκχωρηθεί η εξουσία από τον Υπουργό Εσωτερικών.

Από την 1η Ιουλίου 2024 έχει τεθεί σε εφαρμογή το μηχανογραφημένο σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», και όλες οι αιτήσεις για Πολεοδομική Άδεια και Συναίνεση για αναπτύξεις σε διατηρητέα τεμάχια θα υποβάλλονται και εξετάζονται μόνο ηλεκτρονικά, με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, μέσω του συστήματος, κατόπιν καταβολής των απαιτούμενων δικαιωμάτων.

Αιτήσεις για Συναίνεση σε διατηρητέα τεμάχια (αιτήσεις για Συναίνεση για Άμεσες επεμβάσεις, Συναίνεση για οριζόντιο διαχωρισμό, Συναίνεση για απλή συντήρηση) μπορούν να υποβάλλονται μέσω του πεδίου – Πολιτιστική Κληρονομιά (ΠΚ002), ενώ αιτήσεις για Συναίνεση που περιλαμβάνουν και αίτηση για Πολεοδομική Άδεια μπορούν να υποβάλλονται με επιλογή του πεδίου - Πολεοδομική Άδεια (ΕΑ15).

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΤΕΜΑΧΙΑ

**Για Πολεοδομική Άδεια και Συναίνεση (ΕΑ15)**

- Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας
- Αντίγραφο Κτηματικού Σχεδίου
- Υπογεγραμμένο Έντυπο Υπογραφών Ιδιοκτητών
- Απόδειξη Κατάθεσης Αίτησης για έκδοση Πιστοποιητικού Εξωτερικής Οριοθέτησης
- Βεβαίωση Τοπογράφου Μηχανικού ότι έχει γίνει εξωτερική οριοθέτηση του/των τεμαχίου/ων
- Αρχιτεκτονικά Σχέδια / Σχεδιαγράμματα (σε ηλεκτρονική μορφή DWG)
- Σχέδια Αποτύπωσης – Πλήρης Σειρά σχεδίων που να περιλαμβάνει Χωροταξικό, Κατόψεις, Όψεις, Τομές, Περιτειχίσματα, Απολήξεις στέγασης κλπ
- Σχέδια Πρότασης - Πλήρης Σειρά σχεδίων που να περιλαμβάνει Χωροταξικό, Κατόψεις, Όψεις, Τομές, Περιτειχίσματα, Απολήξεις στέγασης, χωροθέτηση και απόκρυψη μηχανολογικών κλπ)
- Υφιστάμενα Υλικά και χρωματισμοί – Σχέδια και περιγραφές Δαπέδων, Οροφών και Κουφωμάτων)
- Προτεινόμενα Υλικά και χρωματισμοί Σχέδια και περιγραφές Δάπεδα, Οροφές, Κουφώματα
- Τεχνική Περιγραφή εργασιών με ιστορική ανάλυση μορφολογίας/ τυπολογίας, περιγραφή επιτόπου κατάστασης και προβλημάτων, καταγραφή και αιτιολόγηση επεμβάσεων και προσθηκών.
- Πλήρης φωτογραφική αποτύπωση του κτηρίου και όλων των αρχιτεκτονικών στοιχείων.
- Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες (όπου χρειάζεται)

### **Συναίνεση για απλή Συντήρηση (ΠΚ002):**

- Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας
- Αντίγραφο Κτηματικού Σχεδίου
- Υπογεγραμμένο Έντυπο Υπογραφών Ιδιοκτητών
- Τεχνική Περιγραφή εργασιών με ιστορική ανάλυση μορφολογίας/ τυπολογίας, περιγραφή επιτόπου κατάστασης και προβλημάτων, καταγραφή και αιτιολόγηση εργασιών συντήρησης.
- Πλήρης φωτογραφική αποτύπωση του κτηρίου και όλων των αρχιτεκτονικών στοιχείων.
- Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες (όπου εφαρμόζεται).

### **Συναίνεση για οριζόντιο διαχωρισμό (ΠΚ002):**

- Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας
- Αντίγραφο Κτηματικού Σχεδίου
- Υπογεγραμμένο Έντυπο Υπογραφών Ιδιοκτητών
- Σχέδια Αποτύπωσης
- Σχέδια Πρότασης διαχωρισμού
- Κατάλογος μονάδων προς διαχωρισμό
- Τεχνική Περιγραφή εργασιών
- Πλήρης φωτογραφική αποτύπωση του κτηρίου και όλων των αρχιτεκτονικών στοιχείων.
- Απόδειξη Κατάθεσης Αίτησης για έκδοση Πιστοποιητικού Εξωτερικής Οριοθέτησης
- Βεβαίωση Τοπογράφου Μηχανικού ότι έχει γίνει εξωτερική οριοθέτηση του/των τεμαχίου/ων
- Σχέδιο εξωτερικής οριοθέτησης από αρμόδιο χωρομέτρη.

### **Συναίνεση για Άμεσες Επεμβάσεις (ΠΚ002):**

- Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας
- Αντίγραφο Κτηματικού Σχεδίου
- Υπογεγραμμένο Έντυπο Υπογραφών Ιδιοκτητών
- Σχέδια Αποτύπωσης – Πλήρης Σειρά σχεδίων που να περιλαμβάνει Χωροταξικό, Κατόψεις, Όψεις, Τομές κλπ
- Τεχνική Περιγραφή εργασιών με ιστορική ανάλυση μορφολογίας/ τυπολογίας, περιγραφή επιτόπου κατάστασης και προβλημάτων, καταγραφή και αιτιολόγηση εργασιών συντήρησης.
- Πλήρης φωτογραφική αποτύπωση του κτηρίου και όλων των αρχιτεκτονικών στοιχείων.
- Σχέδια Πρότασης όπου προτείνονται εργασίες ανακατασκευής ή και προσθήκης στηρίξεων
- Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες (όπου εφαρμόζεται).