

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ κ. ΝΕΟΚΛΗ ΣΥΛΙΚΙΩΤΗ

ΘΕΜΑ: ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Από την ανάληψη των καθηκόντων της εδώ και ενάμιση περίπου χρόνο, η Κυβέρνηση Χριστόφια έχει εκπονήσει και εφαρμόσει μια ολοκληρωμένη στεγαστική πολιτική για τους πρόσφυγες, καλύπτοντας τα πολλαπλά κενά που άφησαν οι προηγούμενες Κυβερνήσεις του ΔΗΣΥ. Συνεπώς, κρίνεται μάλλον λαϊκίστικος ο τρόπος και όψιμο το δήθεν ενδιαφέρον κάποιων στελεχών του ΔΗΣΥ για τα πραγματικά προβλήματα του προσφυγικού μας κόσμου.

Στο πλαίσιο της υλοποίησης της στεγαστικής πολιτικής για τους πρόσφυγες, η Κυβέρνηση Χριστόφια μέχρι τώρα έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

- 1) Με την τελευταία συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου, έχει ολοκληρωθεί η έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας στους πρόσφυγες με την παραχώρηση 11.000 περίπου τίτλων ιδιοκτησίας στους δικαιούχους. Οι υπόλοιποι τίτλοι που παραμένουν σε εκκρεμότητα αφορούν είτε οικίες σε οικισμούς που βρίσκονται υπό αναδόμηση και οι τίτλοι θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν με την ολοκλήρωση των εργασιών αναδόμησης, είτε αφορούν οικίες που παρουσιάζουν πολεοδομικά προβλήματα και η προσπάθειά μας είναι να επιλυθούν αυτά τα

προβλήματα για να εκδοθούν τίτλοι ιδιοκτησίας, είτε ακόμη αφορούν οικίες στις οποίες κάποιοι διαμένουν με ενοίκιο ή κάποιοι κατακρατούν παράνομα.

- 2) Διορθώνοντας προηγούμενη λανθασμένη απόφαση της Κυβέρνησης Κληρίδη που από το 1994 σταμάτησε την ανέγερση Κυβερνητικών Οικισμών, η Κυβέρνηση Χριστόφια προχωρεί στην ανέγερση 760 νέων οικιστικών μονάδων σε Κυβερνητικούς Οικισμούς σε ολόκληρη την Κύπρο με διάθεση €55 εκ.
- 3) Εντός της τριετίας 2008 – 2010 θα παραχωρήσει 1770 οικόπεδα για αυτοστέγαση εκτοπισθέντων. Ήδη 628 οικόπεδα παραχωρήθηκαν σε δικαιούχους τη διετία 2008 – 2009, ενώ μέχρι το τέλος του έτους αναμένεται να ικανοποιηθεί η συντριπτική πλειοψηφία των εγκεκριμένων δικαιούχων.
- 4) Έχει επιταχύνει τον διαχωρισμό οικοπέδων σε κρατική γη για παραχώρηση οικοπέδων σε εκτοπισθέντες που διαμένουν σε T/K κατοικίες ή σε κατοικίες που ανεγέρθηκαν σε T/K γη και δεν θα πάρουν τίτλο ιδιοκτησίας. Ήδη εντοπίστηκε κατάλληλη κρατική γη για διαχωρισμό 3.500 οικοπέδων. Τα πρώτα διακόσια οικόπεδα θα παραχωρηθούν σε δικαιούχους αρχές του 2010
- 5) Προχωρήσαμε στη θεσμοθέτηση του Πιστοποιητικού Μίσθωσης ως μεταβατικό στάδιο πριν την έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας ή την παραχώρηση οικοπέδου σε όσους πρόσφυγες έχουν ανεγείρει τις κατοικίες τους σε T/K γη. Αρχές του 2010 θα παραχωρηθούν τα πρώτα 500 Πιστοποιητικά Μίσθωσης σε δικαιούχους.

Θα πρέπει να γίνει σαφές, πως η Κυβέρνηση Χριστόφια εφαρμόζοντας την απόφαση της προηγούμενης Κυβέρνησης όπως αυτή εγκρίθηκε ομόφωνα τον Απρίλη του 2006

διεκδικεί την επιστροφή στο Κράτος των σπιτιών που βρίσκονται σε Κυβερνητικούς Οικισμούς και τώρα κατακρατούνται παράνομα από μη δικαιούχους. Επί του συγκεκριμένου θέματος υπάρχει γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία δεν μπορεί σε αυτή την περίπτωση ο νόμος να τύχει αναδρομικής ισχύς πριν την 6^η Απριλίου 2006 όπου και ψηφίστηκε ο νόμος. Άλλωστε, η επανάκτηση των σπιτιών από όσους τα κατακρατούν παράνομα ήταν ένα θέμα που τέθηκε κατά καιρούς επίμονα από βουλευτές, συμπεριλαμβανομένων και αυτών της αντιπολίτευσης.

Θα πρέπει, λοιπόν, να γίνει κατανοητό, πως όσοι κατακρατούν σπίτια σε προσφυγικούς συνοικισμούς που δεν είναι δικαιούχοι είναι όχι μόνο παράνομοι, αλλά με την πράξη τους στερούν από εκατοντάδες άλλους δικαιούχους που δεν έχουν σπίτια τη δυνατότητα στέγασης. Αυτή είναι μια κοινωνική αδικία που πρέπει να αρθεί. Δεν μπορούμε να ανεχθούμε να υπάρχουν νεαρά ζευγάρια χωρίς στέγη, ή και να διαμένουν με τους γονείς τους και άλλοι να βρίσκονται με δύο σπίτια. Είναι ενθαρρυντικό στοιχείο πως εκατοντάδες είναι αυτοί που οικειοθελώς επέστρεψαν τα σπίτια που κατακρατούσαν παράνομα, ενώ οι υποθέσεις που ακόμη εκκρεμούν είναι μερικές δεκάδες. Εδώ να τονιστεί, πως όσοι επιστρέφουν οικειοθελώς τα σπίτια, όχι μόνο δεν πληρώνουν κανένα πρόστιμο για την πολύχρονη παράνομη κατακράτηση, αλλά και σταματά η όποια δικαστική αγωγή σε βάρος τους.

3 Νοεμβρίου 2009

